

Создано: 25.01.2026 в 00:39

Обновлено: 25.01.2026 в 00:39

<https://move.ru/objects/9288296501>

Фатина Наталия Владимировна

7(915)400-44-10

**Московская область, городской округ
Красногорск, посёлок городского типа
Нахабино, Институтская улица, 2А**

8 900 000 ₽

Московская область, городской округ Красногорск, посёлок
городского типа Нахабино, Институтская улица, 2А

Улица

[улица Институтская](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

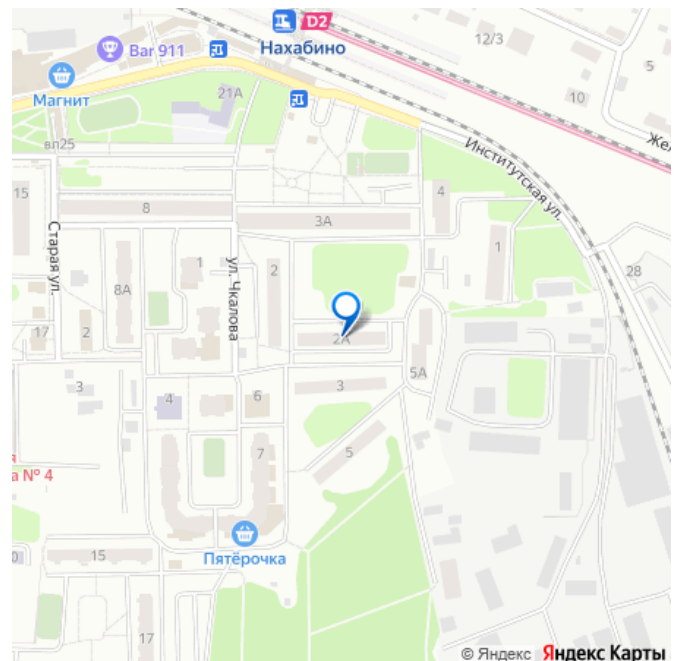
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

для заметок



Описание

Продается однокомнатная квартира со стильным ремонтом 2022 года, мебелью и техникой в шаговой доступности от МЦД станции Нахабино (350 метров до станции или 5 мин пешком). О КВАРТИРЕ. Общая площадь 31м2 по ЕГРН без учета балкона. Комната 15 м2, кухня 7, 8 м2, с/у совместный, утепленный балкон из кухни, просторная прихожая. Высота потолков 2,6м. Выполнен качественный дорогой ремонт в 2022 году во ВСЕЙ квартире, полная замена электрики (собирали щиток, выключатели и розетки Schneider electric), труб, батарей, выравнивание полов/стен, замена окон, новая металлическая дверь, утепление и остекление балкона. Встроенная заказная мебель, дорогая фурнитура, доводчики. На стенах обои и декоративная штукатурка. На полу ламинат высокого класса прочности и плитка. Квартира не угловая, расположена на обзорном 5 этаже с красивыми видами. КУХНЯ оснащена современным гарнитуром с обилием шкафов и секций, встроенная техника (духовка, варочная панель, вытяжка), холодильник, обеденный гарнитур. Выход на утепленный балкон, балконная дверь со встроенной москитной сеткой плиссе. СПАЛЬНЯ: двуспальная кровать с подъемным механизмом, вместительная гардеробная комната с системой хранения. Дверь в гардеробную под потолок со складным механизмом для экономии пространства (одна дверь обошлась тогдауб). С/У. Дорогая плитка на стенах и полу фирмы Tesser, чугунная ванная, заменены трубы. Электрический полотенцесушитель. Раковина

SanitaLux, вытяжка, натяжной потолок со
встроенными потолочными

влагозащищенными светильниками.

ПРИХОЖАЯ. Встроенный шкаф-купе с
секциями для хранения одежды, хоз.товаров
и стиральной машинки. Комод-обувница и
вешалка с мягким сидением (внутри ящик
для хранения). Входная металлическая дверь
с зеркалом. О ДОМЕ. Панельный дом 1982
года постройки, 5 этажей. В подъезде сделан
ремонт в 2024 году, очень чистый,
отсутствуют какие-либо запахи.

