

Создано: 08.03.2026 в 17:05

Обновлено: 08.03.2026 в 17:05

196 420 000 ₺

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Офис

Общая площадь

341.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

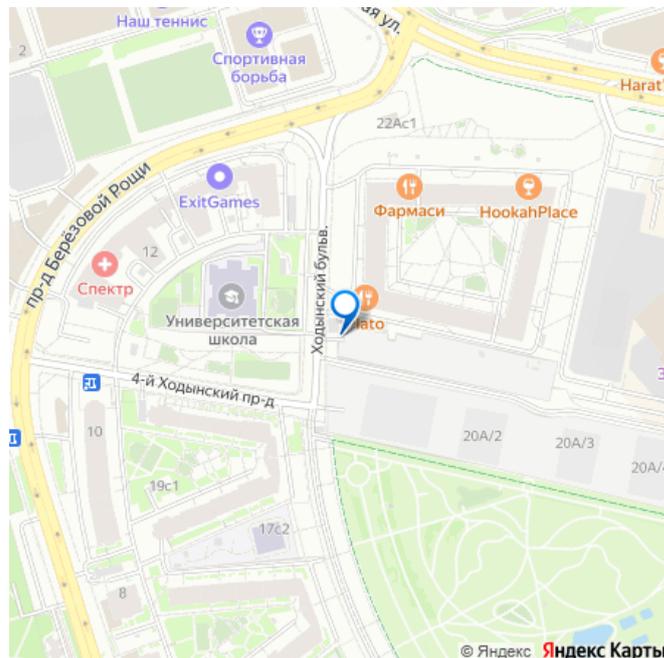
Рассрочка 0% до окончания строительства В продаже офисный блок в составе бизнес-центра класса А STONE Ходынка 2 от застройщика STONE - лидера офисного рынка. Офисный квартал STONE Ходынка 2 представляет собой 3 разноэтажных башни с выходом в парк Ходынское поле, представленный лот входит в состав башни G1. С верхних этажей лота открываются уникальные видовые характеристики на парк. Соседство с Ленинградским деловым коридором позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Транспортная доступность: - 5 мин. пешком от м. «ЦСКА» - 1,1 км до Ленинградского проспекта - 25 мин без пересадок до «Москва-Сити» - 20 мин. от м. «Динамо» Архитектурную концепцию

