

Создано: 15.10.2025 в 17:03

Обновлено: 19.01.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9285709549>

Отдел продаж, **STONE**

7(958)481-71-39

, Москва, вавилова улица, 11

233 460 000 ₽

, Москва, вавилова улица, 11

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

Офис

Общая площадь

389.1 м²

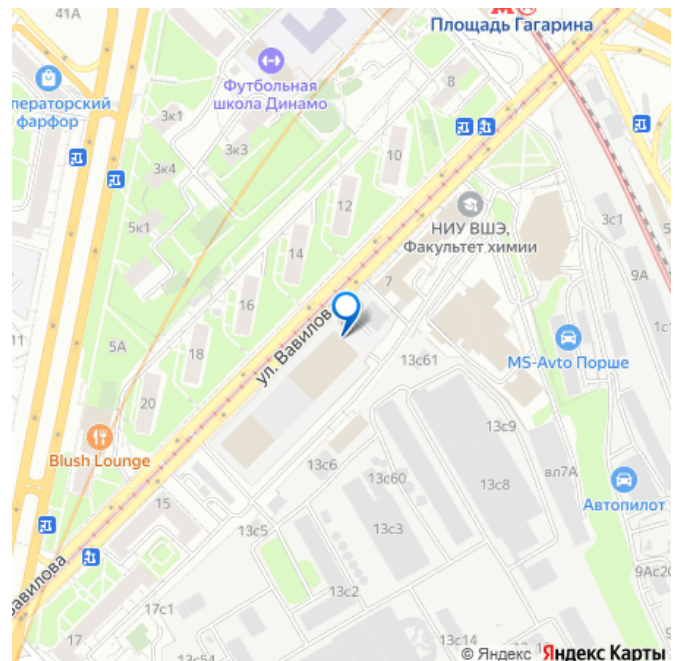
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Получение заключения о соответствии 2 кв. 2025г. Переезд в 2026 году! В реализации - видовой офис на 19-м этаже башни L в составе премиального бизнес-центра STONE Ленинский напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. STONE Ленинский - один из первых качественных бизнес-центров на Ленинском за последние 10 лет. Общая площадь офисного помещения - 389,1 кв. м. Архитектура от бюро WALL. Бизнес-центр STONE Ленинский представляет собой две современные офисные башни: клубная 12-этажная башня S и 23-этажная башня L,

которые объединены функциональным стилобатом, где предусмотрена собственная развитая инфраструктура: кафе, рестораны, столовая для сотрудников, аптеки, фитнес-студия, банкоматы. Благоустройство предполагает зонирование: открытая зеленая лаунж-терраса, где предусмотрены зоны для работы на открытом воздухе, места для отдыха и качели; на уровне земли - летние веранды ресторанов и кафе.

Транспортная доступность - 4 мин. пешком от м. «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина» - 15 мин. до Москва-Сити без пересадок - 400 м от ТТК Планировка соответствует требованиям функционального офиса: глубина помещения - до 10 м, высота потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,4 8,4 м.

Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. Бизнес-центр STONE Ленинский будет оснащен всеми современными инженерными системами: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция с увеличенным объемом воздуха и многоуровневой системой очистки. Предусмотрен подземный паркинг для резидентов и наземный гостевой, объекты инфраструктуры микромобильности и зарядные устройства для электромобилей.

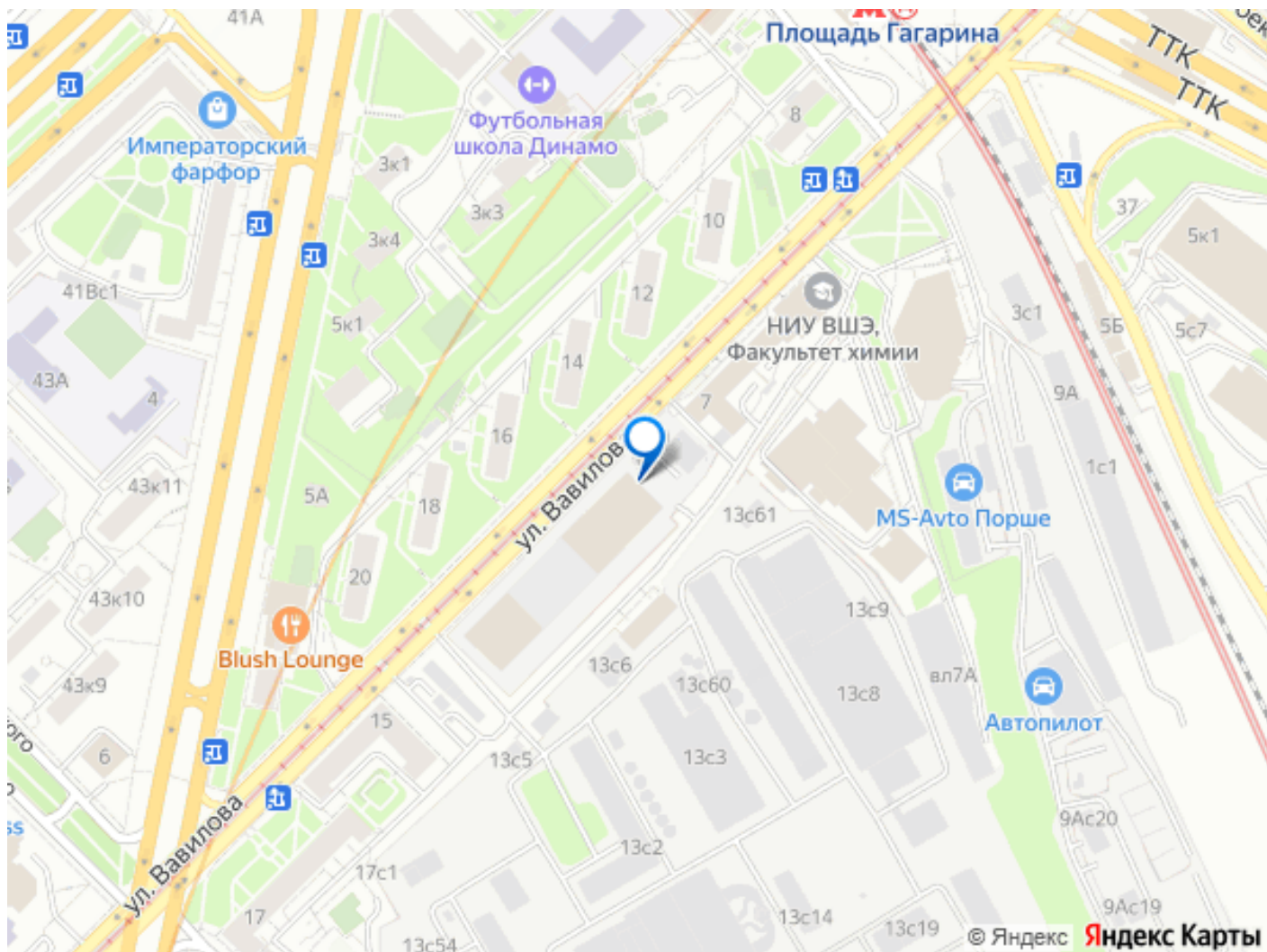
STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК) . Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и

возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов
согласно исследованию F Research от Forbes.
В настоящий момент девелопером
представлено 16 бизнес-центров класса А, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса. ID.
9161 [#7595891#]









Move.ru - вся недвижимость России