

🕒 Создано: 07.03.2026 в 00:16

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 00:16

12 806 860 ₺

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Офис

Общая площадь

25.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

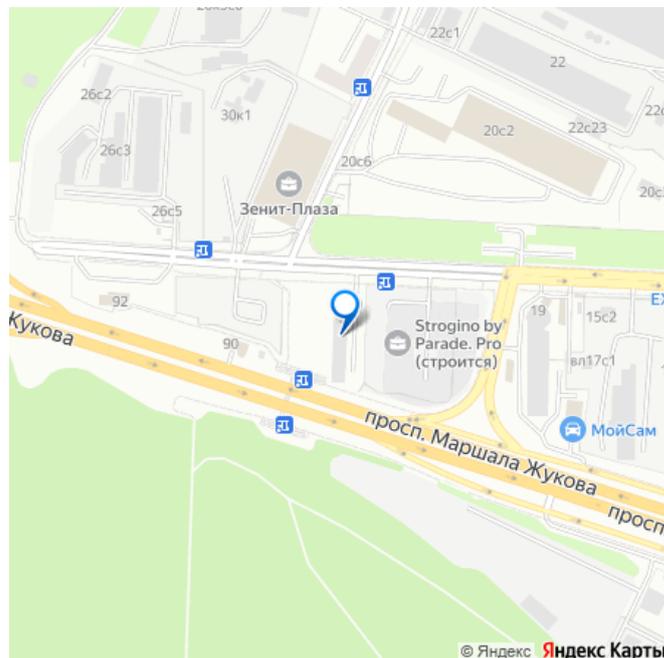
Двойная выгода: скидка до 10% на первоначальный взнос + рассрочка 0% до 18 месяцев! В продаже от застройщика комфортабельный Private-офис площадью 25.3 м на 9 этаже в премиальном бизнес-центре Сити Строгино. Срок сдачи - 2028 год. Private-офис с панорамным остеклением на средних этажах комплекса идеально подойдет для малого бизнеса с численностью до 20 сотрудников. О проекте: Сити Строгино - бизнес-центр класса А в престижном западном районе Строгино. В окружении трех парковых пространств, по соседству с крупнейшими комплексными проектами развития территорий, в том числе кластером «СберСити». Статусное расположение создает благоприятную среду для развития

<https://move.ru/objects/9291020513>

Отдел продаж, СИТИ СТРОГИНО

7(495)067-61-17

для заметок



бизнеса и выстраивания деловых связей.
Подземный и наземный паркинг на 389 мм.
Коэффициент обеспеченности парковочными местами -1,6. Инфраструктура: В Сити Строгино будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кофейня и ресторан с выходом на летнюю веранду, супермаркет и магазины. Фитнес-студия и спа-центр с панорамным бассейном, не выходя из здания. Еще одним важным элементом инфраструктуры станет конференц-зал. Кроме того, в проекте реализован отель 4 звезды с корпоративными тарифами на проживание резидентов и клинико-диагностический медицинский центр.

