

69 778 800 ₽**Офис**

Общая площадь

140.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

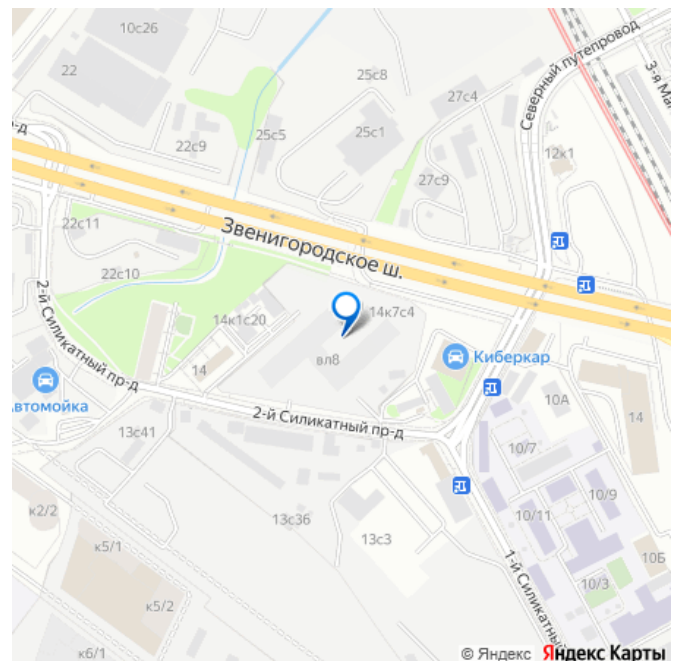
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Рассрочка 0% В проекте уже возведен монолит. Ведутся инженерные и фасадные работы. Продается офисное помещение класса «А» площадью 140,4 м2 в ультрасовременном комплексе бизнес-класса - ЭМОУШН от ГК ОСНОВА, расположенном в престижном районе Хорошёво-Мнёвники. Продажа от Застройщика. Помещение находится на 17 этаже 3 корпуса. Имеет удобную эргономичную прямоугольную планировку, которая обеспечивает максимальную эффективность пространства. В офисе предусмотрен отдельный санузел и помещение для уборочного инвентаря, что подчёркивает высокий уровень функциональности и комфорта.

ХАРАКТЕРИСТИКИ - Продажа по ДДУ - Перспективная локация с высоким трафиком - помещение санузла, помещение уборочного инвентаря - высота потолков - 3 м -

