

Создано: 20.03.2026 в 17:02

Обновлено: 23.03.2026 в 17:04

<https://move.ru/objects/9292101564>

**Отдел продаж, частное лицо**

**7(495)021-76-33**

**Москва, Поречная улица, 10**

**72 317 660 ₺**

Москва, Поречная улица, 10

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Поречная](#)

### Коммерческая недвижимость

Общая площадь

322.4 м<sup>2</sup>

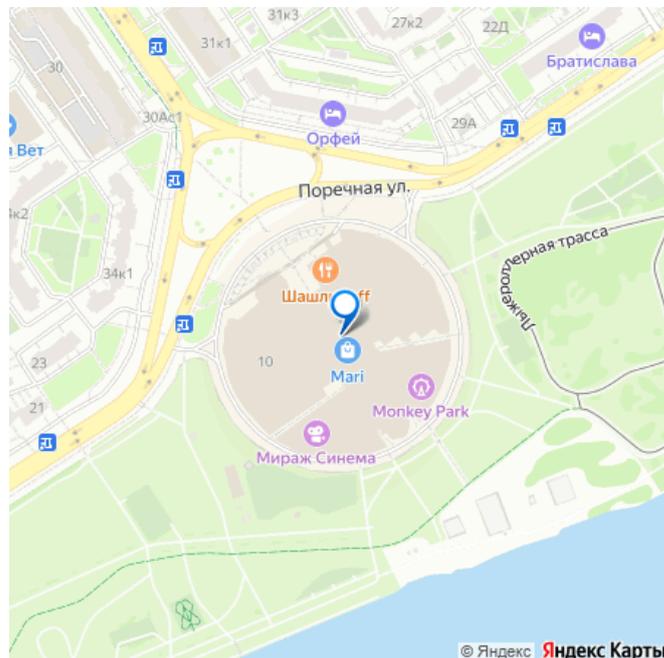
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

