

Создано: 05.03.2026 в 01:05

Обновлено: 06.03.2026 в 09:01

**936 936 000 ₺**

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

1673.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

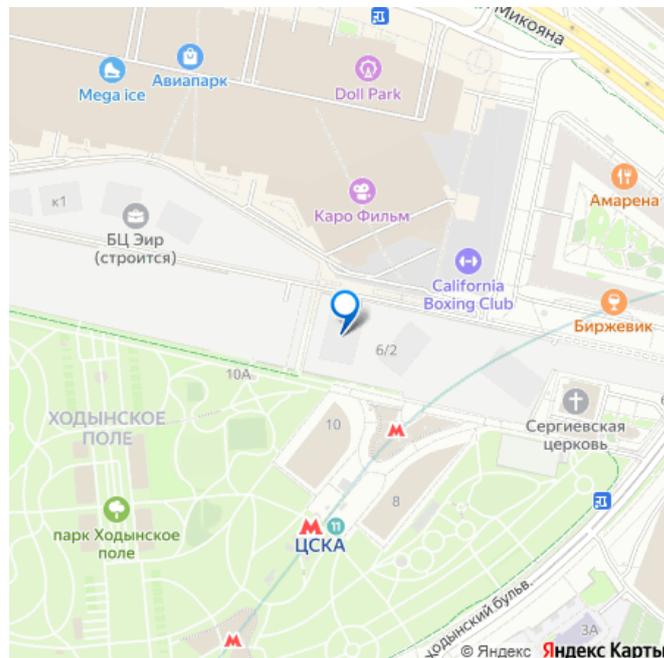
Рассрочка 0% до окончания строительства  
Предлагается рассмотреть офисный блок на верхних этажах в премиальном офисном квартале STONE Ходынка 1 с выходом в парк напрямую от девелопера STONE. Данный офисный блок идеально подойдет для размещения собственной компании численностью 210 сотрудников. Квартал расположен в 1 минуте ходьбы от м. «ЦСКА» в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором. Статусное бизнес-соседство позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Транспортная доступность: - 1 мин. пешком от м. «ЦСКА» - 20 мин. от м. «Динамо» - 20 мин без пересадок до Москва-Сити - 950 м до Ленинградского проспекта

<https://move.ru/objects/9290863822>

Отдел продаж, **STONE**

**7(933)908-45-87**

для заметок

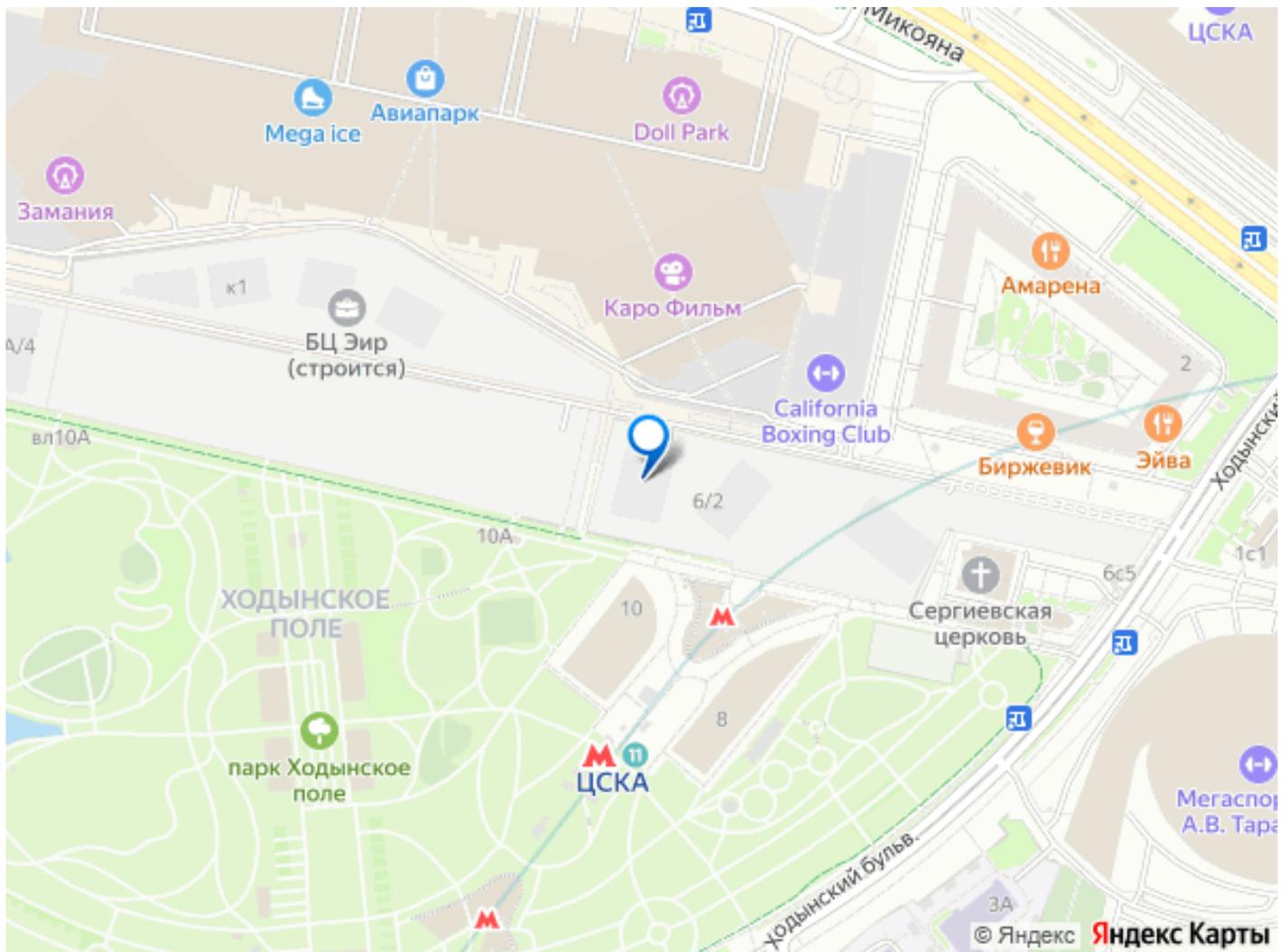


Преимущества проекта: - прямой выход в парк Ходынское поле - видовые характеристики верхних этажей - бизнес-гостиная с видом на парк - свободные планировки - панорамное остекление и возможность естественного проветривания - высота потолков - до 3,65 м - оснащение всеми современными инженерными системами: круглогодичная система центрального кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева - 7 000 кв. м внутренней инфраструктуры объекта - двухуровневый подземный паркинг с зарядкой для электромобилей Архитектура от бюро PARSEC. Строительная готовность - 2027 год. Эффективные планировочные решения и зонирование пространства, максимальное количество естественного освещения, богатая инфраструктура и интерьеры позволят будущему резиденту организовать пространство по собственному дизайн-проекту, воплотив любые идеи. Предлагаем индивидуальные условия приобретения на крупный объем. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК) . Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

ID. 12336 [#8096916#]







Move.ru - вся недвижимость России