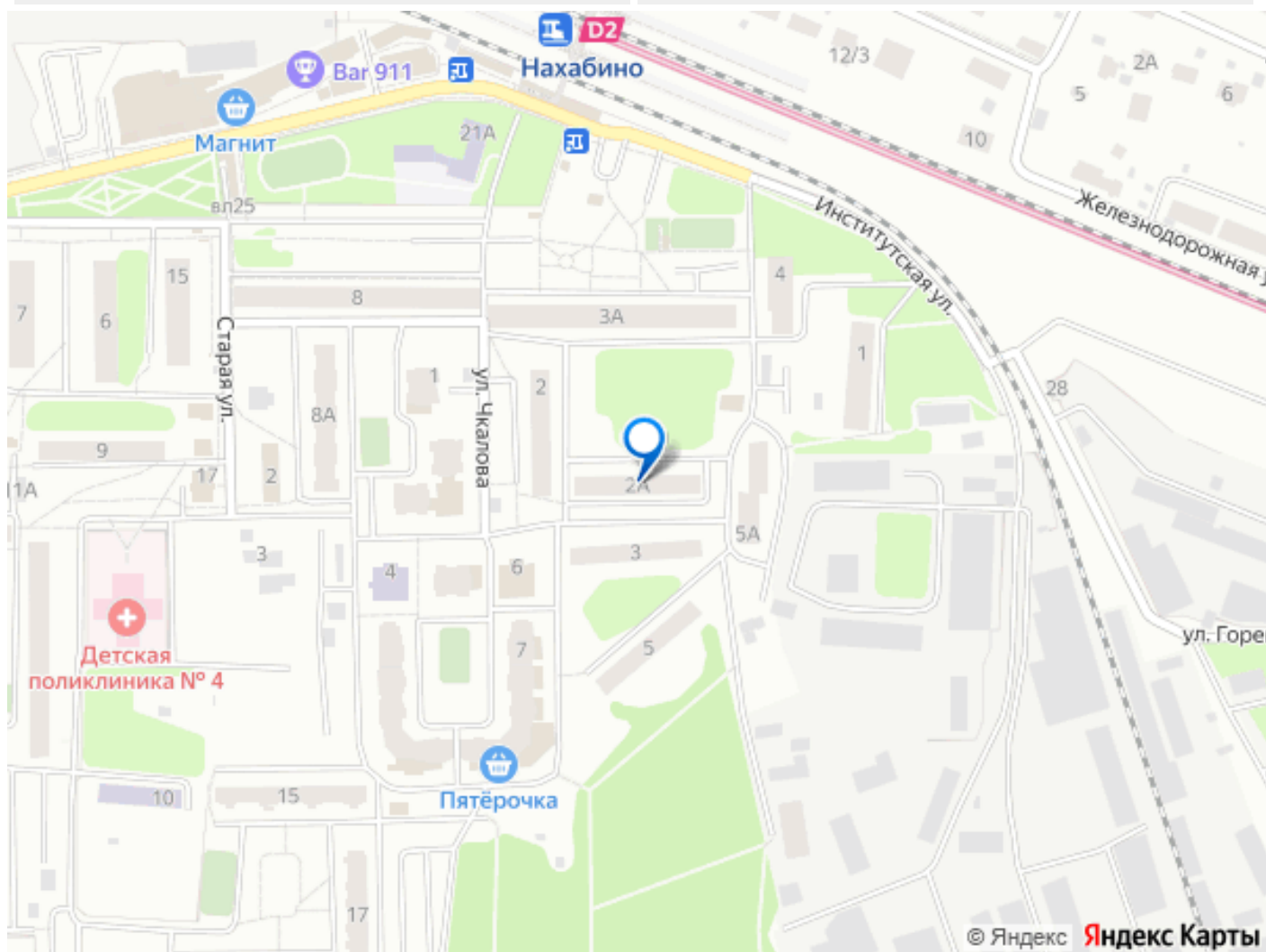
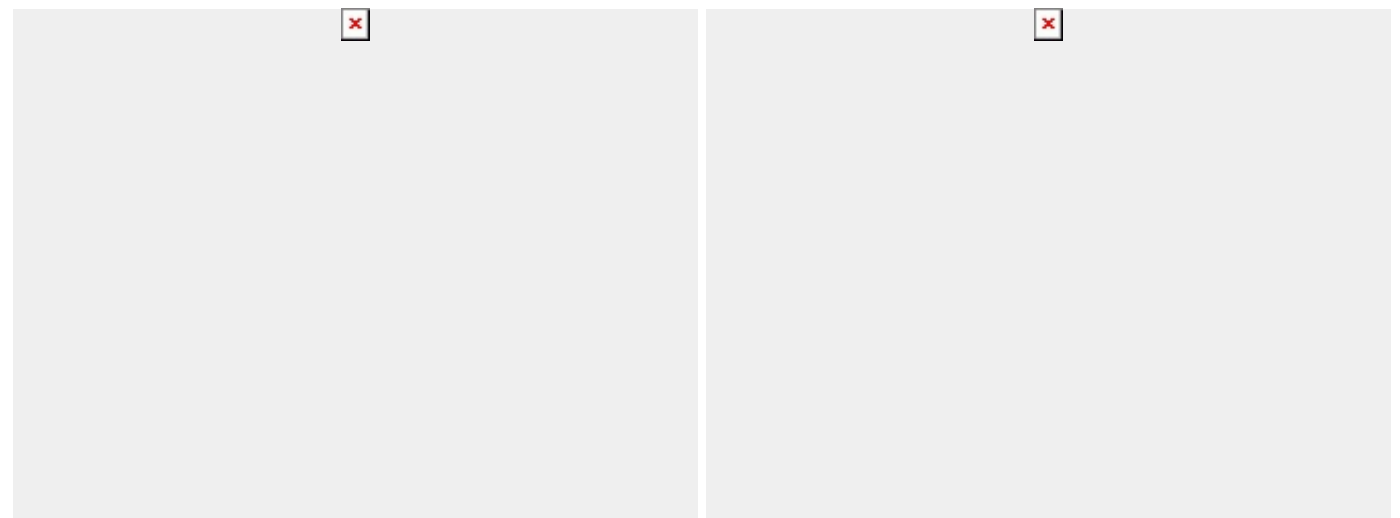
Управляющая компания ООО «УК «ФЕНИКС».

ИНФРАСТРУКТУРА. В радиусе 100 м от дома
все необходимое для жизни: МосОблЕИРЦ,
МФЦ, Школа искусств, Районный культурный
центр Купина, бойцовский клуб с секциями,
нотариус, три аптеки, школы/детские сады,
сетевые продуктовые магазины и хоз.товары,
Детский мир, пункты доставок (Wildberries,
OZON, СДЭК, Яндекс-маркет), рестораны и
кафе, лаборатории CMD и Invitro, Почта
России. Стихийная парковка перед домом,
где всегда есть место для парковки
автомобиля. Вокруг сосновые леса. Самое
экологически чистое направление по Новой
Риге. Собственность по договору купли-
продажи с 2021 года. Один взрослый
собственник. Полная стоимость в договоре.
Никто не прописан. Легкая альтернатива на
Москву.









Move.ru - вся недвижимость России