

Создано: 15.10.2025 в 17:03

Обновлено: 03.12.2025 в 01:04

<https://move.ru/objects/9285709537>

Отдел продаж, STONE

7(932)217-27-66

Москва, Ходынский бульвар, 20Ас1

172 887 000 ₽

Москва, Ходынский бульвар, 20Ас1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Офис

Общая площадь

341 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

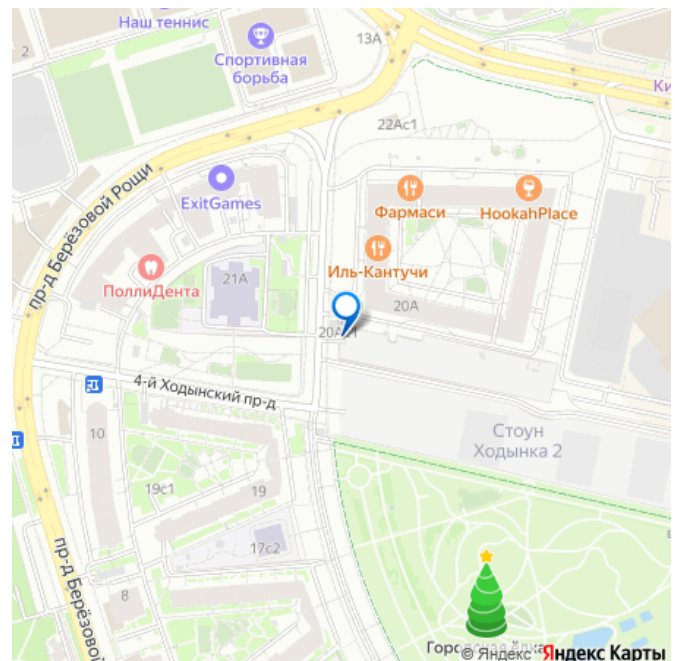
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

