

🕒 Создано: 10.04.2026 в 01:05

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 01:05

<https://move.ru/objects/9293438095>

Отдел продаж, СИТИ СТРОГИНО

7(495)065-88-27

Москва, улица Маршала Прошлякова, 23

18 700 000 ₽

Москва, улица Маршала Прошлякова, 23

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Прошлякова](#)

Офис

Общая площадь

37.4 м²

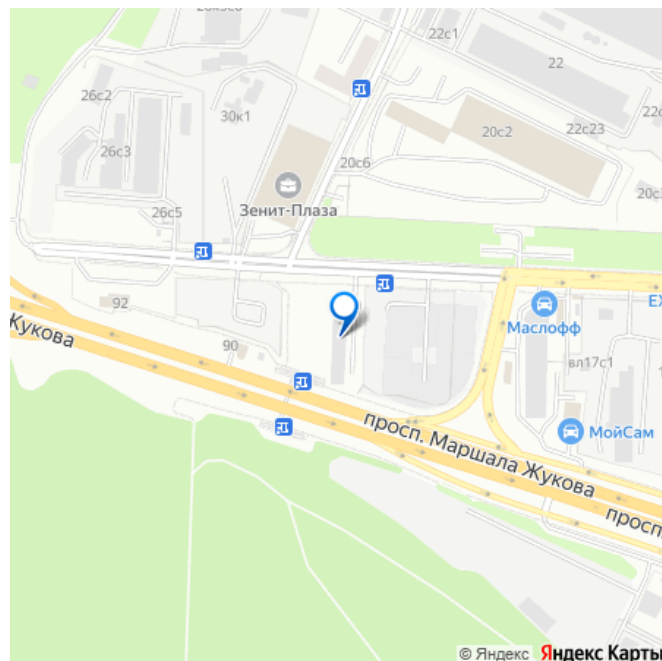
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже от застройщика комфортабельный Smart-офис площадью 37.4 м на 8 этаже в премиальном бизнес-центре Сити Строгино. Срок сдачи - 2028 год. Smart-офис - идеальное решение для предпринимателей, фрилансеров и корпоративных команд. Это продуманные пространства с прямым доступом в переговорные и конференц-комнаты. Незаменимый формат в современных условиях динамичного бизнеса и удалённой работы. О проекте: Сити Строгино - бизнес-центр класса А в престижном западном районе Строгино. В

окружении трех парковых пространств, по соседству с крупнейшими комплексными проектами развития территорий, в том числе кластером «СберСити». Статусное расположение создает благоприятную среду для развития бизнеса и выстраивания деловых связей. Подземный и наземный паркинг на 389 мм. Коэффициент обеспеченности парковочными местами - 1,6.

Инфраструктура: В Сити Строгино будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кофейня и ресторан с выходом на летнюю веранду, супермаркет и магазины. Фитнес-студия и спа-центр с панорамным бассейном, не выходя из здания. Еще одним важным элементом инфраструктуры станет конференц-зал. Кроме того, в проекте реализован отель 4 звезды с корпоративными тарифами на проживание резидентов и клинико-диагностический медицинский центр.

Транспортная доступность: - 7 минут метро «Липовая Роща» (открытие в 2027 году) - 3 минуты Новорижское шоссе - 20 минут до «Москва-Сити» - 30 минут до Садового кольца - 35 минут аэропорты Внуково и Шереметьево

Инженерные решения: В здании предусмотрена централизованная система кондиционирования на базе VRF-систем и приточно-вытяжная вентиляция. Энергоэффективное остекление обеспечивает комфортный микроклимат в помещении, уменьшая затраты на отопление и кондиционирование, способствуя экологичному использованию ресурсов.

21 скоростной бесшумный лифт фирмы Kleemann со временем ожидания до 45 секунд. Сервисы для резидентов: - Priority Pass для доступа ко всей инфраструктуре; - Консьерж-сервис 24/7, valet-parking,

трансфер и служба доставки; -
Корпоративные тарифы на проживание в
отеле 4*; - Программы ДМС и медицинское
сопровождение; - Цифровая экосистема с
управлением в мобильном приложении; -
Отдельные входные группы с
индивидуальными лифтами для разных
поточков. [#8192681#]





