

Создано: 26.03.2026 в 17:03

Обновлено: 30.03.2026 в 17:02

Отдел продаж, частное лицо

**7(495)021-76-33**

Москва, улица Льва Толстого, 10с1

**220 827 000 ₺**

Москва, улица Льва Толстого, 10с1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

## Коммерческая недвижимость

Общая площадь

651.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

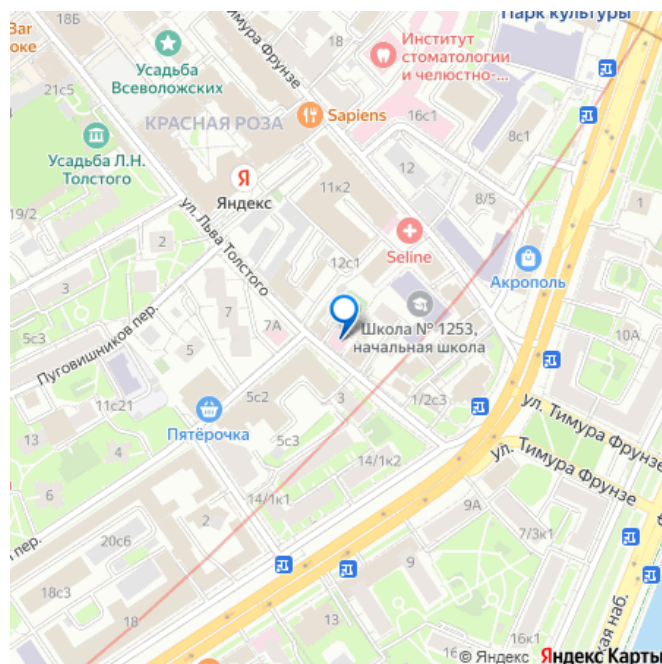
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается отдельно стоящее 2-этажное здание с подземным этажом в престижном районе Хамовники (м. Парк культуры). Объект находится в статусе доходного бизнеса с надежным арендатором «АВС-Медицина». Ключевые преимущества: - Действующий бизнес: Сдан в долгосрочную аренду (10 лет) клинике федеральной сети «АВС-Медицина». Выполнен качественный ремонт и полное оснащение. МАП - 1 780 000 руб. вкл. НДС. - Локация: 10 мин. пешком от м. «Парк культуры». Высокая пешеходная и транспортная доступность: 200 м от БЦ

для заметок



«Красная Роза» и Садового кольца. Рядом - музей-усадьба Л.Н. Толстого, парк «Усадьба Трубецких» и Пречистенская набережная. - Земельный участок общей площадью 719 +/- 7 кв.м в аренде от города до 2062 г. .

Категория: земли населенных пунктов. ВРИ: объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7). Выполнено благоустройство, организована собственная парковка для гостей на 10 м/мест с шлагбаумом. - Продажа от собственника (без комиссии). Полная готовность к сделке.

Отличное предложение для инвестиций с уже сформированным пассивным доходом и высокой ликвидностью актива. [#8164855#]







