

🕒 Создано: 10.10.2025 в 17:02

Обновлено: 03.03.2026 в 01:04

**Москва, МКАД, 64-й километр, 1**

**44 306 073 ₽**

Москва, МКАД, 64-й километр, 1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

## Офис

Общая площадь

136.25 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ОФИС В БАШНЕ В | Рублево Бизнес Парк Класс А | Победитель премии Move Realty Awards в номинации «Лучший проект для инвестиций»  
Инвестируйте в офис с максимальным потенциалом роста - в новом бизнес-центре Рублево Бизнес Парк. Современный проект А-класса на Новорижском направлении: высокий спрос, редкие форматы, идеальная транспортная доступность. Преимущества объекта Свободная планировка от 50 до 4000 м - возможность адаптации под любые задачи бизнеса. Высота потолков от 4,05 до 6,03 м - создаёт ощущение простора, идеально для открытых пространств, шоурумов и двухуровневых решений.

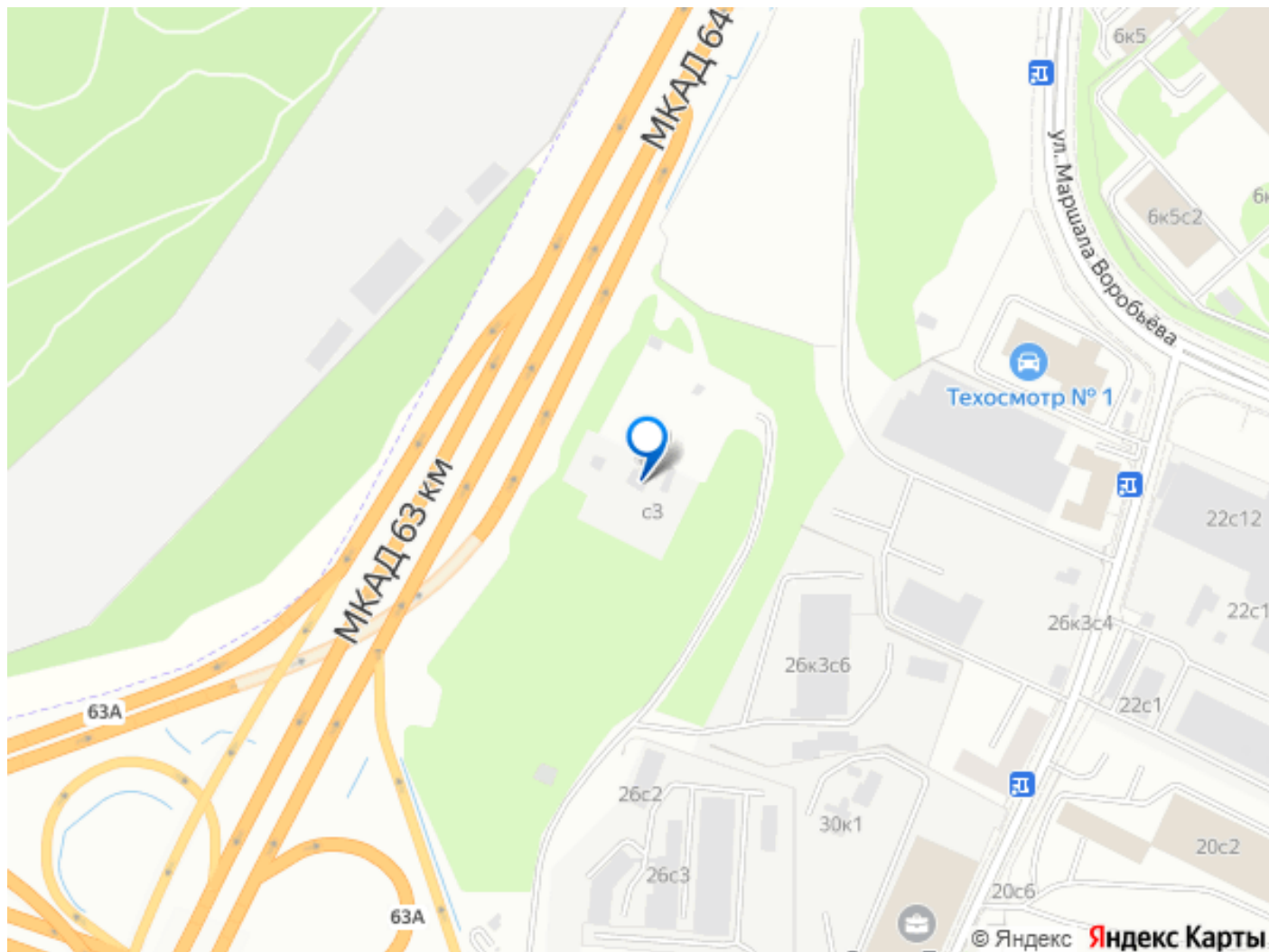
для заметок



Частные террасы - уникальный формат на  
офисном рынке Москвы. Панорамное угловое  
остекление - естественный свет в течение  
всего дня и впечатляющие виды. Shell & Core  
- гибкость в проектировании интерьера под  
себя. Архитектура и инженерия Класс А -  
соответствие высоким стандартам по  
инфраструктуре, инженерным системам и  
управлению зданием. Гранд-лобби 1500 м,  
высота 9 м - знаковое пространство с  
интерьерами от бюро UNK corporate interiors.  
22 скоростных лифта - бесшумные и быстрые,  
рассчитаны на интенсивный трафик.  
Современные инженерные системы - высокий  
уровень комфорта и энергоэффективности.  
Локация и транспорт 2 минуты до  
Новорижского шоссе и проспекта Маршала  
Жукова - быстрый выезд на ключевые  
магистралы. 8 минут до м. Строгино, 500 м до  
будущей м. Липовая роща (открытие до 2027  
года) - отличная доступность как на авто, так  
и на общественном транспорте. Условия  
покупки Продажа по ДДУ (214-ФЗ) через  
эскроу-счета Проектное финансирование от  
Сбербанка Возможна рассрочка Возврат НДС  
22% Инвестиционная привлекательность  
Ожидаемый рост капитализации с открытием  
метро Возможность сдачи по блокам или  
этажом целиком ROI: 9-12%

---

Адрес  
объекта: МКАД, 64 км [#7293894#]



Move.ru - вся недвижимость России