

Создано: 02.10.2025 в 17:02

Обновлено: 18.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9285376283>

Отдел продаж, Рублево бизнес парк

**7(495)106-80-62**

**Москва, МКАД, 64-й километр, 1**

**45 273 055 ₽**

Москва, МКАД, 64-й километр, 1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

142.03 м<sup>2</sup>

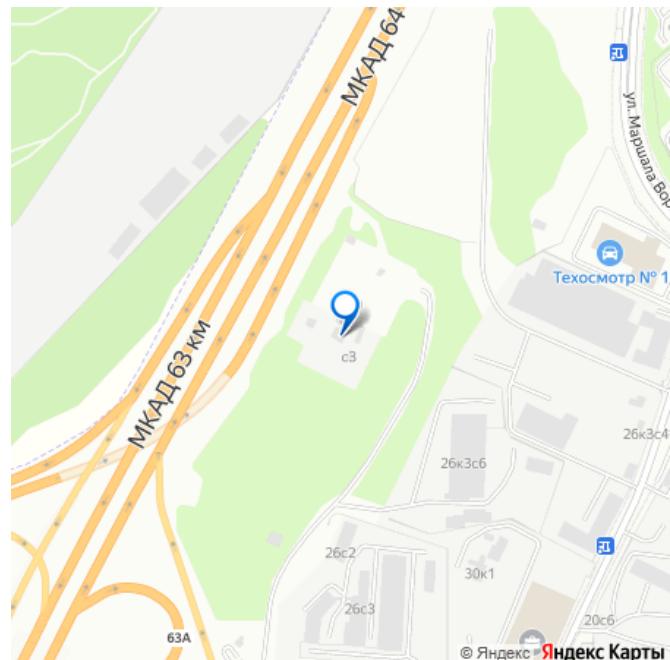
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ОФИС В БАШНЕ В | RUBLEVO BUSINESS PARK

Класс А | Победитель премии Move Realty

Awards в номинации «Лучший проект для

инвестиций» Инвестируйте в офис с

максимальным потенциалом роста - в новом

бизнес-центре Rublevo Business Park.

Современный проект А-класса на

Новорижском направлении: высокий спрос,

редкие форматы, идеальная транспортная

доступность. Преимущества объекта

Свободная планировка от 50 до 4000 м -

возможность адаптации под любые задачи

бизнеса. Высота потолков от 4,05 до 6,03 м -

создаёт ощущение простора, идеально для

открытых пространств, шоурумов и

двууровневых решений. Частные террасы - уникальный формат на офисном рынке Москвы. Панорамное угловое остекление - естественный свет в течение всего дня и впечатляющие виды. Shell & Core - гибкость в проектировании интерьера под себя.

Архитектура и инженерия Класс А - соответствие высоким стандартам по инфраструктуре, инженерным системам и управлению зданием. Гранд-лобби 1500 м, высота 9 м - знаковое пространство с интерьерами от бюро UNK corporate interiors. 22 скоростных лифта - бесшумные и быстрые, рассчитаны на интенсивный трафик.

Современные инженерные системы - высокий уровень комфорта и энергоэффективности.

Локация и транспорт 2 минуты до Новорижского шоссе и проспекта Маршала Жукова - быстрый выезд на ключевые магистрали. 8 минут до м. Строгино, 500 м до будущей м. Липовая роща (открытие до 2027 года) - отличная доступность как на авто, так и на общественном транспорте. Условия покупки Продажа по ДДУ (214-ФЗ) через эскроу-счета Проектное финансирование от Сбербанка Возможна рассрочка Возврат НДС 20% Инвестиционная привлекательность Ожидаемый рост капитализации с открытием метро Возможность сдачи по блокам или этажом целиком ROI: 9-12%

Адрес

---

объекта: МКАД, 64 км [#7016765#]

