

Создано: 15.10.2025 в 17:03

Обновлено: 04.12.2025 в 01:04

<https://move.ru/objects/9285709532>

Отдел продаж, STONE

**7(932)641-19-78**

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

**664 249 000 ₽**

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Дмитровский](#)

**Офис**

Общая площадь

1600.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

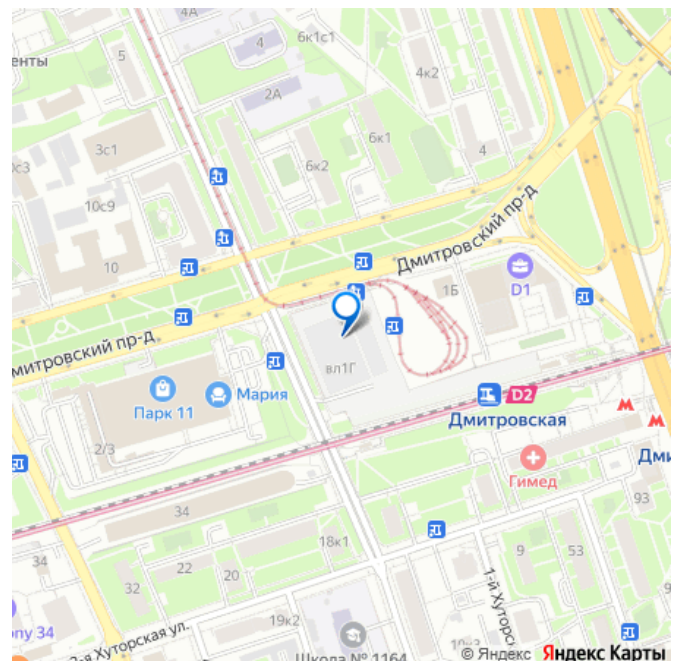
**Описание**

Рассрочка 0% до окончания строительства

Продажа офисного блока в STONE

Дмитровская - первом бизнес-центре класса А в локации м. «Дмитровская» напрямую от девелопера STONE. Проектом предусмотрена 23-этажная офисная башня с динамичным фасадом, а также торговая галерея с панорамным остеклением. Данный офисный блок идеально подойдет для размещения собственной компании численностью более 200 сотрудников. Бизнес-центр реализуется совместно с Мэрией г. Москвы в рамках программы комплексного развития

для заметок



территорий, что гарантирует максимально прозрачные условия и сроки реализации.

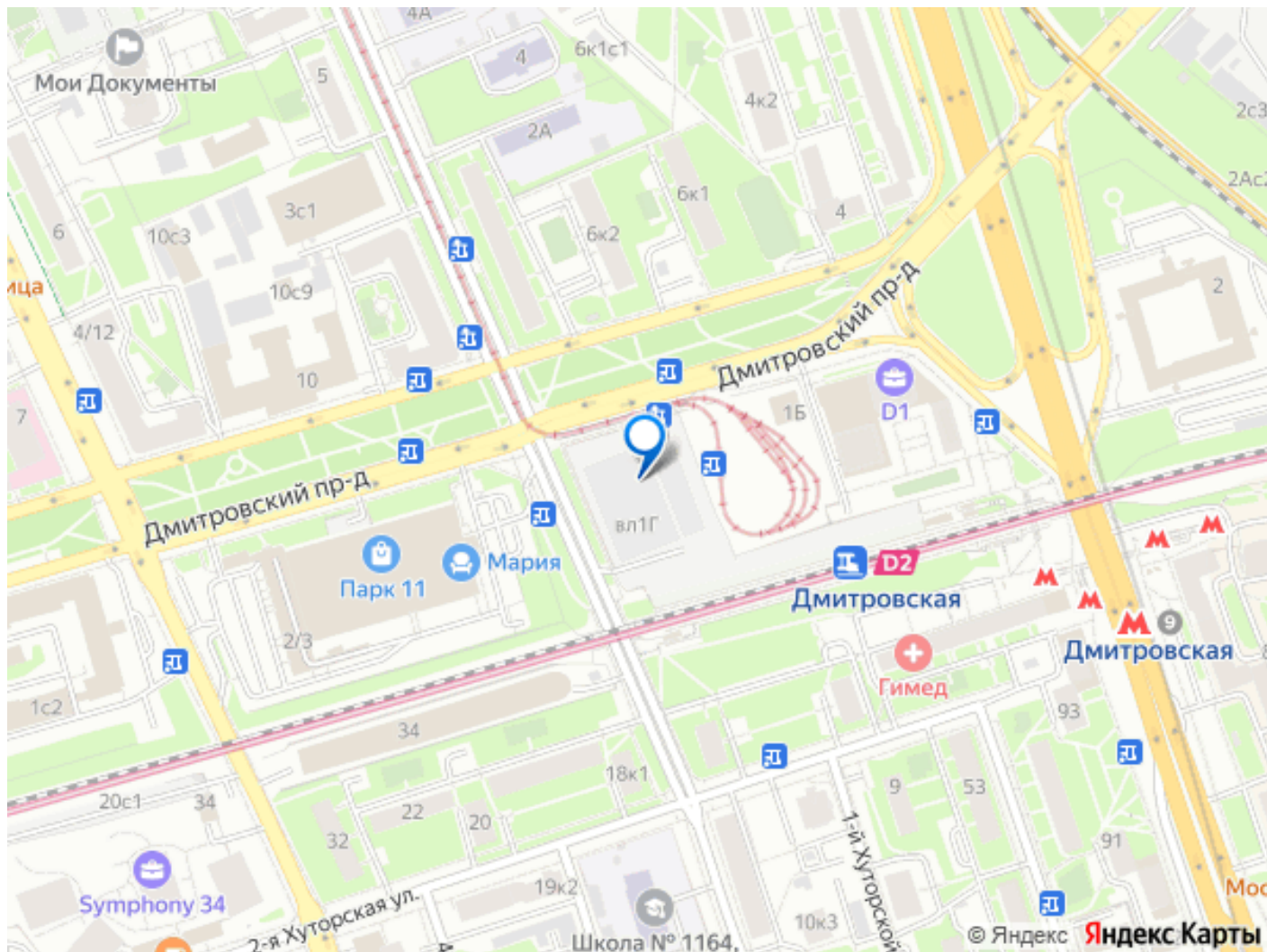
Транспортная доступность: - 3 мин. пешком от м. «Дмитровская» и станции МЦД-2 - станция МЦД-1 планируется к запуску - 2 км от ТТК

Преимущества: - видовые характеристики верхних этажей - отличная транспортная доступность - эффективные планировки open space - оснащение всеми современными инженерными системами: круглогодичная система центрального кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева - возможность естественного проветривания - высота потолков - 3,65 м - лаунж-пространства и двусветное дизайнерское лобби - 3 000 кв. м внутренней инфраструктуры объекта - двухуровневый подземный паркинг на 120 м/м с зарядкой для электромобилей Помещения передаются в состоянии Shell&Core. Архитекторами проекта выступило бюро IND. Строительная готовность - 2027 год. Концепция проекта предусматривает благоустройство территории. В частности, между бизнес-центром и торговой галерей появится благоустроенный пешеходный бульвар, формирующий коридор ритейла, что станет дополнительной точкой притяжения.

Предлагаем вам индивидуальные условия приобретения на крупный объем. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК) . Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный

портфель офисной недвижимости класса А на  
московском рынке (данные NF Group) и  
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов  
согласно исследованию F Research от Forbes.  
В настоящий момент девелопером  
представлено 16 бизнес-центров класса А, а  
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса. ID.  
10556 [#7595768#]





Move.ru - вся недвижимость России