

Создано: 20.03.2026 в 17:02

Обновлено: 23.03.2026 в 17:04

<https://move.ru/objects/9292101557>

Отдел продаж, частное лицо

7(495)021-76-33

Москва, Поречная улица, 10

75 397 721 ₽

Москва, Поречная улица, 10

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Поречная](#)

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

390.8 м²

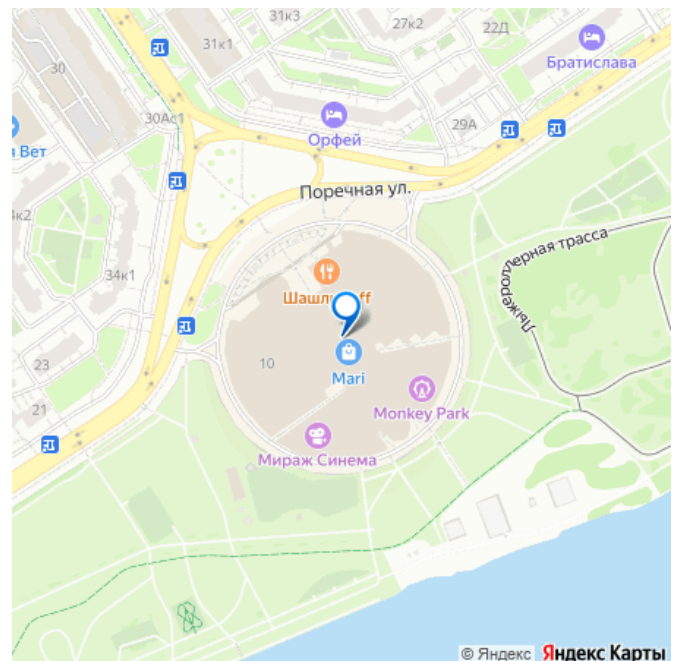
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа помещения с арендатором (ЭКСТРИМ ООО, Офис) в торгово-развлекательном центре МАРИ. ТРК расположен в густонаселенном районе Москвы, Марьино, по адресу: ул. Поречная, 10 (метро «Марьино» и «Братиславская» в шаговой доступности). Рядом - парк 850-летия Москвы и набережная Москвы-реки. Единственный крупный ТРК в районе с таким набором арендаторов и развлечений. - Пешая доступность (до 15 мин): 31 100 человек - Первичная зона (до 5 мин на авто): 110 500 человек - Вторичная зона (до 10 мин на авто):

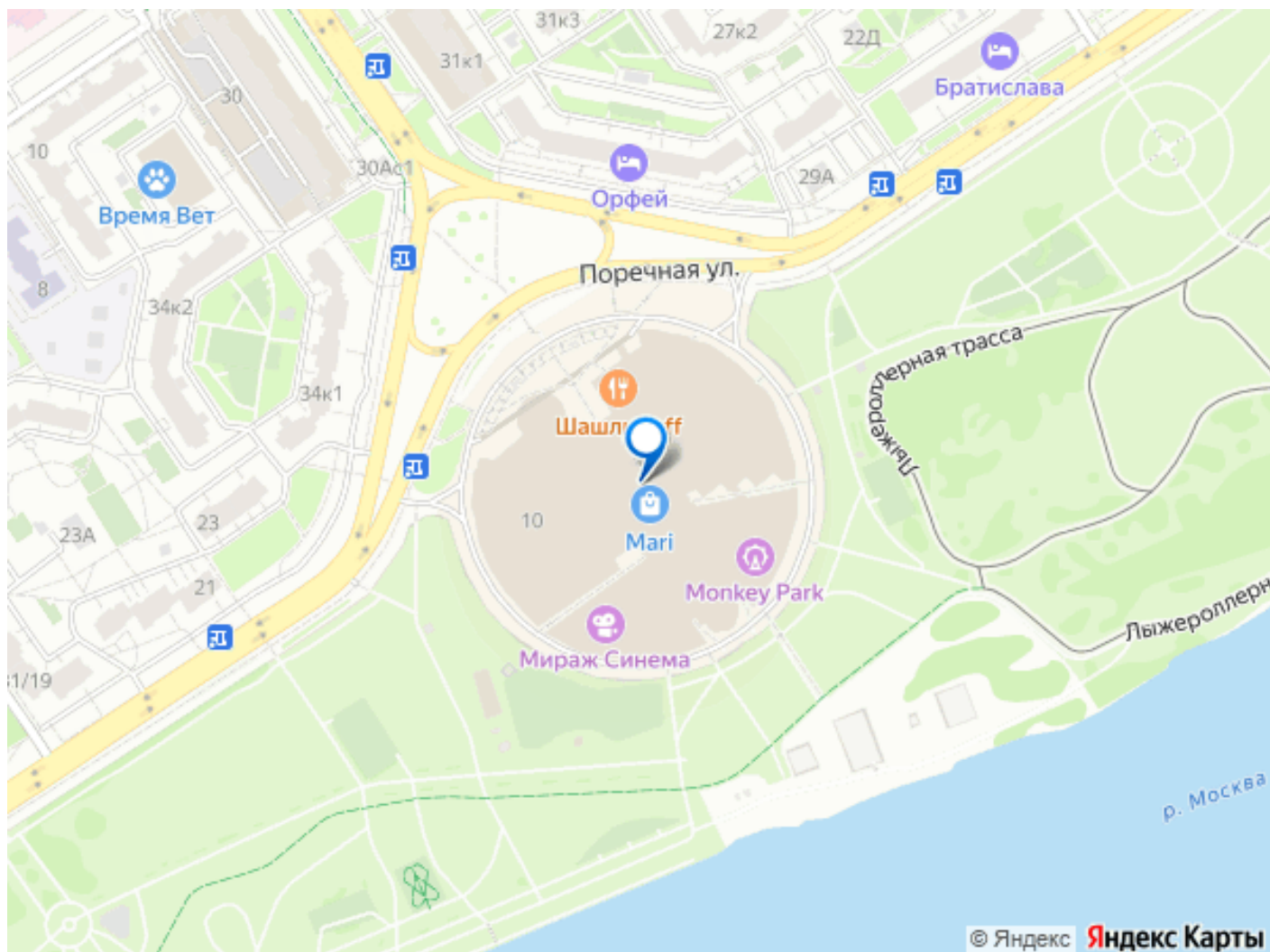
307 800 человек - Новостройки рядом: более
50 000 человек расчётного населения
Преимущества ТРК - Рост посещаемости - в
среднем +10% ежегодно последние 4 года -
Высокая заполняемость - более 90% -
Паркинг - 941 машиноместо - Современный 8-
зальный кинотеатр - единственный в районе -
Панорамные окна с видом на Москва-реку
(фитнес, рестораны) В продаже лоты от 74 м2
до 4,5 тыс м2 с якорными арендаторами из
разных сфер: офисы, общепит, сетевые
магазины, кинотеатр, автомойка.

[#8142691#]









Move.ru - вся недвижимость России