

**14 044 340 ₽****Офис**

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

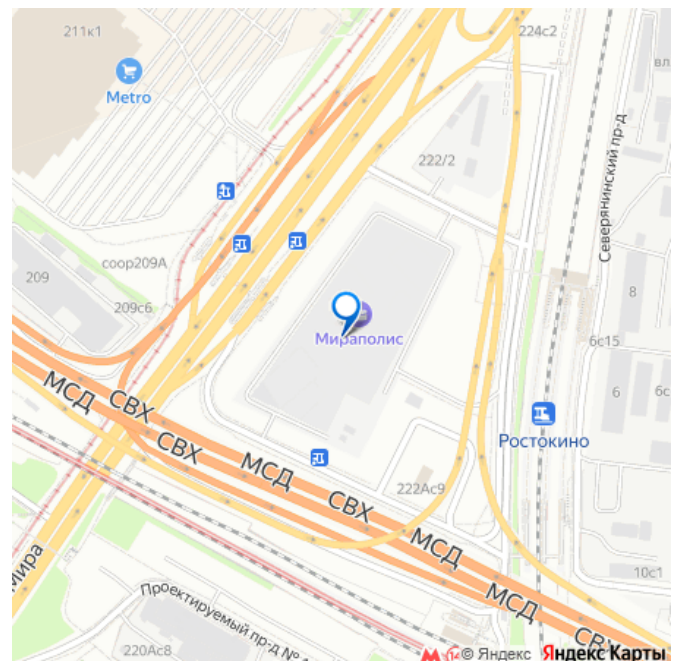
Рассрочка 0% от Застройщика, ПВ от 10%  
Продается офисное помещение 35,8 кв.м. , на 10 этаже, в МФК бизнес-класса «Мираполис», на первой линии проспекта Мира. Продажа от Застройщика. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на IV квартал 2026 г. Комплекс расположен рядом с ТПУ Ростокино, на данном участке сосредоточены потоки транспорта и пешеходов, пересадка с МЦД на МЦК. Ежедневный пассажиропоток через станцию МЦК Ростокино составляет 64 тыс. чел. (по данным МетроСтат) .

ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Продажа по ДДУ. -

Высокий пешеходный трафик. -

Располагается на 10 этаже в стилобатной части комплекса. - Три отдельных входа с разных сторон, с уровня земли. - Витражное остекление. - Удобная планировка с максимальным полезным пространством. - Выделенная мощность 0,3 квт. - Высота

для заметок



потолков до 3 м. - Мокрые точки. - Первая линия проспекта Мира. УСЛОВИЯ: Продажа по ДДУ. Покупка доступна в рассрочку. Покупка возможна в лизинг на выгодных условиях.

ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ. Комплекс «Мираполис» состоит из 4-х небоскребов высотой 33-35 этажей. Высокая проходимость благодаря пассажиропотоку ТПУ Ростокино.

Приобретение коммерческой недвижимости офисов - в «Мираполис» это идеальное вложение для тех, кто ценит свое время и хочет на максимум использовать свои инвестиции. Количество резидентов комплекса составит свыше 5000 человек.

Население в радиусе 1 км. составляет свыше 14 тыс. человек. ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ. «Мираполис» расположен на проспекте Мира - крупной московской магистрали. По ней 8,2 км до Третьего транспортного и 11,5 км до Садового кольца.

Рядом с кварталом проходит Московский скоростной диаметр (МСД) . Удобная локация в 5 минутах на машине от станции метро «ВДНХ», в 400 м от МЦК «Ростокино» и быстрый выезд на главные транспортные магистрали позволяет всего за 30 мин.

добраться до центра Москвы. Рядом с комплексом останавливается наземный транспорт, который ходит в Медведково и Останкино, до станций метро «ВДНХ», «Красносельская», «Сокольники», «Преображенская площадь». [#8103080#]