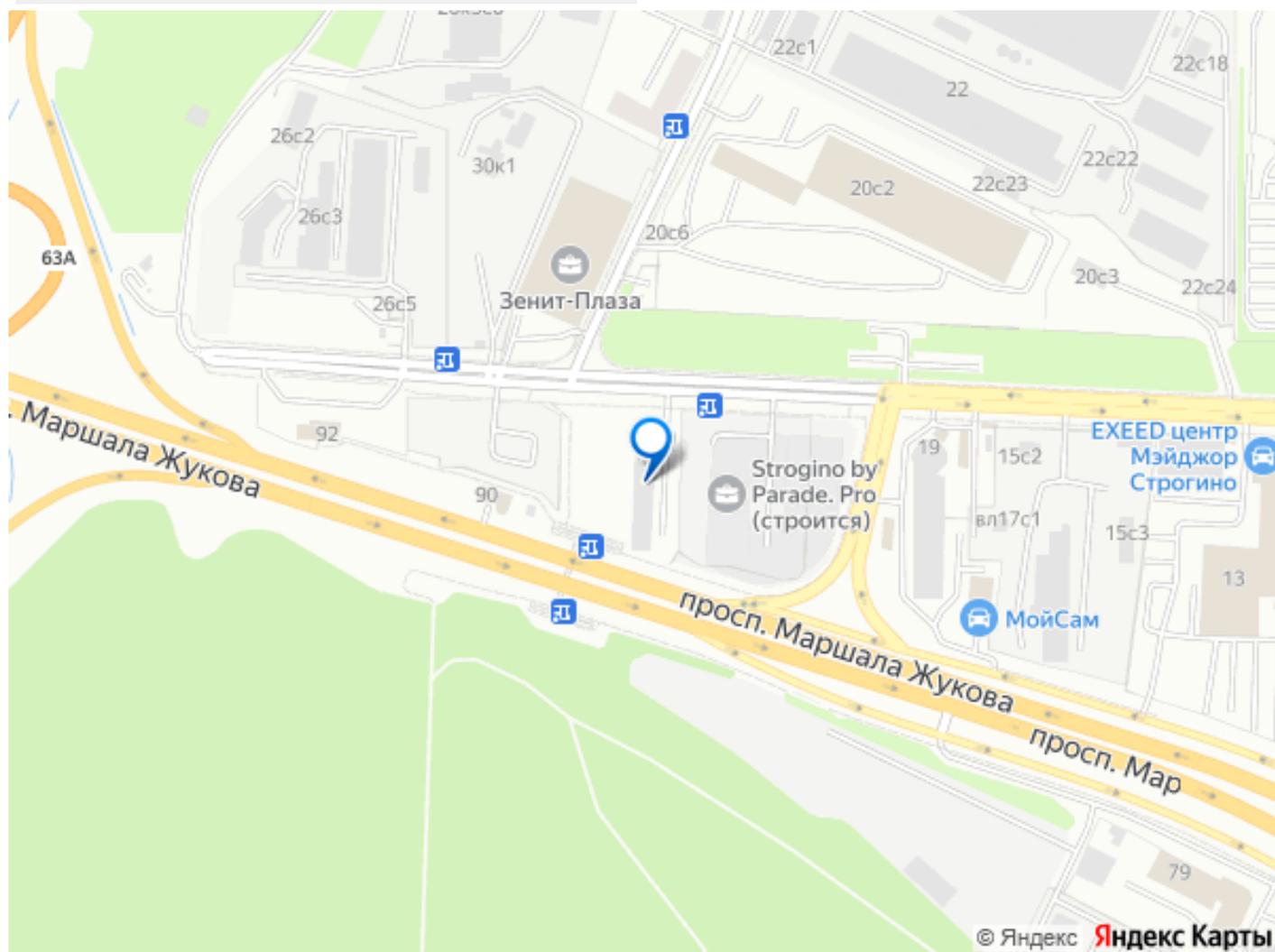
Транспортная доступность: - 7 минут метро «Липовая Роща» (открытие в 2027 году) - 3 минуты Новорижское шоссе - 20 минут до «Москва-Сити» - 30 минут до Садового кольца - 35 минут аэропорты Внуково и Шереметьево

Инженерные решения: В здании предусмотрена централизованная система кондиционирования на базе VRF-систем и приточно-вытяжная вентиляция. Энергоэффективное остекление обеспечивает комфортный микроклимат в помещении, уменьшая затраты на отопление и кондиционирование, способствуя экологичному использованию ресурсов. 21 скоростной бесшумный лифт фирмы Kleemann со временем ожидания до 45 секунд. Сервисы для резидентов: - Priority Pass для доступа ко всей инфраструктуре; - Консьерж-сервис 24/7, valet-parking, трансфер и служба доставки; - Корпоративные тарифы на проживание в отеле 4*; - Программы ДМС и медицинское сопровождение; - Цифровая экосистема с управлением в мобильном приложении; - Отдельные входные группы с

индивидуальными лифтами для разных потоков. [#8101115#]







Move.ru - вся недвижимость России