

749 161 500 ₽

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

1611.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

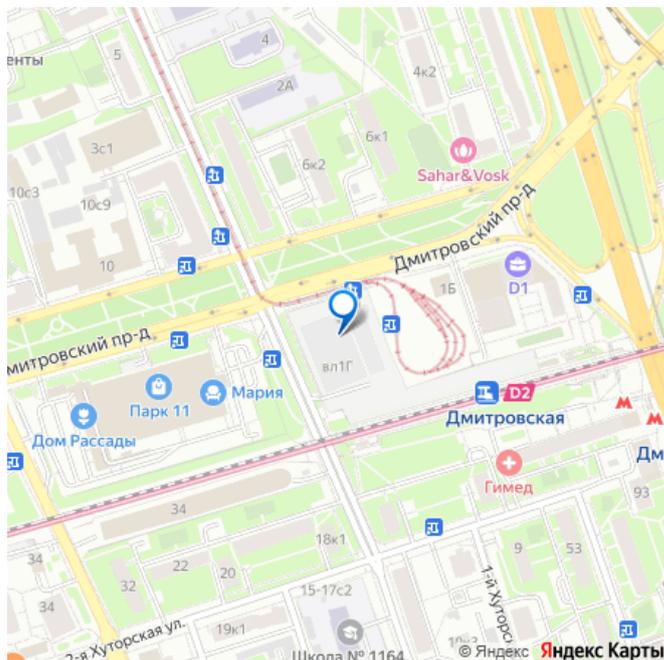
Описание

Рассрочка 0% до окончания строительства
Продажа офисного блока в STONE
Дмитровская - первом бизнес-центре класса А
в локации м. «Дмитровская» напрямую от
девелопера STONE. Проектом предусмотрена
23-этажная офисная башня с динамичным
фасадом, а также торговая галерея с
панорамным остеклением. Данный офисный
блок идеально подойдет для размещения
собственной компании численностью более
400 сотрудников. Бизнес-центр реализуется
совместно с Мэрией г. Москвы в рамках
программы комплексного развития
территорий, что гарантирует максимально
прозрачные условия и сроки реализации.
Транспортная доступность: - 3 мин. пешком
от м. «Дмитровская» и станции МЦД-2 -

Отдел продаж, STONE

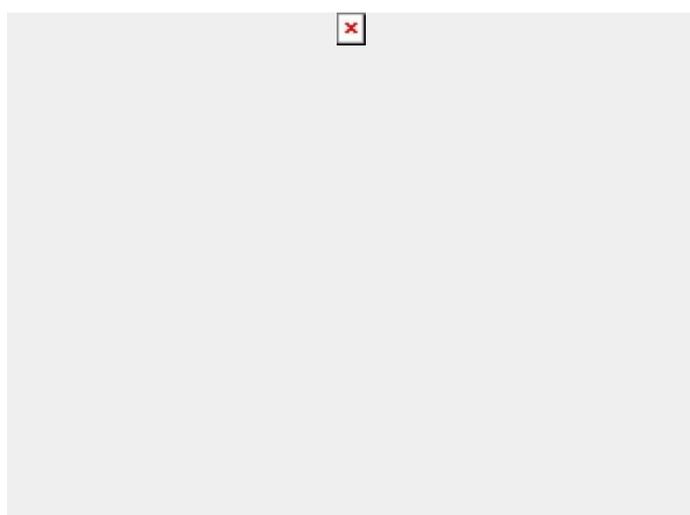
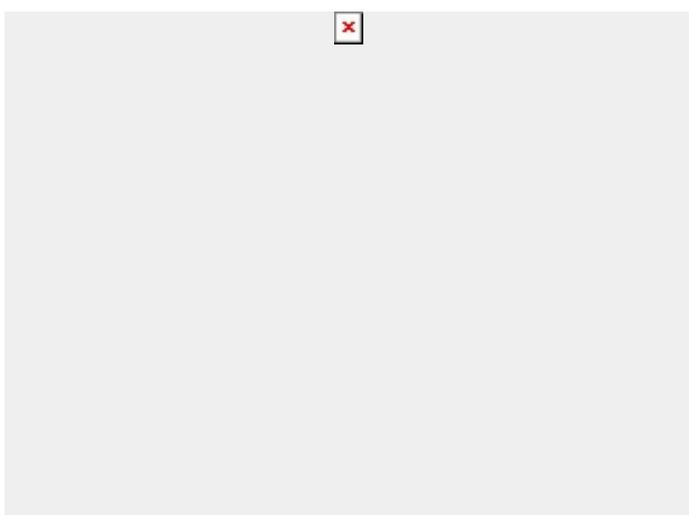
7(924)956-97-58

