

Создано: 02.02.2026 в 09:09

Обновлено: 02.02.2026 в 09:09

# 53 837 630 ₽

<https://move.ru/objects/9288635910>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют  
Недвижимость**

## 7(495)019-55-13

### Офис

Общая площадь

223.3 м<sup>2</sup>

для заметок

### Детали объекта

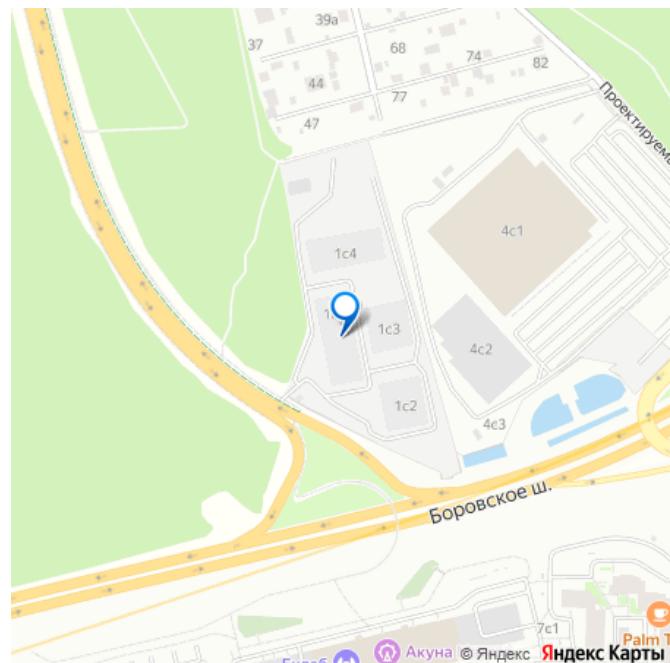


Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-парк «Переделкино» | Класс А |  
Введен в эксплуатацию! 10 мин пешком м.  
Пыхтино Комиссия брокерам - 3% Рассрочка  
0% | ПВ - 10% | Возмещение НДС с каждого  
платежа | При 100% оплате - скидка  
ПЕРЕДЕЛКИНО — это современный камерный  
бизнес-парк класса А из четырех  
пятиэтажных зданий с панорамным  
остеклением, расположенный на территории  
Новой Москвы в окружении леса и вблизи  
основных транспортных автомагистралей  
(Боровское ш, Киевское ш, Минское ш,  
Можайское ш) -Офисное помещение 223,3 м<sup>2</sup>  
на 3 этаже (корпус 1) -Панорамное  
остекление -Отделка shell and core -Высота  
потолков 3,8 м -Шаг колонн 8,1 м \* 8,4 м  
Транспортная доступность: -10 минут пешком  
от м. Пыхтино -9 км от МКАД -35 минут до  
центра Москвы Инфраструктура: -  
Благоустроенная территория с прилегающей

лесополосой -Прогулочный бульвар с кафе и ресторанами -Природный коворкинг в окружении леса -На первых этажах офисных зданий просторные лобби с комфортной зоной ожидания, супермаркет, торговые помещения, отделения банков и сервисных служб, фитнес-студия -Охраняемый наземный паркинг -Зарядные станции для электромобилей Ближайшее окружение: - Парк Рассказовка -Горнолыжный склон Ново-Переделкино -Спорткомплекс Арктика -Дом творчества писателей Переделкино -Внуково Аутлет Вилладж -Рестораны Сыроварня, Кофемания, Библиотека Развитие Новой Москвы, растущая дорожная сеть, строящиеся жилые комплексы все это говорит о блестящих перспективах территории. У вас есть возможность получить высочайший уровень комфорта и сервиса. При этом, покупая небольшой офис или целое здание под штаб-квартиру компании, можете быть уверены, что делаете выгодную инвестицию. Более подробную информацию можно уточнить у менеджера по телефону. Все представленные проектные решения являются предварительными. [#7789836#]



