

Создано: 01.10.2025 в 17:02

Обновлено: 16.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9285344111>

Отдел продаж, Capital Alliance

**7(495)023-49-60****Москва, 3-я Хорошёвская улица, 18/2****95 367 360 ₽**

Москва, 3-я Хорошёвская улица, 18/2

**Офис**

Общая площадь

246.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

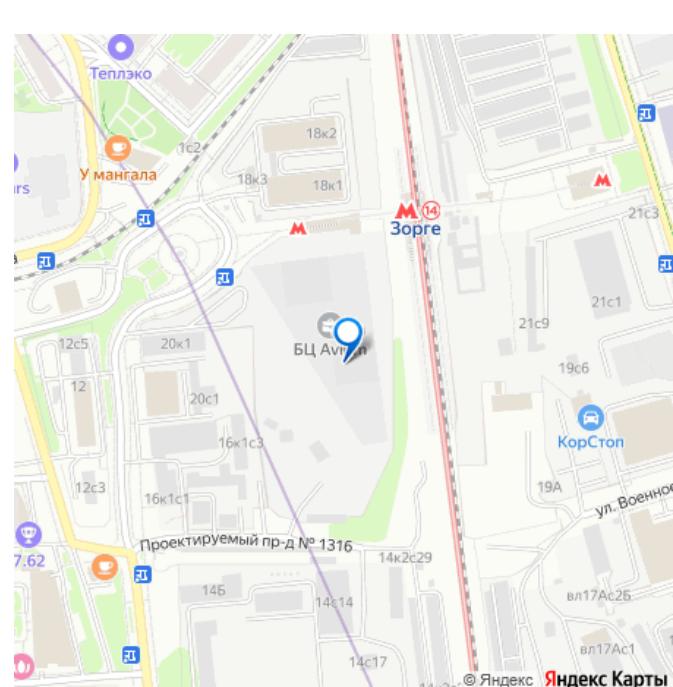
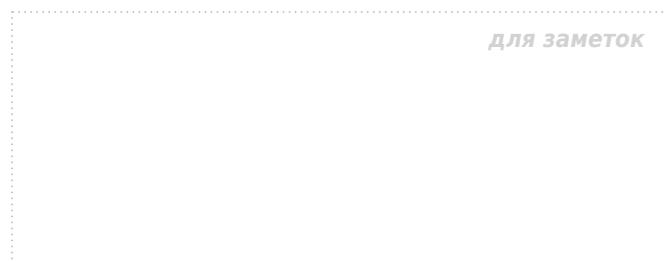
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Гибкие условия оплаты (рассрочка, отсрочка, ипотека) . Продажа премиальных офисов в бизнес центре AVIUM. Две 34-этажные башни, объединённые галереей и дочерним корпусом. Здание класса А, этаж 5 из 33, просторный современный офис под чистовую отделку, открытая планировка, витринные окна, высота потолков 3,6 м. Сдача 2028 г, прямая продажа от застройщика Capital Alliance. Расположение и транспортная доступность: - Метро в шаговой доступности: МЦК Зорге - менее 1 минуты пешком, метро «Октябрьское поле» - 7 минут, ММДЦ «Москва-Сити» - 12 минут. - Удобный выезд на Ленинградский проспект и Звенигородское шоссе. Благоустройство: - Высококлассный бизнес-центр с авторской архитектурой и панорамными видами. - В



каждой башне - эффектные лобби, современные переговорные и лаундж-зоны. Скоростные лифты с интеллектуальной системой, ожидание до 45 секунд. - Приточно-вытяжная вентиляция, индивидуальные санузлы, отдельные фуд-зоны. - Ландшафтный парк 1,2 Га и главный пешеходный бульвар для резидентов. Концепция «сухие ноги» - прямой доступ к торговым зонам без выхода на улицу. - Безопасность на высоте: видеонаблюдение и контроль доступа, система электронных пропусков, комплекс пожарной автоматики. - Чистый воздух, энергоэффективные технологии, уникальная концепция озеленения и биофильного дизайна. Инфраструктура комплекса: - Форматы на любой вкус - от кофе с собой до изысканных ресторанов с видом на бульвар. - Фитнес-студия, расположенная на втором этаже делового центра, позволяет легко сочетать рабочие задачи с заботой о себе. - Площадь современного ритейла на 7000 м. - Подземный паркинг для резидентов делового центра сочетает функциональность и футуристичный дизайн. Почему AVIUM: - Престиж, приватность, отличная транспортная доступность, новая доминанта района, признанная архитектура. - Пространства без колонн в углах, идеально подходят для руководителей и современных команд. - Форматы офисов для любого масштаба бизнеса: от 95 до 1345 м.

[#7533175#]

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

