

109 111 410 ₽**Офис**

Общая площадь

253.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

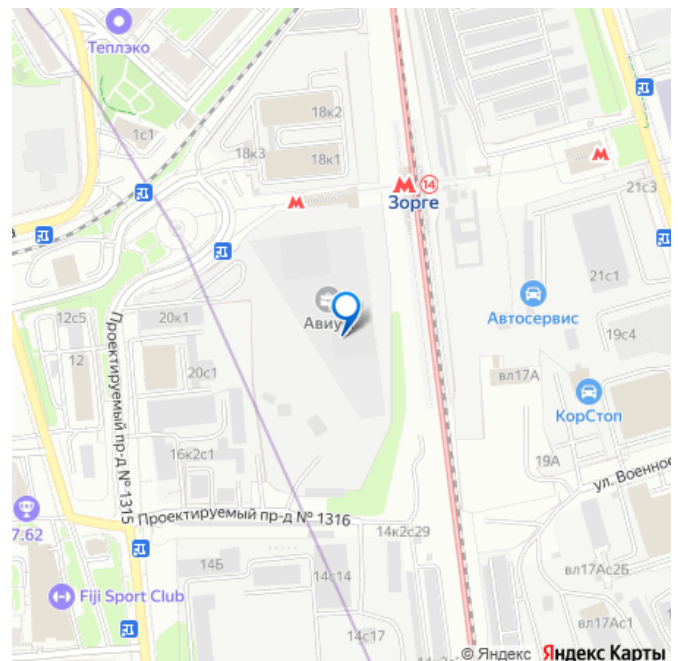
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Гибкие условия оплаты (рассрочка, отсрочка, ипотека) . Продажа премиальных офисов в бизнес центре Авиум. Две 34-этажные башни, объединённые галереей и дочерним корпусом. Здание класса А, этаж 5 из 33, просторный современный офис под чистовую отделку, открытая планировка, витринные окна, высота потолков 3,6 м. Сдача 2028 г, прямая продажа от застройщика Неометрия. Расположение и транспортная доступность: - Метро в шаговой доступности: МЦК Зорге - менее 1 минуты пешком, метро «Октябрьское поле» - 7 минут, ММДЦ «Москва-Сити» - 12 минут. - Удобный выезд на Ленинградский проспект и Звенигородское шоссе. Благоустройство: - Высококласный бизнес-центр с авторской архитектурой и панорамными видами. - В каждой башне - эффектные лобби, современные переговорные и лаундж-зоны. Скоростные