<https://move.ru/objects/9291248969>

Отдел продаж, STONE

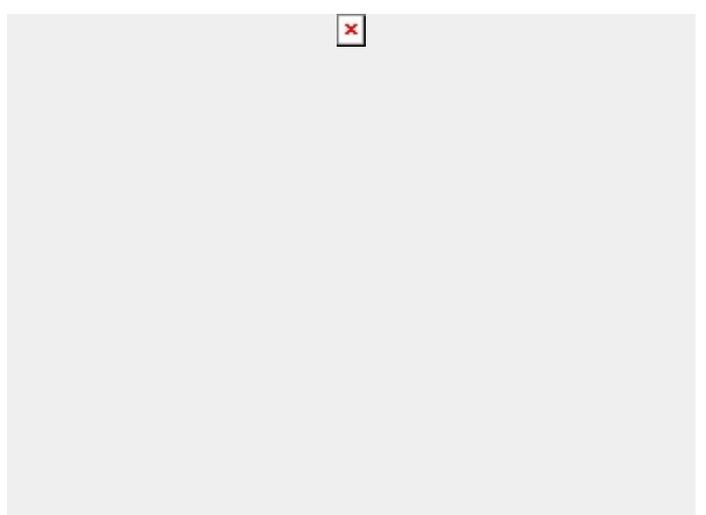
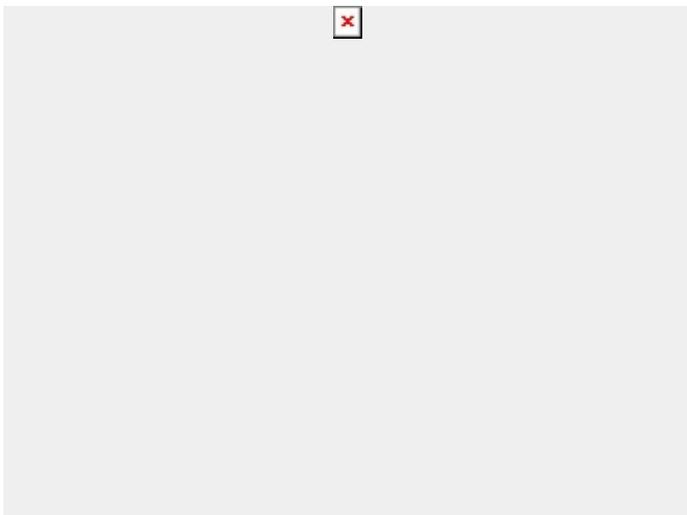
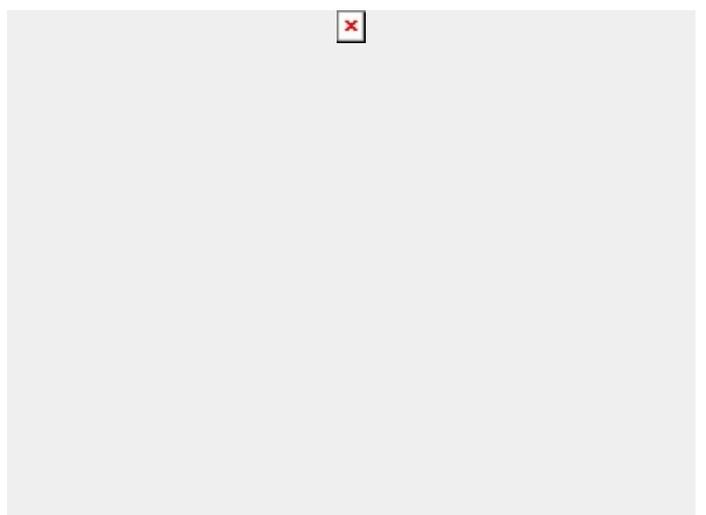
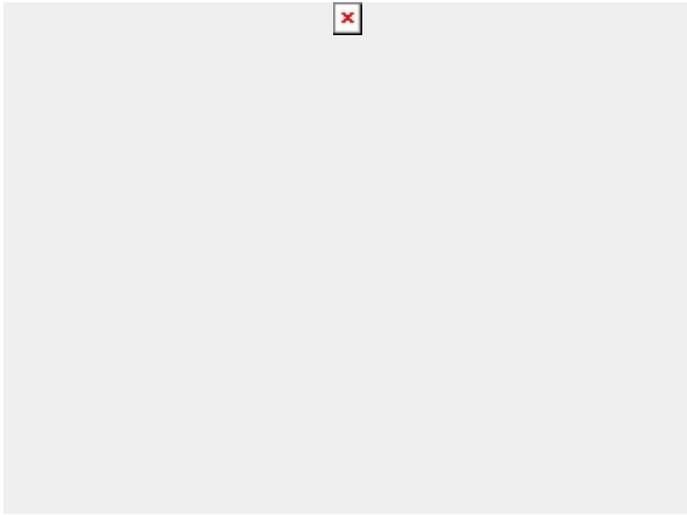
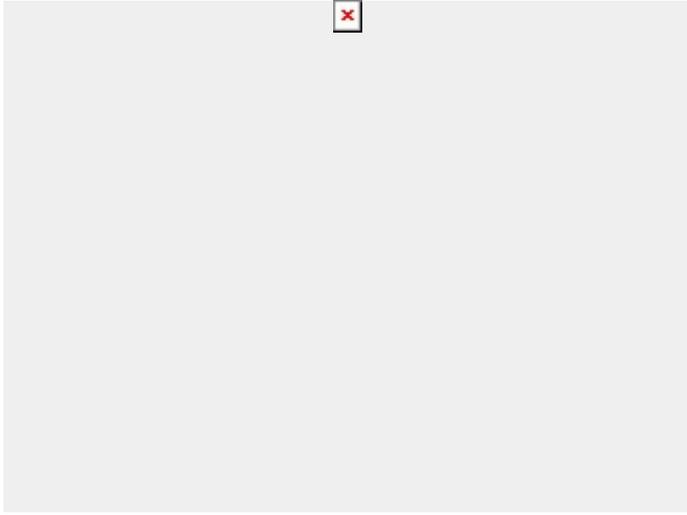
7(986)226-56-94

