

Создано: 29.07.2025 в 00:39

Обновлено: 31.12.2025 в 00:39

<https://move.ru/objects/9283552863>

Фатина Наталия Владимировна

7(915)400-44-10**Московская область, городской округ
Домодедово, деревня Зиновкино****34 500 000 ₽**Московская область, городской округ Домодедово, деревня
Зиновкино

Шоссе

[Каширское](#)**Дом**

Площадь участка

16.3 соток

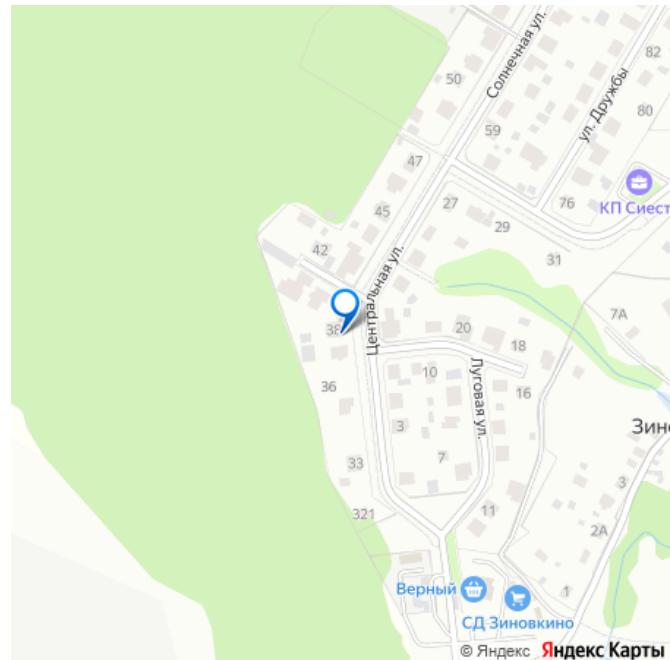
Общая площадь

395.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Продам капитальный коттедж 395, 6 м² у леса, расположен на землях ИЖС с пропиской в лучшем КП СИЕСТА Западная со всеми центральными коммуникациями. КОНСТРУКТИВ дома построен из газосиликатного блока, обложен кирпичом. Кровля мягкая черепица со снегозадержателями, смонтированы отливы воды, слив в дренажную систему. СОСТОЯНИЕ ВНУТРИ с пред чистовой отделкой, самые

