

🕒 Создано: 26.03.2026 в 17:03

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 01:04

**Отдел продаж, частное лицо**

**7(495)021-76-33**

**Московская область, Балашиха,**

**Горенский бульвар, 3А**

**217 143 000 ₽**

Московская область, Балашиха, Горенский бульвар, 3А

Улица

[бульвар Горенский](#)



Шоссе

[Щёлковское](#)

## Коммерческая недвижимость

Общая площадь

1676 м<sup>2</sup>

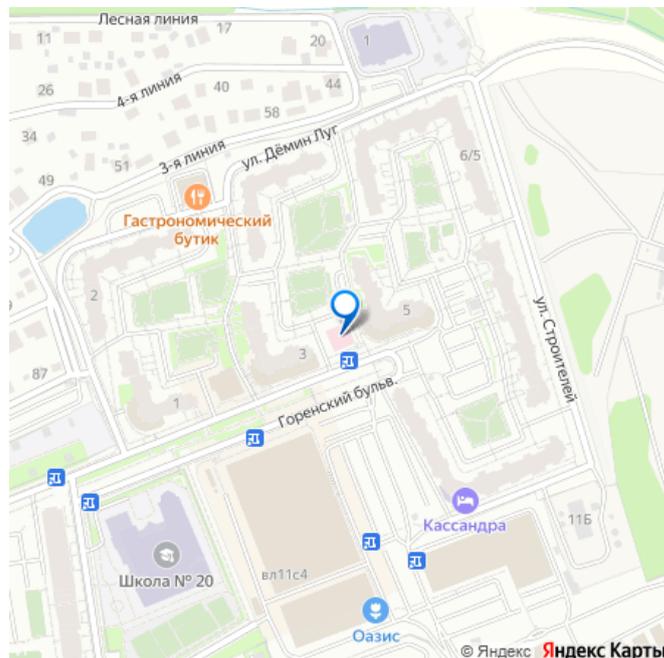
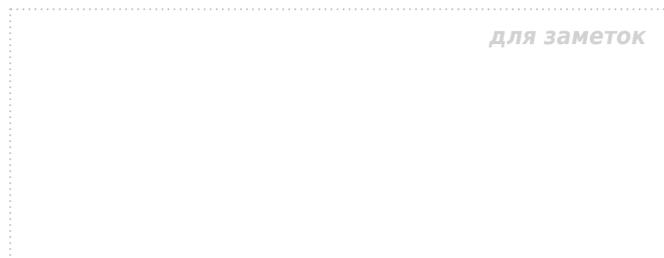
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

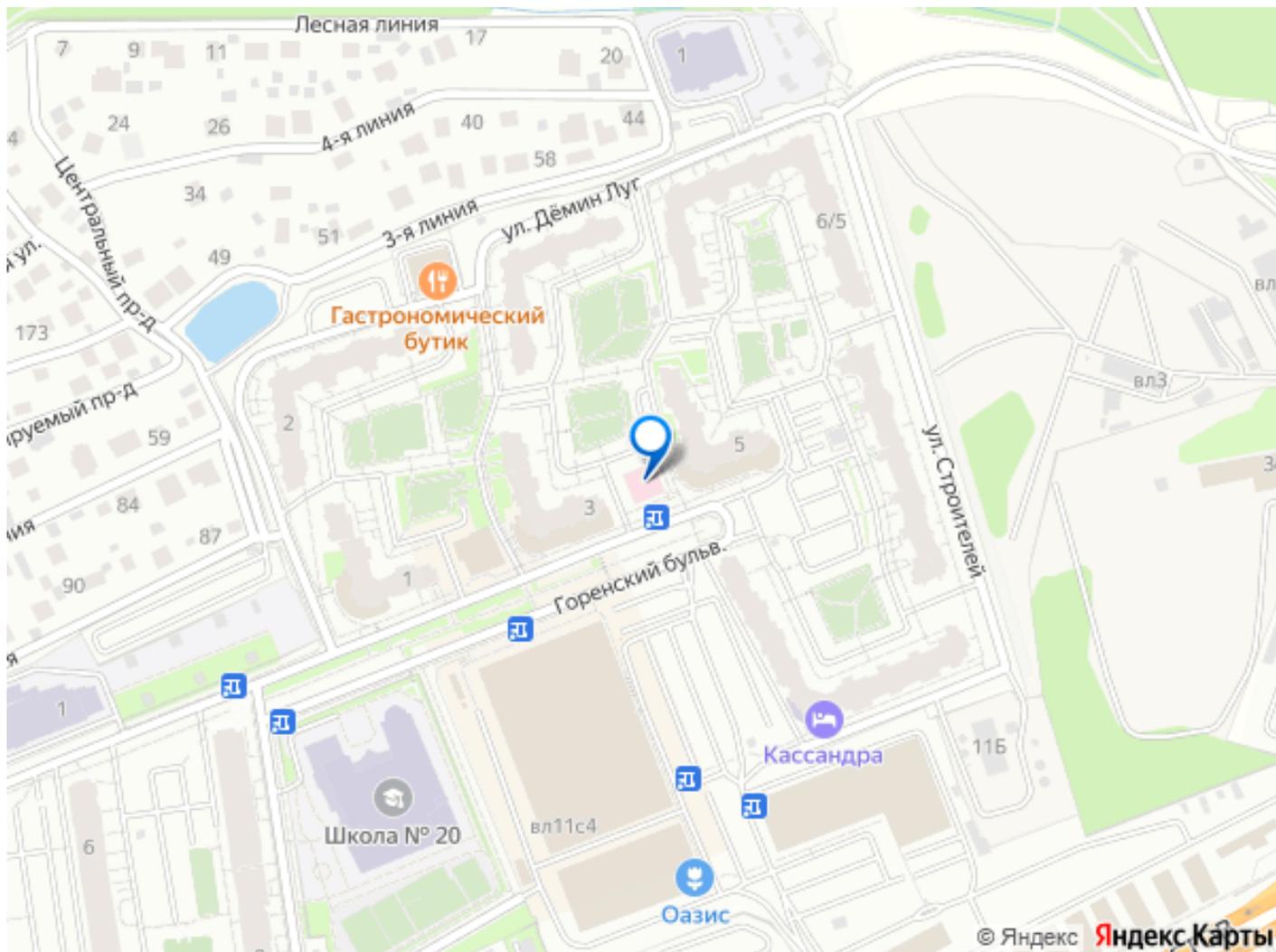
Продается отдельно стоящее 4-этажное здание с подземным этажом в Балашихе. Объект находится в статусе доходного бизнеса с надежным арендатором «АВС-Медицина». Ключевые преимущества: - Действующий бизнес: Сдан в долгосрочную аренду (10 лет) клинике федеральной сети «АВС-Медицина». Выполнен качественный ремонт и полное оснащение. МАП - 1 787 733 руб. вкл. НДС. - Локация: 15 минут на машине от м. «Новогиреево». Первая линия Горенского бульвара, напротив автобусная

остановка и места УДС городской парковки. -  
Продажа от собственника (без комиссии).  
Полная готовность к сделке. Отличное  
предложение для инвестиций с уже  
сформированным пассивным доходом и  
высокой ликвидностью актива. [#8164864#]









Move.ru - вся недвижимость России