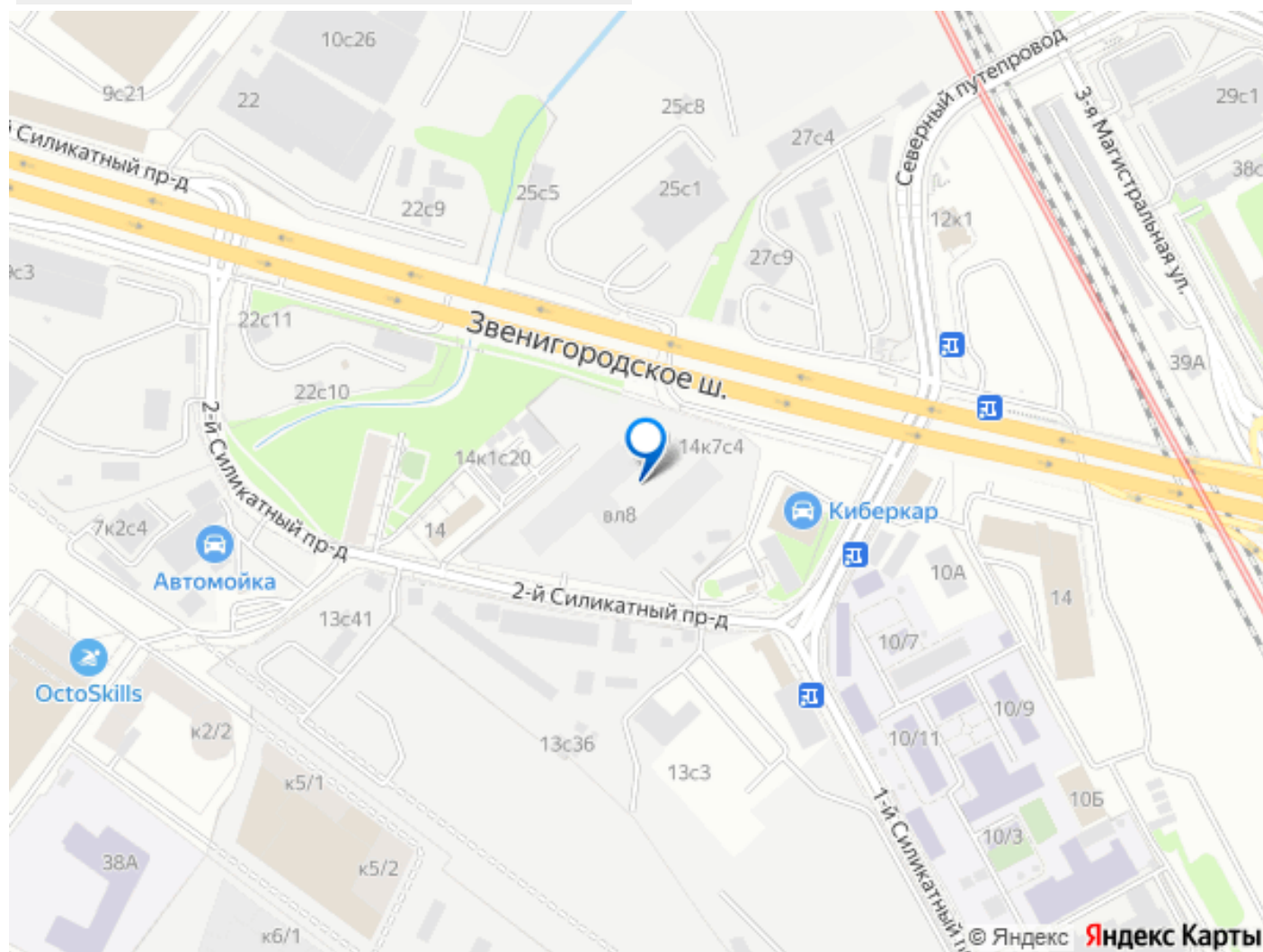
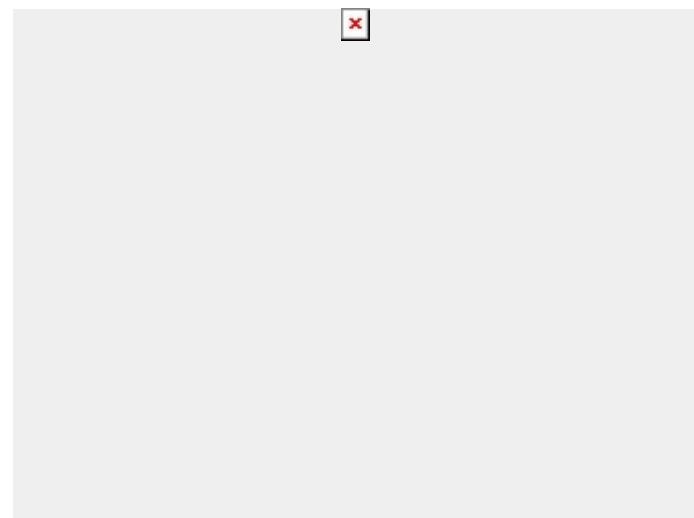
для заметок



панорамное остекление - подземная
парковка - современные системы вентиляции,
кондиционирования, пожаротушения,
дымоудаления, отвечающие всем нормам
действующего законодательства. - 7 лифтов
на этаже Комплекс ЭМОУШН располагается
на территории Большого Сити - в масштабном
проекте комплексного развития территории,
который является одним из самых
популярных бизнес-районов Москвы. О
ПРОЕКТЕ - уникальная современная
архитектура от бюро Камень -
функциональный подземный паркинг и
скоростные лифты - современные материалы
и инженерные системы - панорамное
остекление и высокая инсоляция - авторское
благоустройство, амфитеатр, прогулочные
зоны - панорамные виды на город и «Москва-
Сити» - собственный СПА-комплекс с
бассейном - рестораны, кафе и магазины
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ - имеет
быстрый выезд на Звенигородское шоссе - до
метро «Звенигородская» всего в 5 минутах
пешком, м. «Полежаевская» 15-20 минут
пешком. - 10 минут до делового центра
«Москва-Сити» - 10 минут до Садового кольца
- 5 минут до ТТК - 600 м до речного
транспорта. Электрический трамвай
соединяет 18 столичных районов.
ОКРУЖЕНИЕ Территория Большого Сити
является одним из самых востребованных
бизнес-районов, где расположены офисы
крупнейших компаний. Поблизости находится
крупный деловой центр Москва-Сити, путь до
которого займет всего 10 минут на
автомобиле. УСЛОВИЯ: Продажа по ДДУ.
Покупка доступна в рассрочку. Покупка
возможна в лизинг на выгодных условиях.
[#8100778#]







Move.ru - вся недвижимость России