

Москва, Ярцевская улица, 21с2

**76 256 603 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 21с2

Улица

[улица Ярцевская](#)

## Офис

Общая площадь

154.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

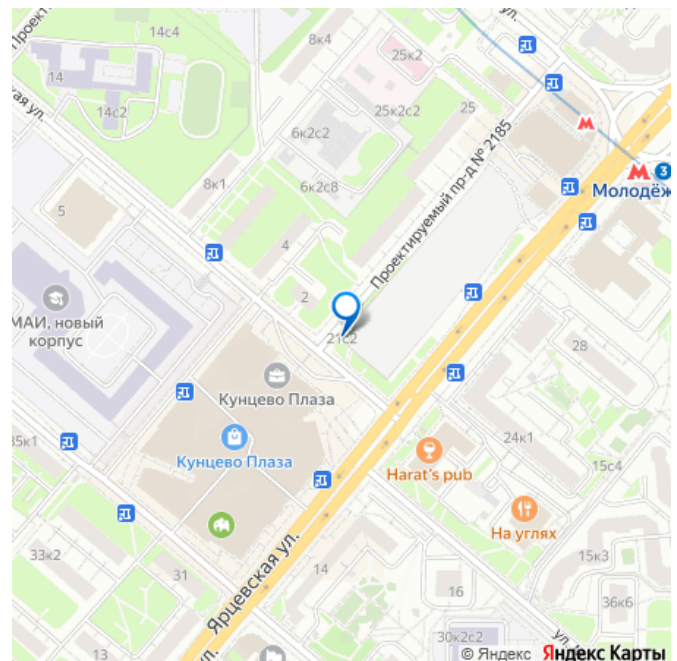
Строение

Кирпичное

## Описание

МУЛЬТИОФИС Концепция мультиофиса позволит эффективно разделить операционные процессы в рамках одного бизнес-центра. Фронт-офис: Разместите подразделения, ориентированные на клиентов, в шоу-румах и ретейле на первых этажах Мидл-офис: Для административно-управленческих блоков идеально подойдут современные и стильные офисные пространства с open space. Бэк-офис: Для IT-инфраструктуры и служб поддержки в проекте представлены технически

для заметок



оснащенные блоки, в том числе с отдельными персональными серверными. HQ: Для стратегического руководства и представительских функций мы предлагаем офисы под штаб-квартиры.

**ЧЕЛОВЕКОЦЕНТРИЧНАЯ СРЕДА** Все, что нужно для продуктивной работы и качественного отдыха: Ресторан с летней террасой Шопинг-променад Фитнес-центр СПА Гольф-

симулятор Конференц-залы Коворкинги

Переговорные комнаты, в том числе ZOOM-

переговорные Сквер и событийная площадь

Подземная и наземная парковки с зарядками для электромобилей Велопарковка и

парковка для самокатов со станцией зарядки

**PROPERTY MANAGEMENT** У инвесторов есть

возможность передать недвижимость в

управление профессиональному офис-

партнёру. Сервисная УК возьмет на себя всю

операционную составляющую бизнеса, что

позволит собственнику получать пассивный

доход без прямого участия. Привлечение

арендаторов Юридическое сопровождение

Техническое обслуживание Сервисное

обслуживание и оперативный ремонт

помещения Отчетность перед собственником

в личном кабинете инвестора Выполнение

ремонта под запрос собственника или

арендатора Опытным инвесторам, имеющим

масштабный портфель, это позволит

систематизировать управление и

использовать актив с максимальной

эффективностью. **БЛАГОУСТРОЙСТВО**

Консорциум SCAPE и dot. bureau разработал

многофункциональное публичное

пространство. Здесь деловая активность

гармонично сочетается с комфортом. В

центре - просторная встречающая площадь,

рассчитанная на большой пешеходный поток.

Пространство открытое, понятное: в нем

легко ориентироваться и удобно назначать

встречу у знакового арт-объекта. Для повседневного отдыха предусмотрен уютный сквер и покет-парки, а для неформальных встреч и работы на свежем воздухе - уличные коворкинги. Ориентироваться поможет стильная дизайнерская навигация, которая завершает целостный и эстетичный образ пространства.

**ТЕХНОЛОГИИ**

Технология улучшенной шумоизоляции **SOUNDSTOP**

Энергоэффективная технология **TERMO-S** с теплосберегающими окнами

Умная система **inOFFICE** с мобильным приложением: заказ пропусков управление системой климат-контроля автоматический сбор и передача показаний счетчиков подключение к камерам видеонаблюдения оперативная связь со службой охраны

Отдельные индивидуальные серверные 8 лифтов с ожиданием не более 30 секунд, сервисные лифты

Централизованная система вентиляции

Возможность открытия окон на всех высотах

Система кондиционирования чиллер-фанкойл

[#7955836#]