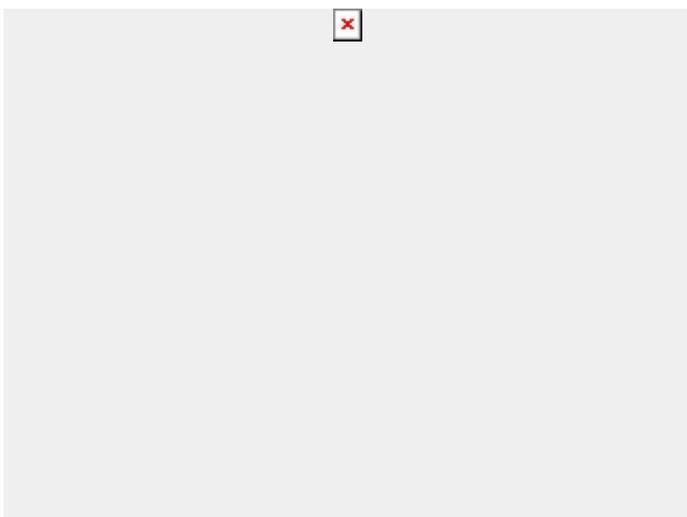


### Описание

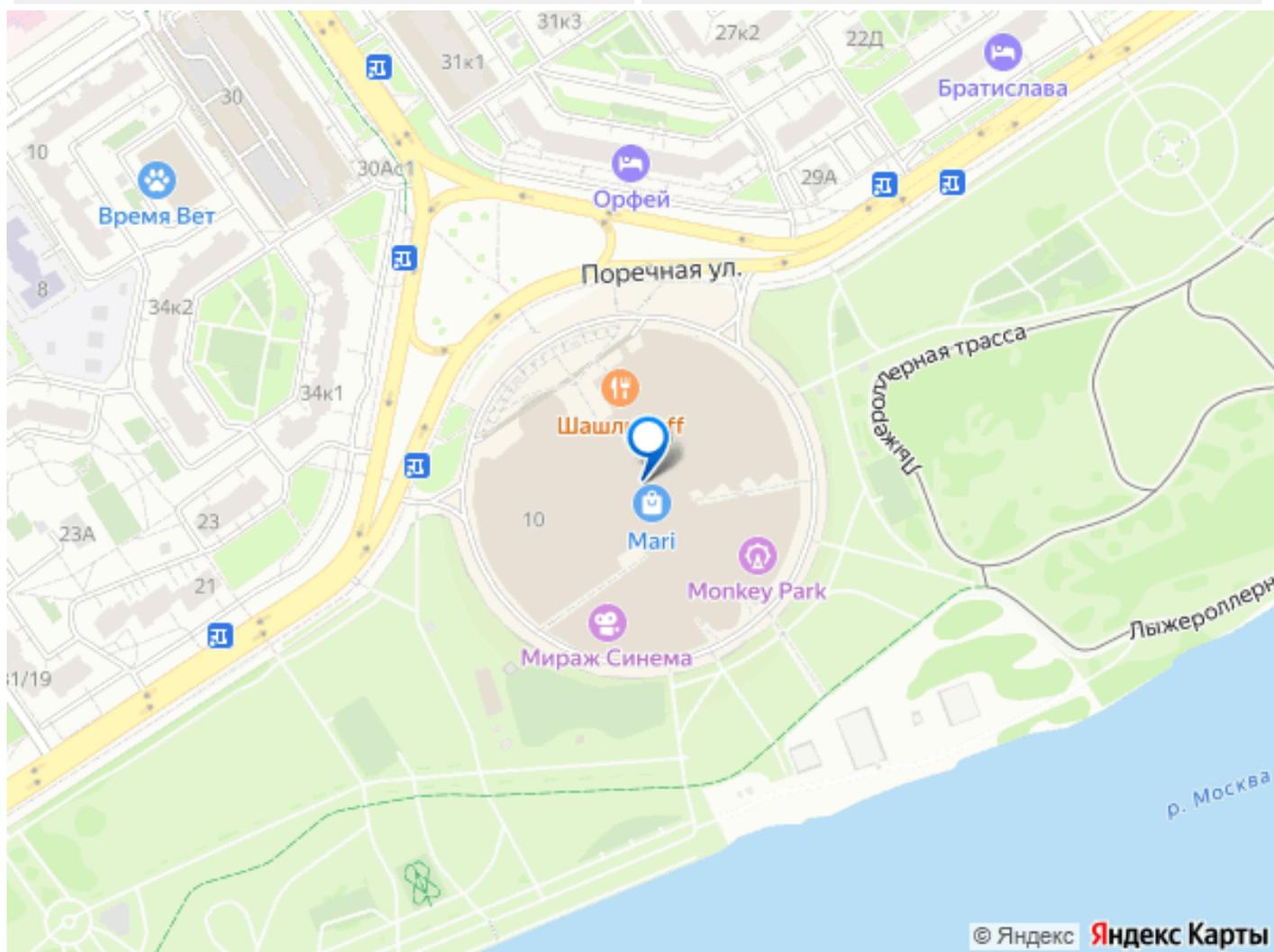
Продажа помещения с арендатором (ИД ООО, TROYA lounge bar) в торгово-развлекательном центре МАРИ. ТРК расположен в густонаселенном районе Москвы, Марьино, по адресу: ул. Поречная, 10 (метро «Марьино» и «Братиславская» в шаговой доступности). Рядом - парк 850-летия Москвы и набережная Москвы-реки. Единственный крупный ТРК в районе с таким набором арендаторов и развлечений. - Пешая доступность (до 15 мин): 31 100 человек - Первичная зона (до 5 мин на авто): 110 500 человек - Вторичная зона (до 10 мин на авто): 307 800 человек -

Новостройки рядом: более 50 000 человек  
расчётного населения Преимущества ТРК -  
Рост посещаемости - в среднем +10%  
ежегодно последние 4 года - Высокая  
заполняемость - более 90% - Паркинг - 941  
машиноместо - Современный 8-зальный  
кинотеатр - единственный в районе -  
Панорамные окна с видом на Москва-реку  
(фитнес, рестораны) В продаже лоты от 74 м2  
до 4,5 тыс м2 с якорными арендаторами из  
разных сфер: офисы, общепит, сетевые  
магазины, кинотеатр, автомойка.

[#8142778#]







Move.ru - вся недвижимость России