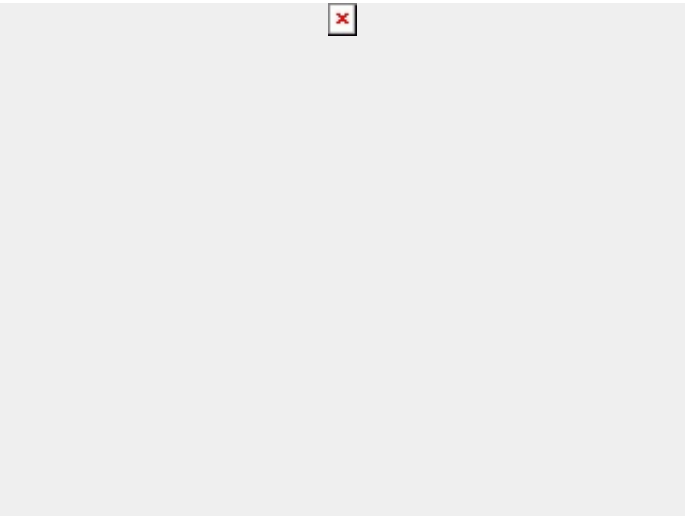
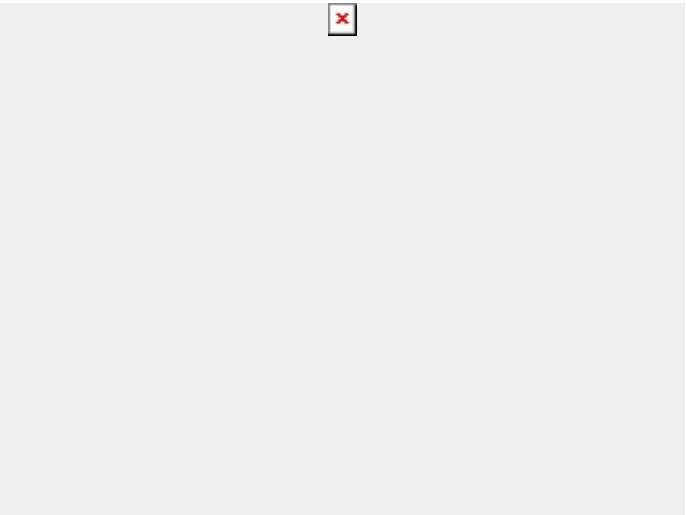
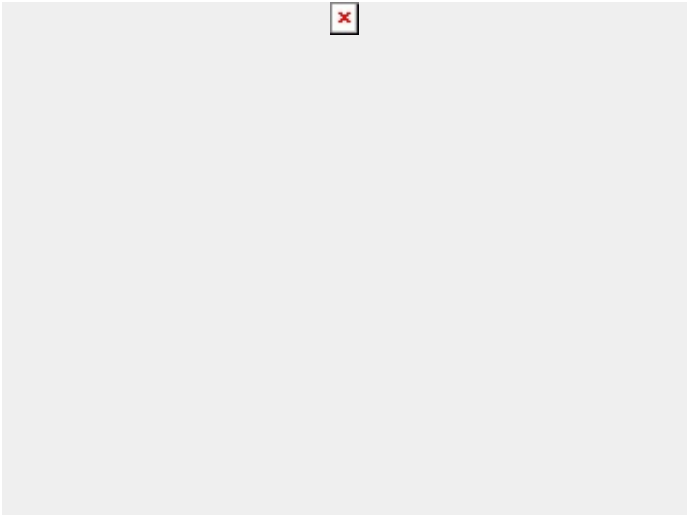
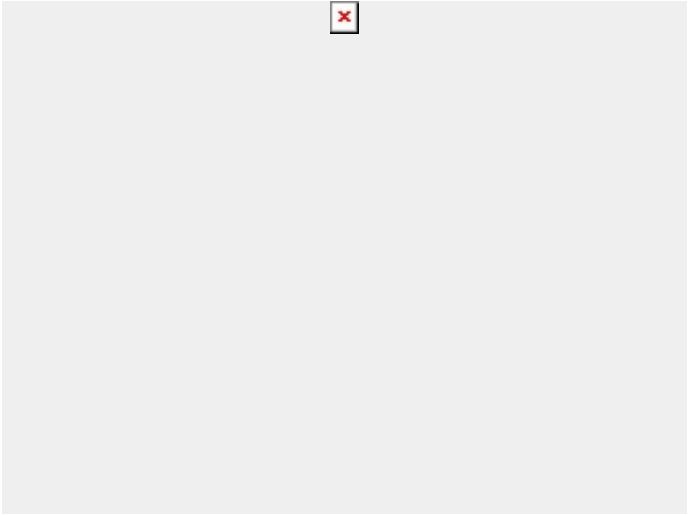
Рассрочка 0% до окончания строительства В продаже офисный блок в составе бизнес-центра класса А STONE Ходынка 2 от застройщика STONE - лидера офисного рынка. Офисный квартал STONE Ходынка 2 представляет собой 3 разноэтажных башни с выходом в парк Ходынское поле, представленный лот входит в состав башни G1. С верхних этажей лота открываются уникальные видовые характеристики на парк. Соседство с Ленинградским деловым коридором позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Транспортная