для заметок



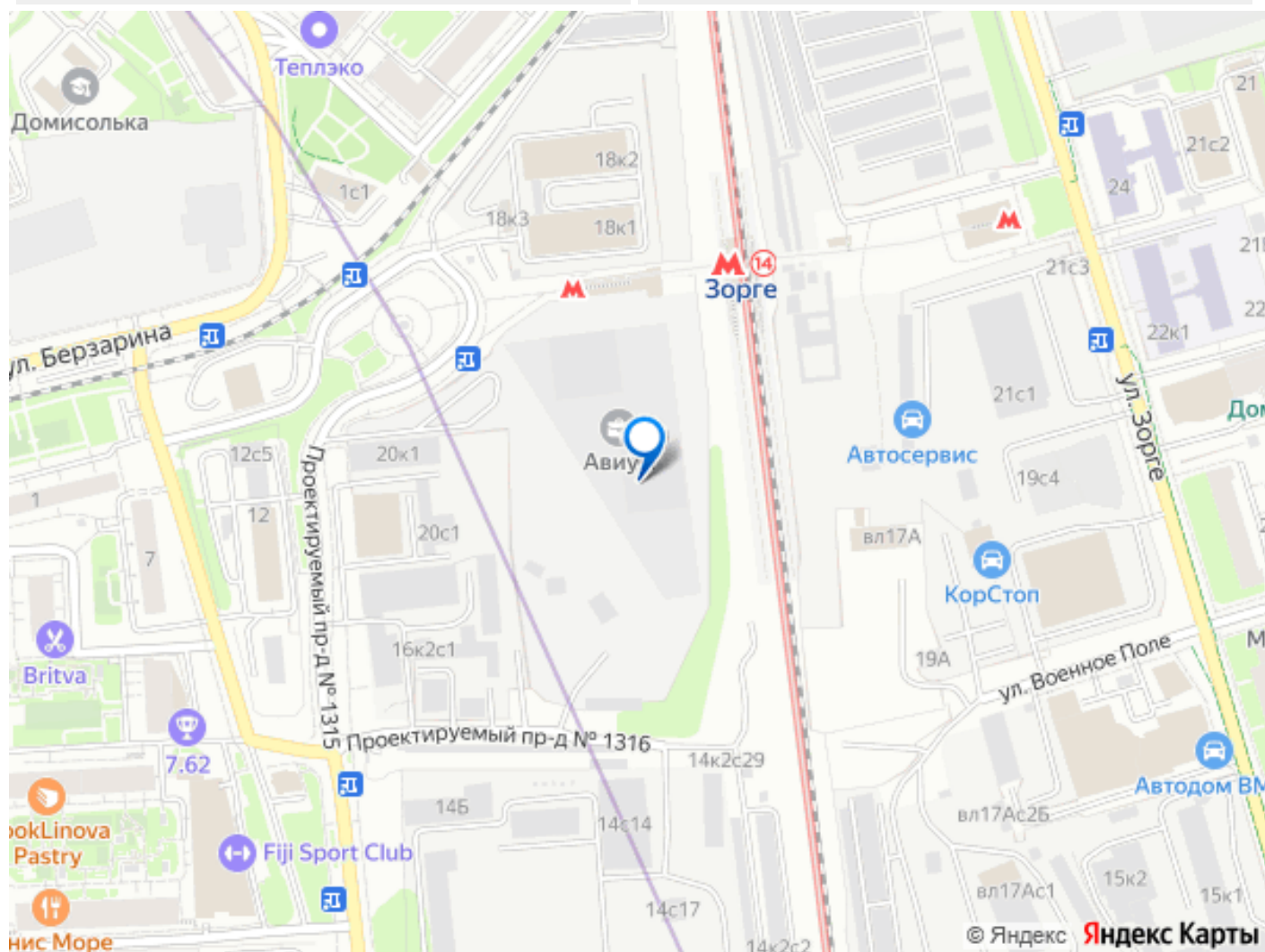
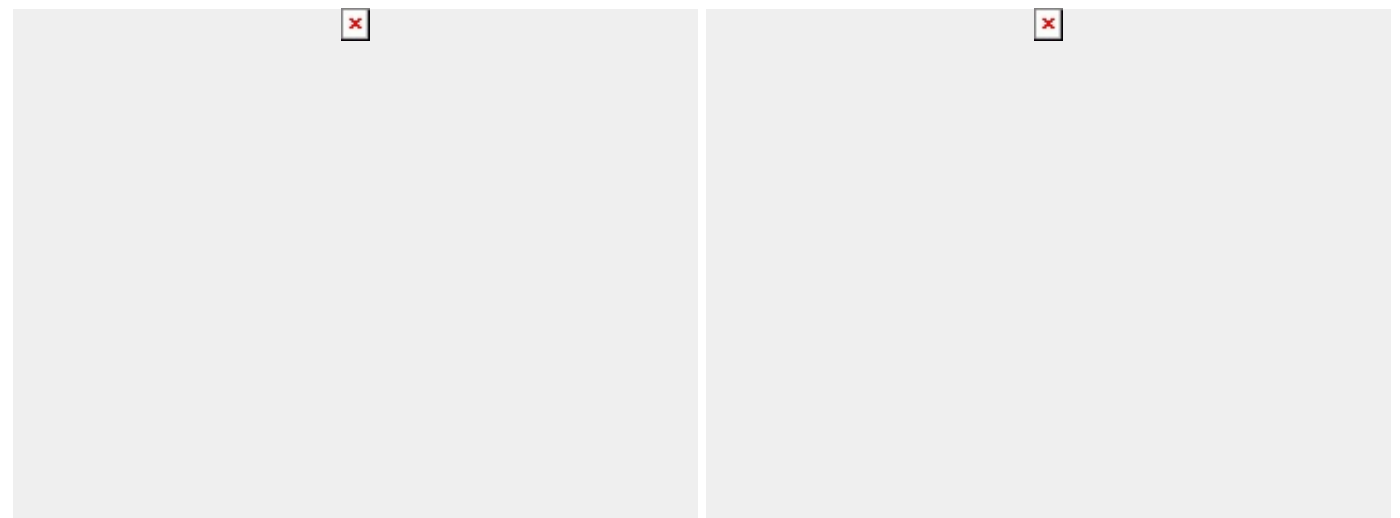
лифты с интеллектуальной системой,
ожидание до 45 секунд. - Приточно-вытяжная
вентиляция, индивидуальные санузлы,
отдельные фуд-зоны. - Ландшафтный парк
1,2 Га и главный пешеходный бульвар для
резидентов. Концепция «сухие ноги» -
прямой доступ к торговым зонам без выхода
на улицу. - Безопасность на высоте:
видеонаблюдение и контроль доступа,
система электронных пропусков, комплекс
пожарной автоматики. - Чистый воздух,
энергоэффективные технологии, уникальная
концепция озеленения и биофильного
дизайна. Инфраструктура комплекса: -
Форматы на любой вкус - от кофе с собой до
изысканных ресторанов с видом на бульвар. -
Фитнес-студия, расположенная на втором
этаже делового центра, позволяет легко
сочетать рабочие задачи с заботой о себе. -
Площадь современного ритейла на 7000 м. -
Подземный паркинг для резидентов делового
центра сочетает функциональность и
футуристичный дизайн. Почему Авиум: -
Престиж, приватность, отличная
транспортная доступность, новая доминанта
района, признанная архитектура. -
Пространства без колонн в углах, идеально
подходят для руководителей и современных
команд. - Форматы офисов для любого
масштаба бизнеса: от 95 до 1345 м.

[#8036838#]









Move.ru - вся недвижимость России