

Создано: 15.10.2025 в 17:03

Обновлено: 28.01.2026 в 01:04

<https://move.ru/objects/9285709531>

Отдел продаж, **STONE**

7(933)908-45-87

, Москва, ходынский бульвар, влд6/2стр1

201 258 000 ₽

, Москва, ходынский бульвар, влд6/2стр1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Офис

Общая площадь

372.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Рассрочка 0% до окончания строительства В реализации - офисный блок в премиальном офисном квартале STONE Ходынка 1 с выходом в парк напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Данный офисный блок идеально подойдет для размещения собственной компании численностью 850 сотрудников. Квартал расположен в 1 минуте ходьбы от м. «ЦСКА» в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором. Статусное бизнес-соседство позволит резидентам комфортно выстраивать деловые

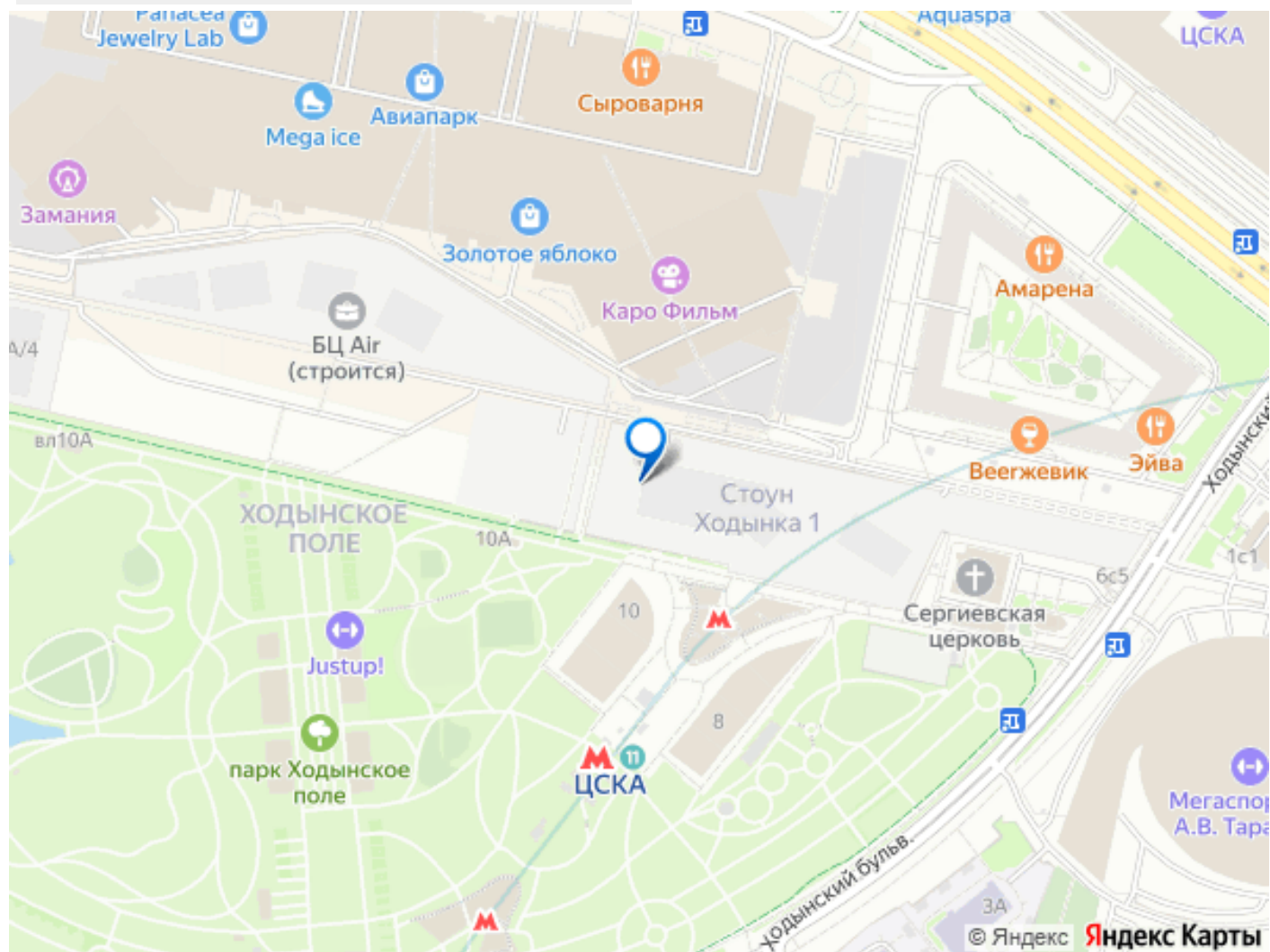
связи. Транспортная доступность: - 1 мин. пешком от м. «ЦСКА» - 20 мин. от м. «Динамо» - 20 мин без пересадок до Москва-Сити - 950 м до Ленинградского проспекта
Эффективные планировочные решения и зонирование пространства, максимальное количество естественного освещения, богатая инфраструктура и интерьеры позволят будущему резиденту организовать пространство по собственному дизайн-проекту, воплотив любые идеи.

Преимущества проекта: - прямой выход в парк Ходынское поле - видовые характеристики верхних этажей - бизнес-гостиная с видом на парк - эффективные планировки open space - панорамное остекление и возможность естественного проветривания - высота потолков - до 3,65 м - оснащение современными инженерными системами: круглогодичная система центрального кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева - 7 000 кв. м внутренней инфраструктуры объекта - двухуровневый подземный паркинг с зарядкой для электромобилей Помещения передаются в состоянии Shell&Core.

Архитектура от бюро PARSEC. Строительная готовность - 2027 год. Предлагаем индивидуальные условия приобретения на крупный объем. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес+ и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК) . За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию







Move.ru - вся недвижимость России