

🕒 Создано: 04.03.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 17:02

# 138 726 900 ₺

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

217.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

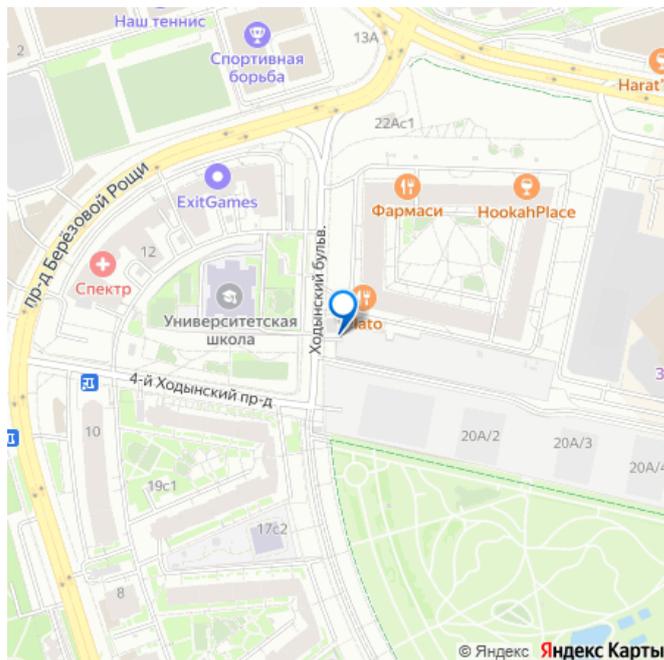
Рассрочка 0% до окончания строительства В реализации - офис в составе премиального офисного квартала STONE Ходынка 2 с прямым выходом в парк от застройщика STONE, лидера офисного рынка. Соседство с Ленинградским деловым коридором позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Транспортная доступность: - 5 мин. пешком от м. «ЦСКА» - 1,1 км до Ленинградского проспекта - 25 мин без пересадок до «Москва-Сити» - 20 мин. от м. «Динамо» Архитектурную концепцию STONE Ходынка 2 разрабатывает бюро Kleinewelt Architekten. Планировки офисов соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещения - до 10 м, высота потолков - до 3,65 м, шаг

<https://move.ru/objects/9290849810>

Отдел продаж, **STONE**

# 7(986)226-56-94

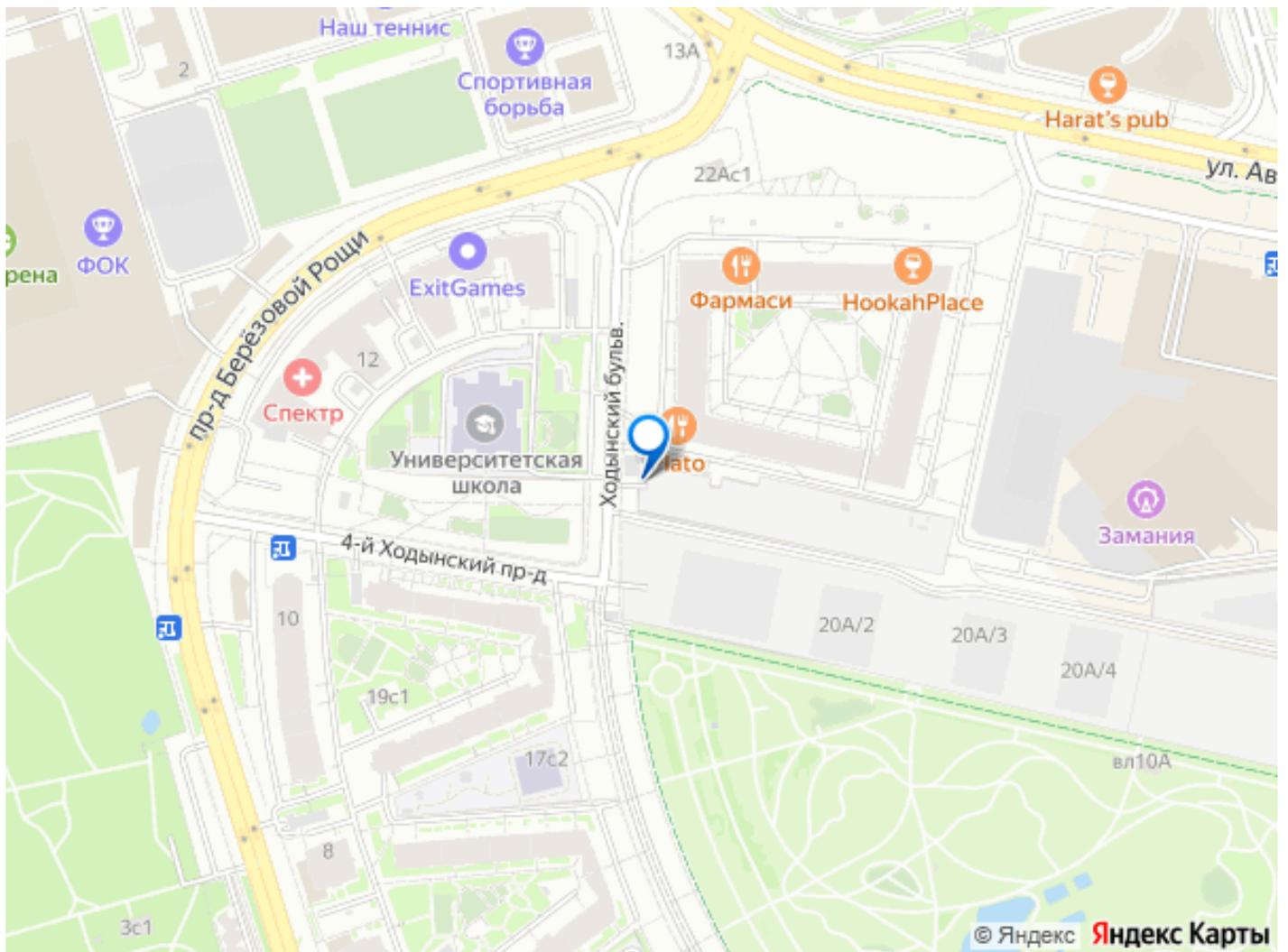
для заметок



колонн - 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечивают оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. Премиальный офисный квартал реализуется в концепции «Здоровое строительство»: улучшенные системы вентиляции, круглогодичное кондиционирование, многоступенчатая система очистки воздуха и биофильный дизайн. В STONE Ходынка 2 будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кафе и ресторан с выходом на летнюю веранду. В галерее откроются магазины и столовая, а также фитнес-студия и спа-центр. Еще одним важным элементом инфраструктуры станет конференц-зал. Кроме того, в проекте предусмотрена арт-галерея, способствующая развитию креативного мышления будущих резидентов. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК) . Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса. ID. 14969 [#7595855#]







Move.ru - вся недвижимость России