

Создано: 23.03.2026 в 17:04

Обновлено: 24.03.2026 в 17:03

<https://move.ru/objects/9292412820>

Nadin, частное лицо

7(989)400-54-86

Москва, Велозаводская улица, 6

33 000 000 ₺

Москва, Велозаводская улица, 6

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Велозаводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87 м²

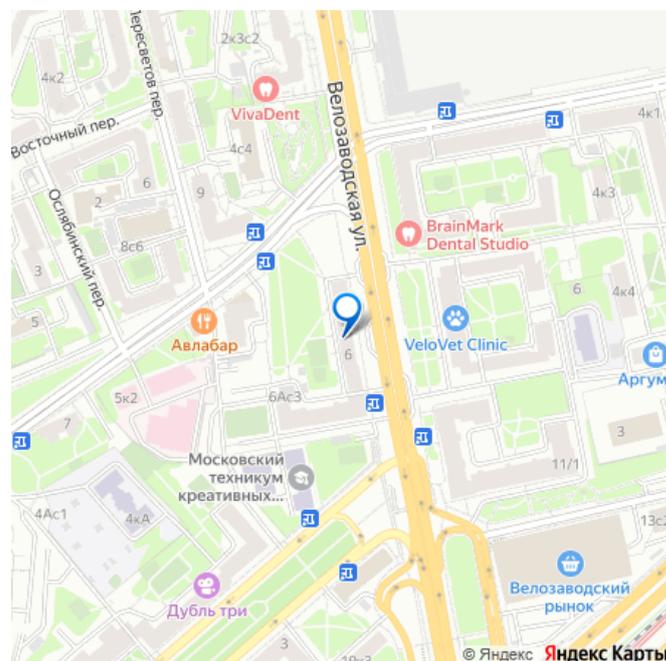
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Адрес: Москва, ЮАО, Велозаводская улица, дом 6 (м. Автозаводская / м. Дубровка) Этаж:

1 Описание локации: Помещение расположено в районе с отличной транспортной доступностью и высоким пешеходным трафиком. Дом находится в непосредственной близости от оживленной магистрали, остановок общественного транспорта и сложившейся жилой застройки. Готовый арендный бизнес с действующим арендатором. Покупатель получает доход с первого дня после оформления сделки. Без ремонта, без поиска жильцов. Окружение

гарантирует стабильный поток клиентов:

Плотная жилая застройка (в том числе сталинский дом и соседние жилые кварталы).

Развитая инфраструктура района. Удобный подъезд и парковка. Характеристики помещения: Площадь: 87 м² Высота потолков: 3,7 метра. Планировка: Просторное помещение свободного назначения.

Технические характеристики: Здание: Год постройки — 1940 (сталинский фонд, крупноблочные стены). Дом 6-этажный, с подвалом. Коммуникации здания (центральные): Водопровод, канализация, отопление от ТЭЦ, горячее водоснабжение. Электроснабжение 220В, скрытая проводка.

Преимущества объекта: Два отдельных входа: один напрямую на главную улицу (первая линия, отличная видимость с дороги), второй — во двор, что очень удобно для разделения потоков посетителей или служебного использования. Высокие потолки (3,7 м) создают ощущение простора.

Узаконенная планировка. Стабильный пассивный доход: долгосрочный договор аренды — 214 000 /мес. [#8143799#]