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

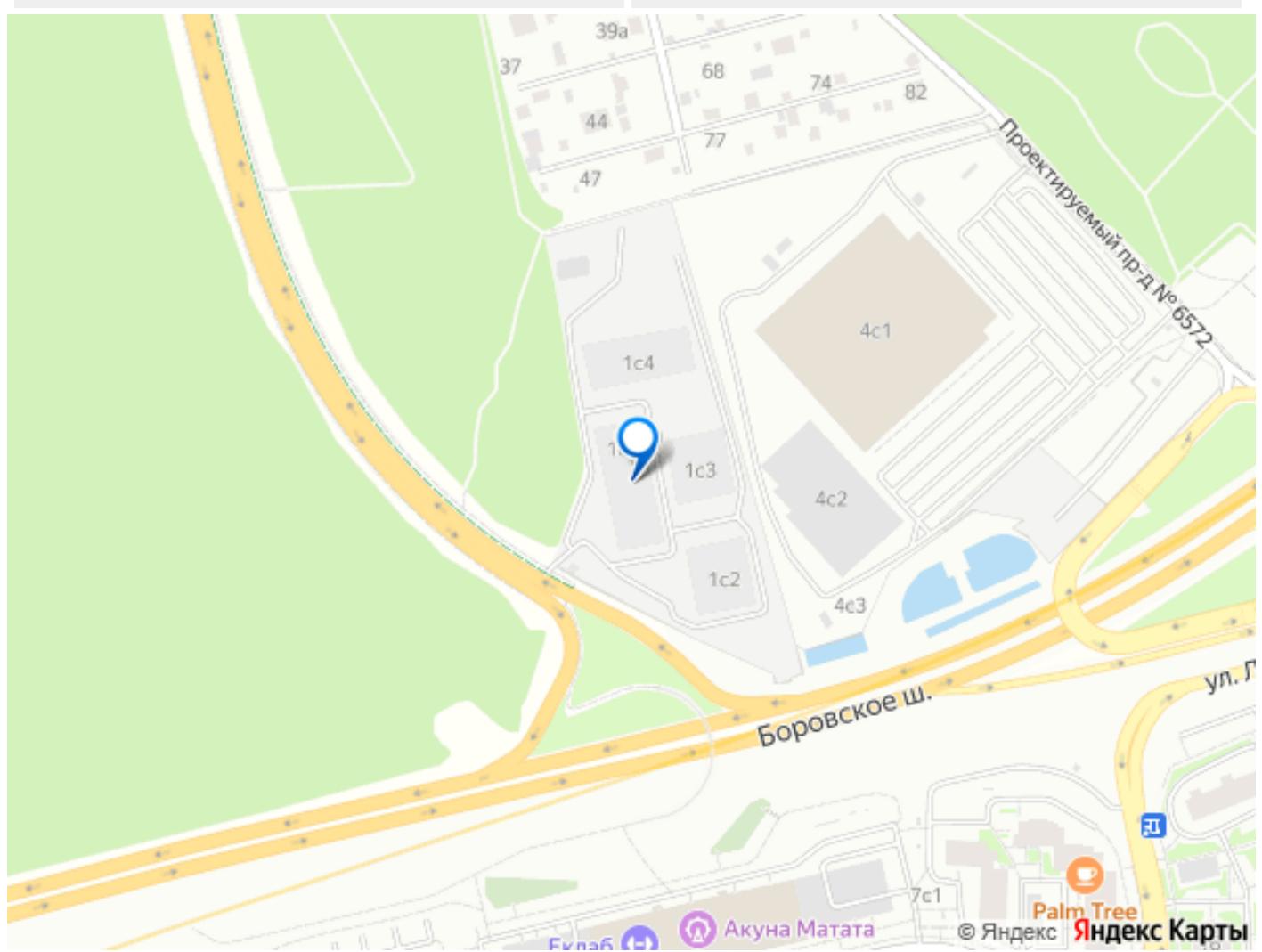
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России