

Создано: 01.10.2025 в 17:02

Обновлено: 16.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9285344111>

Отдел продаж, Capital Alliance

7(495)023-49-60

Москва, 3-я Хорошёвская улица, 18/2

95 367 360 ₽

Москва, 3-я Хорошёвская улица, 18/2

Офис

Общая площадь

246.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

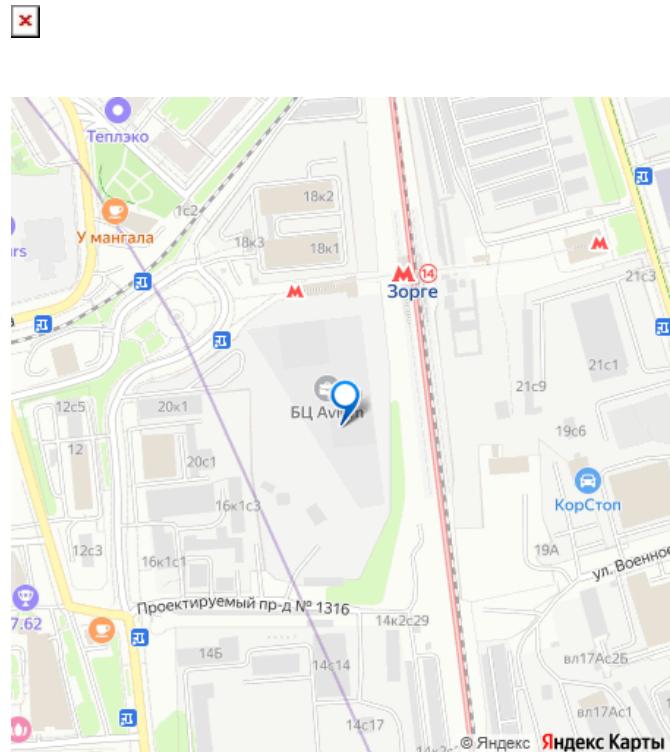
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Гибкие условия оплаты (рассрочка, отсрочка, ипотека). Продажа премиальных офисов в бизнес центре AVIUM. Две 34-этажные башни, объединённые галереей и дочерним корпусом. Здание класса А, этаж 5 из 33, просторный современный офис под чистовую отделку, открытая планировка, витринные окна, высота потолков 3,6 м. Сдача 2028 г, прямая продажа от застройщика Capital Alliance. Расположение и транспортная доступность: - Метро в шаговой доступности: МЦК Зорге - менее 1 минуты пешком, метро «Октябрьское поле» - 7 минут, ММДЦ «Москва-Сити» - 12 минут. - Удобный выезд на Ленинградский проспект и Звенигородское шоссе. Благоустройство: - Высококлассный бизнес-центр с авторской архитектурой и панорамными видами. - В



каждой башне - эффектные лобби,
современные переговорные и лаундж-зоны.

Скоростные лифты с интеллектуальной
системой, ожидание до 45 секунд. -

Приточно-вытяжная вентиляция,
индивидуальные санузлы, отдельные фуд-
зоны. - Ландшафтный парк 1,2 Га и главный
пешеходный бульвар для резидентов.

Концепция «сухие ноги» - прямой доступ к
торговым зонам без выхода на улицу. -

Безопасность на высоте: видеонаблюдение и
контроль доступа, система электронных
пропусков, комплекс пожарной автоматики. -

Чистый воздух, энергоэффективные
технологии, уникальная концепция
озеленения и биофильного дизайна.

Инфраструктура комплекса: - Форматы на
любой вкус - от кофе с собой до изысканных
ресторанов с видом на бульвар. - Фитнес-
студия, расположенная на втором этаже
делового центра, позволяет легко сочетать
рабочие задачи с заботой о себе. - Площадь
современного ритейла на 7000 м. -

Подземный паркинг для резидентов делового
центра сочетает функциональность и
футуристичный дизайн. Почему AVIUM: -

Престиж, приватность, отличная
транспортная доступность, новая доминанта
района, признанная архитектура. -

Пространства без колонн в углах, идеально
подходят для руководителей и современных
команд. - Форматы офисов для любого
масштаба бизнеса: от 95 до 1345 м.

[#7533175#]





