

🕒 Создано: 25.03.2026 в 01:05

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 01:05

**Отдел продаж, СИТИ СТРОГИНО**

**7(495)067-61-17**

**, Москва, маршала прошлякова улица, 21**

**12 165 600 ₺**

, Москва, маршала прошлякова улица, 21

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Прошлякова](#)

## Офис

Общая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

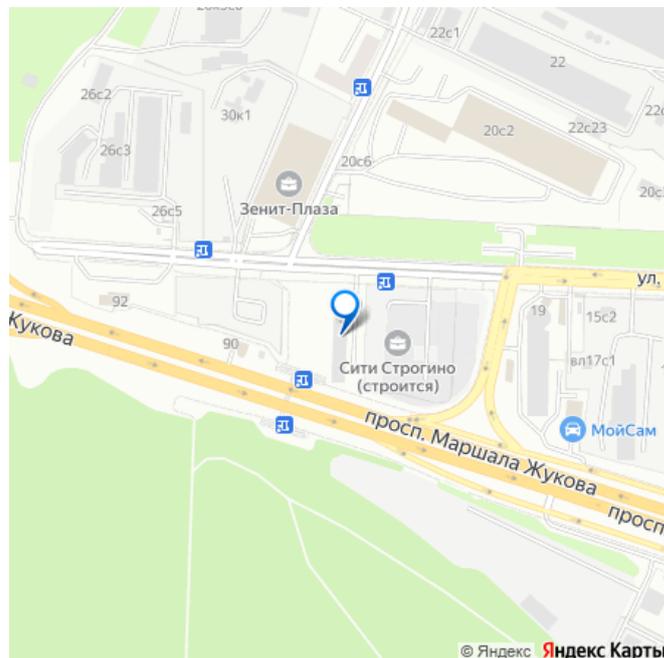
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

СКИДКИ ДО 10% + РАССРОЧКА ДО 12 МЕСЯЦЕВ НА ИЗБРАННЫЕ ЛОТЫ ДО КОНЦА МАРТА. В продаже от застройщика комфортабельный Home-офис площадью 27.4 м на 7 этаже в премиальном бизнес-центре Сити Строгино. Срок сдачи - 2028 год. Home-офис ориентирован в первую очередь на индивидуальных предпринимателей и самозанятых. В таком формате офисов удобно размещать кабинеты для оказания услуг, обучения, индивидуальных консультаций. О проекте: Сити Строгино - бизнес-центр класса А в престижном