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

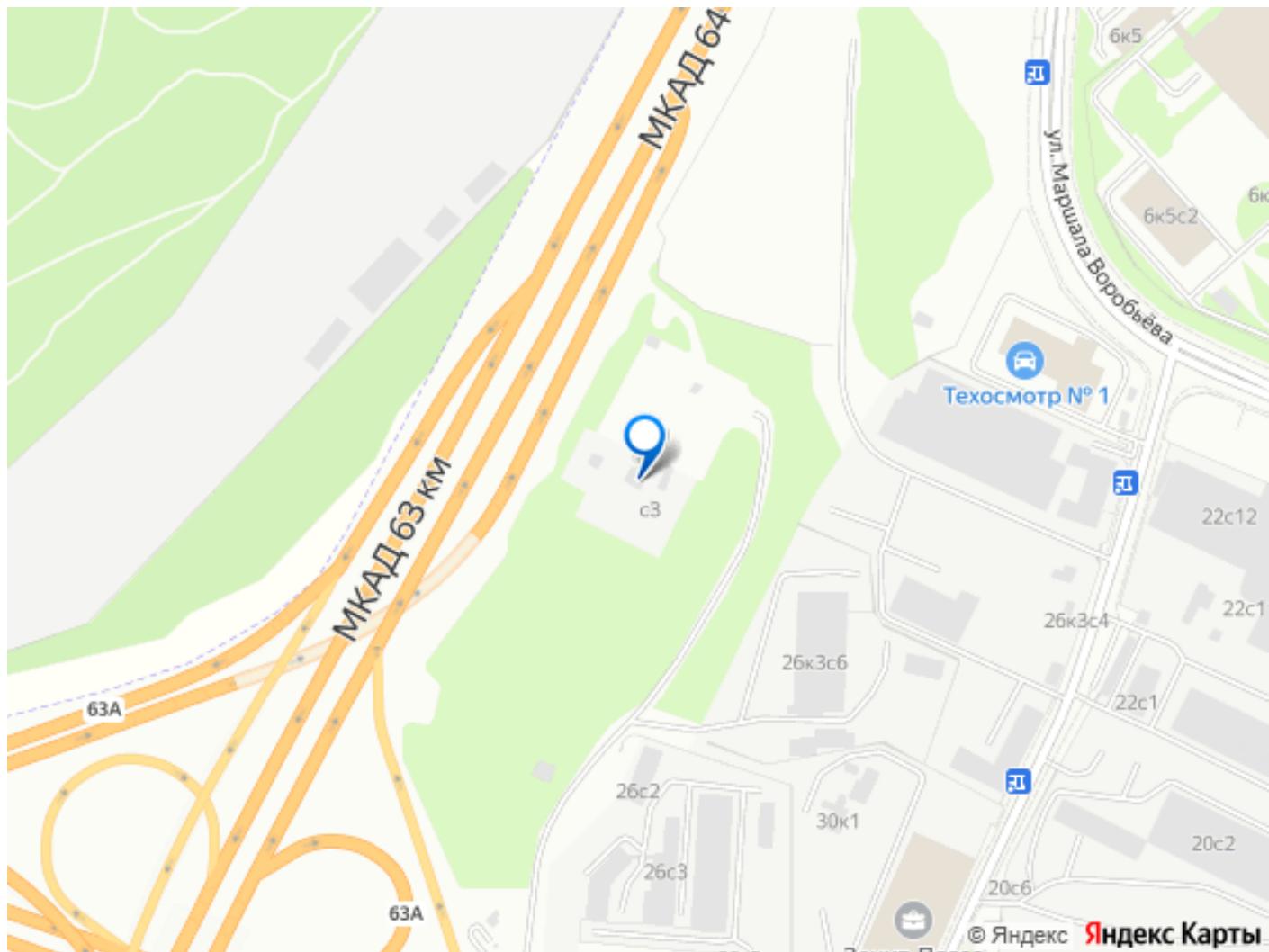
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России