для заметок

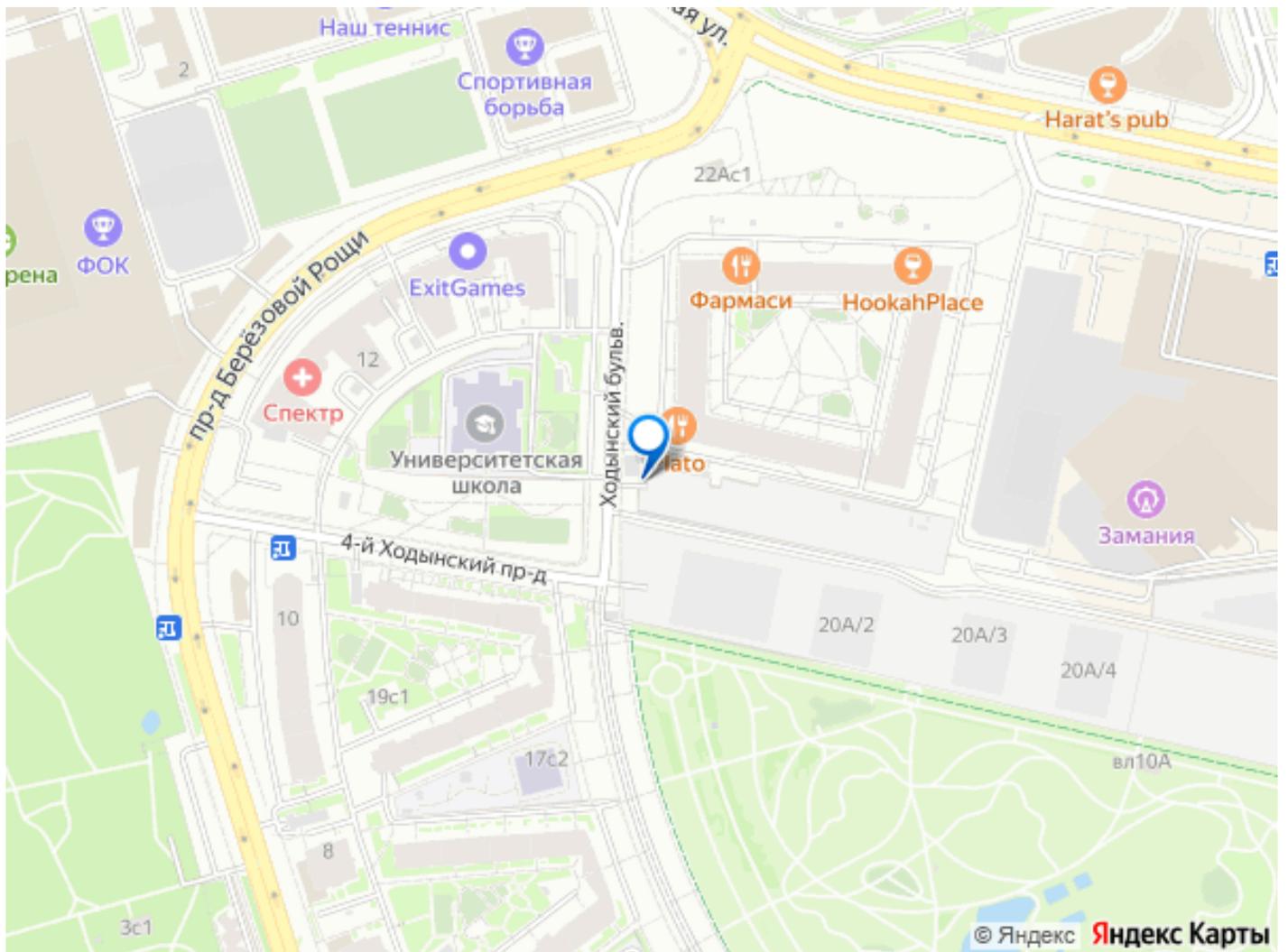


STONE Ходынка 2 разрабатывает бюро Kleinewelt Architekten. Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещения - до 10 м, высота потолков - до 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. Премиальный офисный квартал реализуется в концепции «Здоровое строительство»: улучшенные системы вентиляции, круглогодичное кондиционирование, многоступенчатая система очистки воздуха и биофильный дизайн. В STONE Ходынка 2 будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кафе и ресторан с выходом на летнюю веранду. В галерее откроются магазины и столовая, а также фитнес-студия и спа-центр. Еще одним важным элементом инфраструктуры станет конференц-зал. Кроме того, в проекте предусмотрена арт-галерея, способствующая развитию креативного мышления будущих резидентов. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса. ID.

15039 [#7595857#]







Move.ru - вся недвижимость России