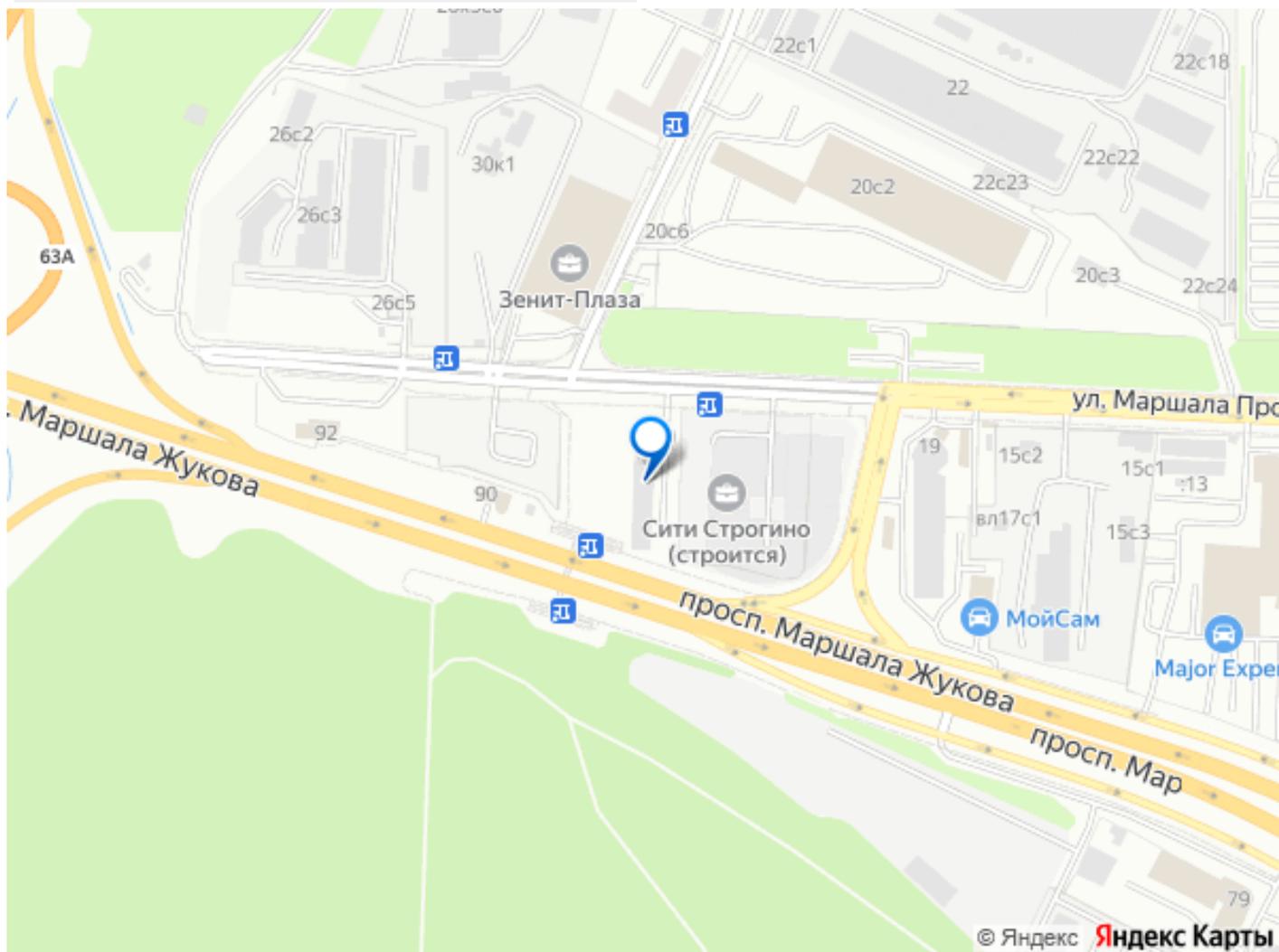
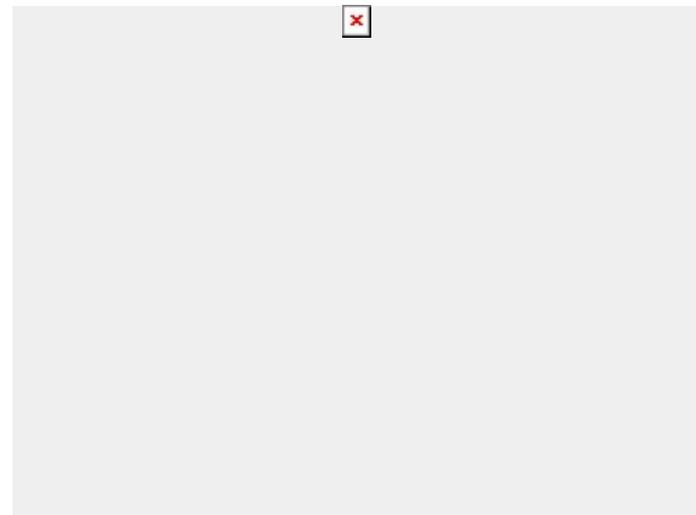
западном районе Строгино. В окружении трех парковых пространств, по-соседству с крупнейшими комплексными проектами развития территорий, в том числе кластером «СберСити». Статусное расположение создает благоприятную среду для развития бизнеса и выстраивания деловых связей. Подземный и наземный паркинг на 389 мм. Коэффициент обеспеченности парковочными местами -1,6. Инфраструктура: В Сити Строгино будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кофейня и ресторан с выходом на летнюю веранду, супермаркет и магазины. Фитнес-студия и спа-центр с панорамным бассейном, не выходя из здания. Еще одним важным элементом инфраструктуры станет конференц-зал. Кроме того, в проекте реализован отель 4 звезды с корпоративными тарифами на проживание резидентов и клиничко-диагностический медицинский центр. Транспортная доступность: - 7 минут метро «Липовая Роща» (открытие в 2027 году) - 3 минуты Новорижское шоссе - 20 минут до «Москва-Сити» - 30 минут до Садового кольца - 35 минут аэропорты Внуково и Шереметьево

Инженерные решения: В здании предусмотрена централизованная система кондиционирования на базе VRF-систем и приточно-вытяжная вентиляция. Энергоэффективное остекление обеспечивает комфортный микроклимат в помещении, уменьшая затраты на отопление и кондиционирование, способствуя экологичному использованию ресурсов. 21 скоростной бесшумный лифт фирмы Kleemann со временем ожидания до 45 секунд. Сервисы для резидентов: - Priority Pass для доступа ко всей инфраструктуре; - Консьерж-сервис 24/7, valet-parking,

трансфер и служба доставки; -  
Корпоративные тарифы на проживание в  
отеле 4\*; - Программы ДМС и медицинское  
сопровождение; - Цифровая экосистема с  
управлением в мобильном приложении; -  
Отдельные входные группы с  
индивидуальными лифтами для разных  
поточков. [#8159607#]







Move.ru - вся недвижимость России