для заметок

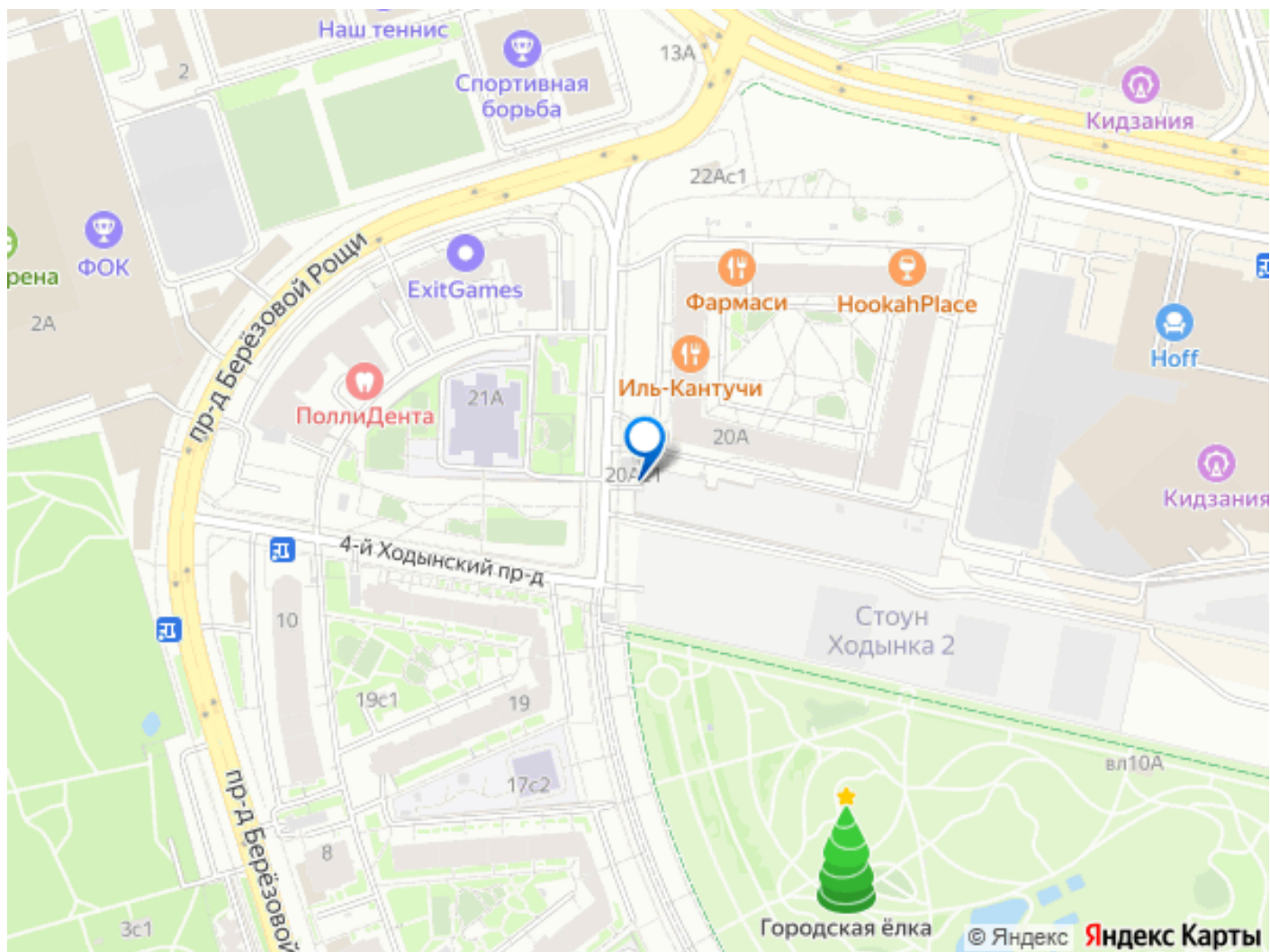


доступность: - 5 мин. пешком от м. «ЦСКА» - 1,1 км до Ленинградского проспекта - 25 мин без пересадок до «Москва-Сити» - 20 мин. от м. «Динамо» Архитектурную концепцию STONE Ходинка 2 разрабатывает бюро Kleinewelt Architekten. Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещения - до 10 м, высота потолков - до 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м, отделка Shell&Core. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. Премиальный офисный квартал реализуется в концепции Healthy building: улучшенные системы вентиляции, круглогодичное кондиционирование, многоступенчатая система очистки воздуха и биофильный дизайн. В STONE Ходинка 2 будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кафе и ресторан с выходом на летнюю веранду. В галерее откроются магазины и столовая, а также фитнес-студия и спа-центр. Еще одним важным элементом инфраструктуры станет конференц-зал. Кроме того, в проекте предусмотрена арт-галерея, способствующая развитию креативного мышления будущих резидентов. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК) . Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов

согласно исследованию F Research от Forbes.
В настоящий момент девелопером
представлено 16 бизнес-центров класса A, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса. ID.
15029 [#7595856#]







Move.ru - вся недвижимость России