

**64 852 056 ₽**

## Офис

Общая площадь

197 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

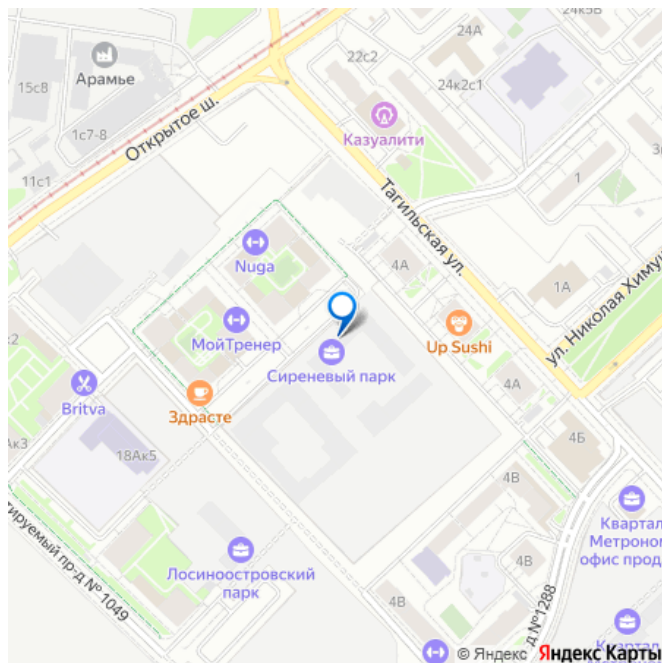
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое помещение общей площадью 197 м<sup>2</sup> на 21 этаже в строящемся бизнес-центре AFI2B Тагильская. 26-этажный бизнес-центр AFI2B Тагильская от девелопера с мировым именем AFI Development - это инновационный комплекс, задающий новый стандарт деловых пространств на востоке Москвы. Проект объединяет статусные офисы, ресторанный дворик, супермаркет и озеленённую террасу, создавая полноценную экосистему для бизнеса. На первых этажах расположатся торговая галерея, ресторанный дворик и просторное лобби. Подземный паркинг на 200 машино-мест создаст удобную логистику для резидентов и гостей комплекса. Эргономичные open-space-планировки дадут возможность организовать на каждом этаже функциональные рабочие зоны, переговорные комнаты, кабинеты руководителей, конференц-зал, бизнес-

для заметок



гостиные и зоны отдыха. За счет неглубокой посадки офисов и панорамного остекления все помещения хорошо освещаются естественным образом. Современные инженерные системы (приточно-вытяжная вентиляция, мультизональное кондиционирование) и централизованная система управления зданием (BMS) гарантируют комфортный микроклимат и энергоэффективность. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение и консьерж-сервис обеспечивают безопасность и высокий уровень сервиса. Стратегическое расположение на Открытом шоссе обеспечивает отличную логистику: всего 6 минут пешком до станции МЦК «Бульвар Рокоссовского» и 9 минут пешком до одноименной станции метро. 15 минут до МКАД и ТТК. Рядом расположены ЖК «Сиреневый парк», «парк Лосиный Остров» и вся необходимая социальная инфраструктура. Ввод в эксплуатацию запланирован на III квартал 2026 года. Действует рассрочка 0% до конца строительства. [#7698687#]