для заметок

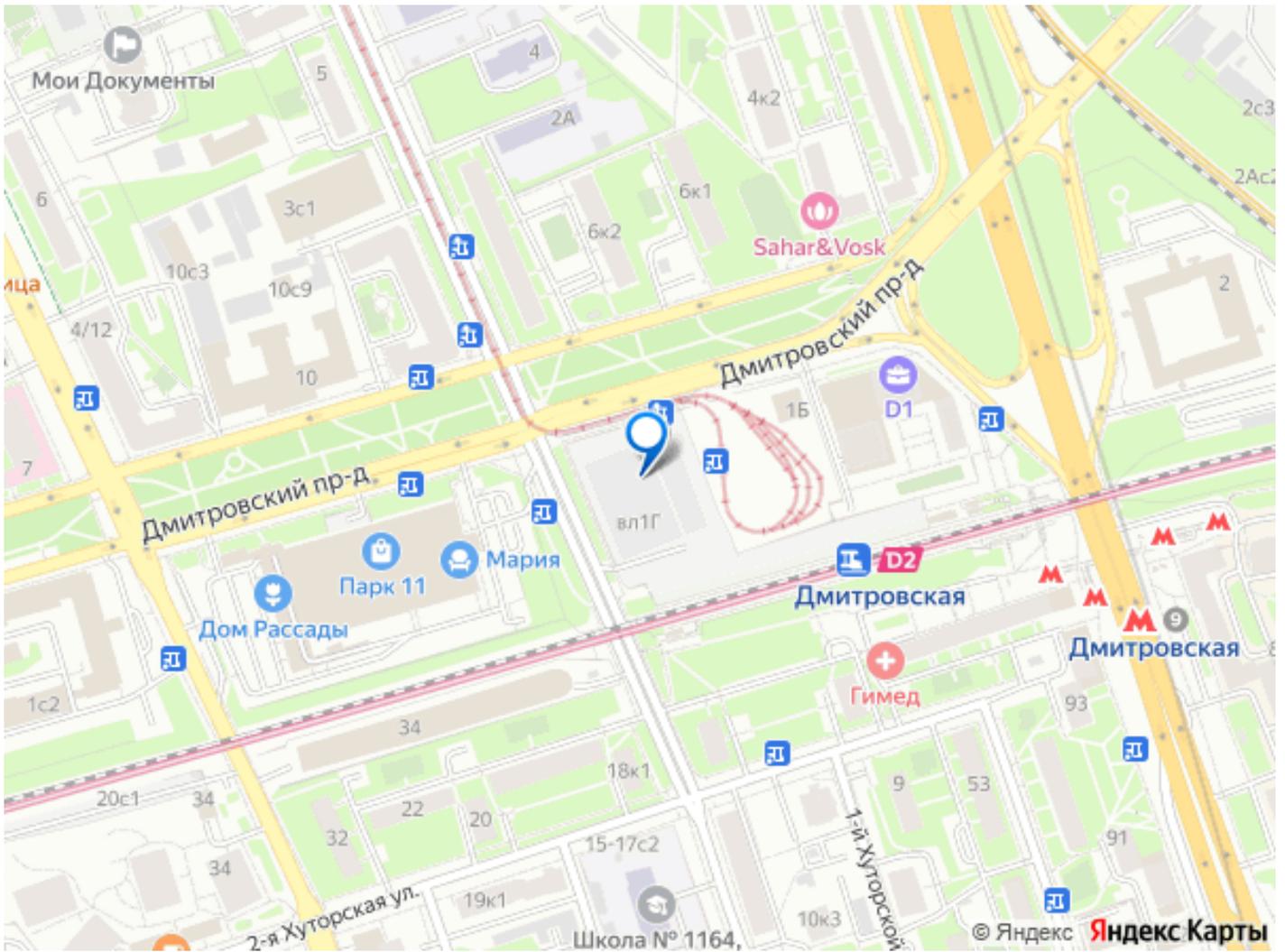


станция МЦД-1 планируется к запуску - 2 км от ТТК Преимущества: - видовые характеристики верхних этажей - отличная транспортная доступность - свободные планировки - оснащение всеми современными инженерными системами: круглогодичная система центрального кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева - возможность естественного проветривания - высота потолков - 3,65 м - лаунж-пространства и двусветное дизайнерское лобби - 3 000 кв. м внутренней инфраструктуры объекта - двухуровневый подземный паркинг на 120 м/м с зарядкой для электромобилей Архитекторами проекта выступило бюро IND. Строительная готовность - 2027 год. Концепция проекта предусматривает благоустройство территории. В частности, между бизнес-центром и торговой галерей появится благоустроенный пешеходный бульвар, формирующий коридор ритейла, что станет дополнительной точкой притяжения. Предлагаем вам индивидуальные условия приобретения на крупный объем. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК) . Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером

представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса. ID. 10558 [#7595769#]







Move.ru - вся недвижимость России