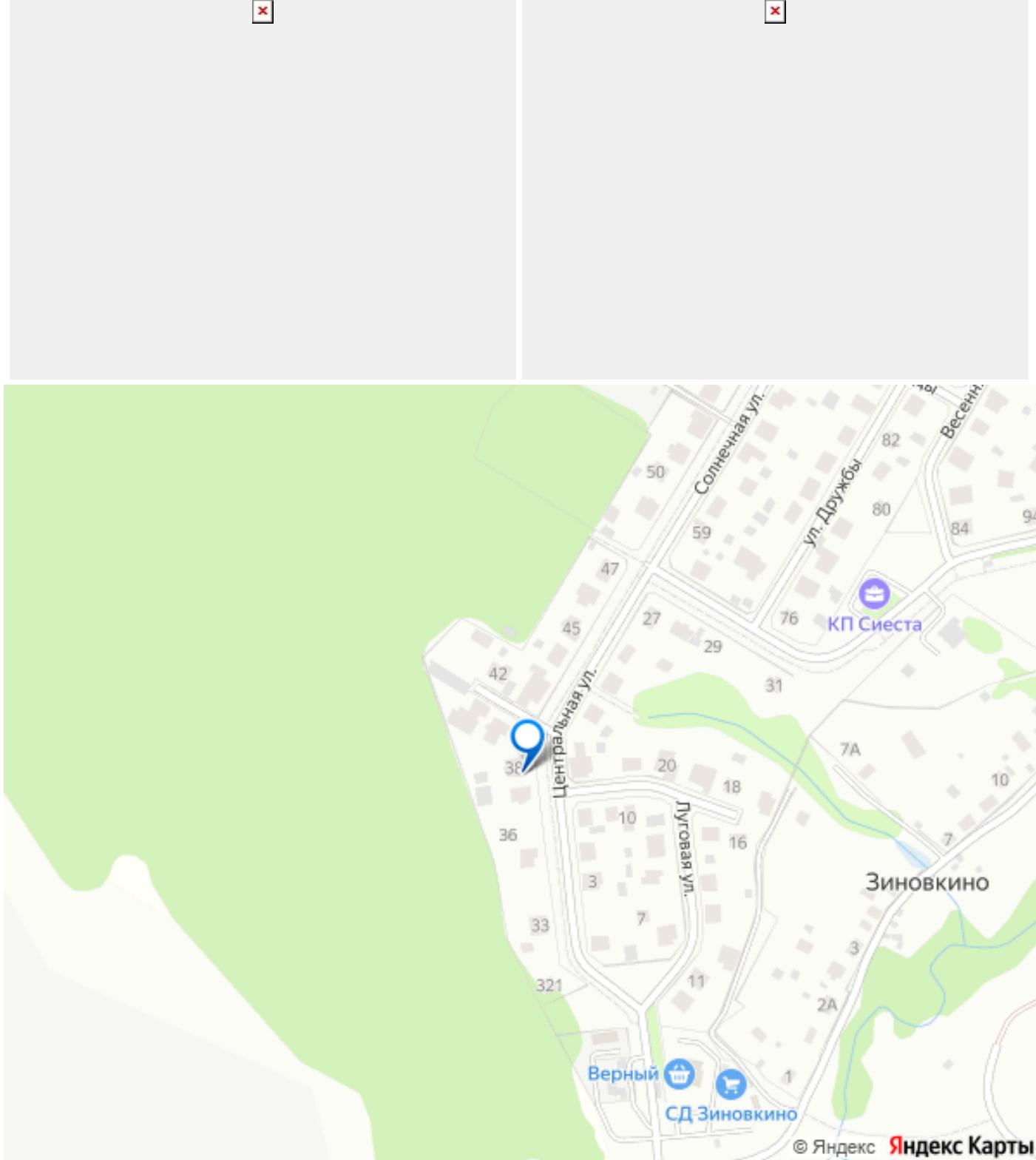
грязные работы выполнены, остается небольшой фронт работ и можно заселяться. Разведены коммуникации по всему дому; все стены и полы выровнены, подготовлены к покраске или поклейке обоев, частично уложены напольные покрытия плиткой, в с/у, на полу и на стенах; по всему дому сделаны потолочные плинтуса; панорамные окна REHAU с ламинацией (с внешней стороны цвет табак, изнутри белые) и раскладкой внутри цвета золота. ПЛАНИРОВКА. В доме 4 этажа. 0 этаж (цоколь): котельная, с/у, винный погреб с коваными полками, гостевая комната, гардеробная, постирочная комната отделана испанской плиткой, помещение свободного назначения (может быть спортивным залом, бильярдной, или кинотеатром); 1 этаж: тамбур, кухня столовая с выходом на участок с видом на лес, кабинет, с/у, гостиная с действующим камином; 2 этаж: 3 изолированные комнаты (одна из них мастер-спальня с санузлом и гардеробной), панорамные окна в пол с видом на лес. Зона отдыха с выходом на балкон. Один общий совмещенный санузел. 3 этаж: мансарда, утепленная кровля, мансардные окна, свободной планировки. ЛЕСТНИЦА кованая между этажами, ступеньки из дуба ручной работы под старину и перила (есть полный комплект). НА УЧАСТКЕ построен гараж на 1 авто и залит фундамент под баню (выведены все коммуникации), вместо бани можно построить летнюю кухню/беседку. УЧАСТОК 16, 28 соток (ИЖС), ровный, сухой, без перепадов высот, подъезд к участку асфальтированный. КОММУНИКАЦИИ все центральные: электричество 15кВт, водоснабжение/канализация/газ - центральные. Выполнен дренаж по всему участку со сливом в отдельный колодец.

Щедрая разводка электрики, бережно
сохранены розетки под финишную отделку;
закуплены радиаторы. ПОСЕЛОК
сформирован, территория охраняется
охраной, въезд через КПП по пропускам, при
въезде в поселок магазин Верный и
стройматериалы, на территории поселка
здание администрации, где проводятся
занятия для детей всех возрастов
(рисование, танцы, пр), большие территории
общего пользования в поселке, собственный
водоем исключительно для жителей поселка,
катание на сапах, водные виды спорта, есть
площадки для пикника, лавочки,
прогулочные зоны, освещение, внутренние
дороги - асфальт. Рядом Санаторий Бор
Управ.делами Президента РФ, с
оздоровительным комплексом, Одинцово,
Домодедово. Идеальное расположение,
несколько вариантов проезда до МКАД по
трассе М4, Каширское и Симферопольское ш.
Теги: дом купитьдом загородныйдом
домподмосковье коттедж новостройка
строительстводома недвижимость
домодедово видное каширскоешоссе
доммечты газ электричество инфраструктура
продажадома поселок









Move.ru - вся недвижимость России