

Создано: 07.02.2026 в 02:01

Обновлено: 07.02.2026 в 02:01

Отдел продаж, STONE

7(933)908-45-87

211 168 900 ₽

Округ

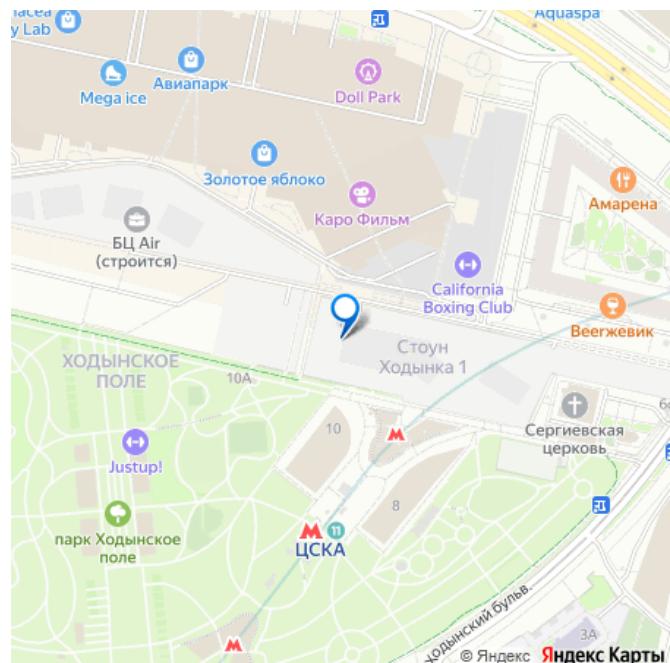
[САО, Хорошёвский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

400.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

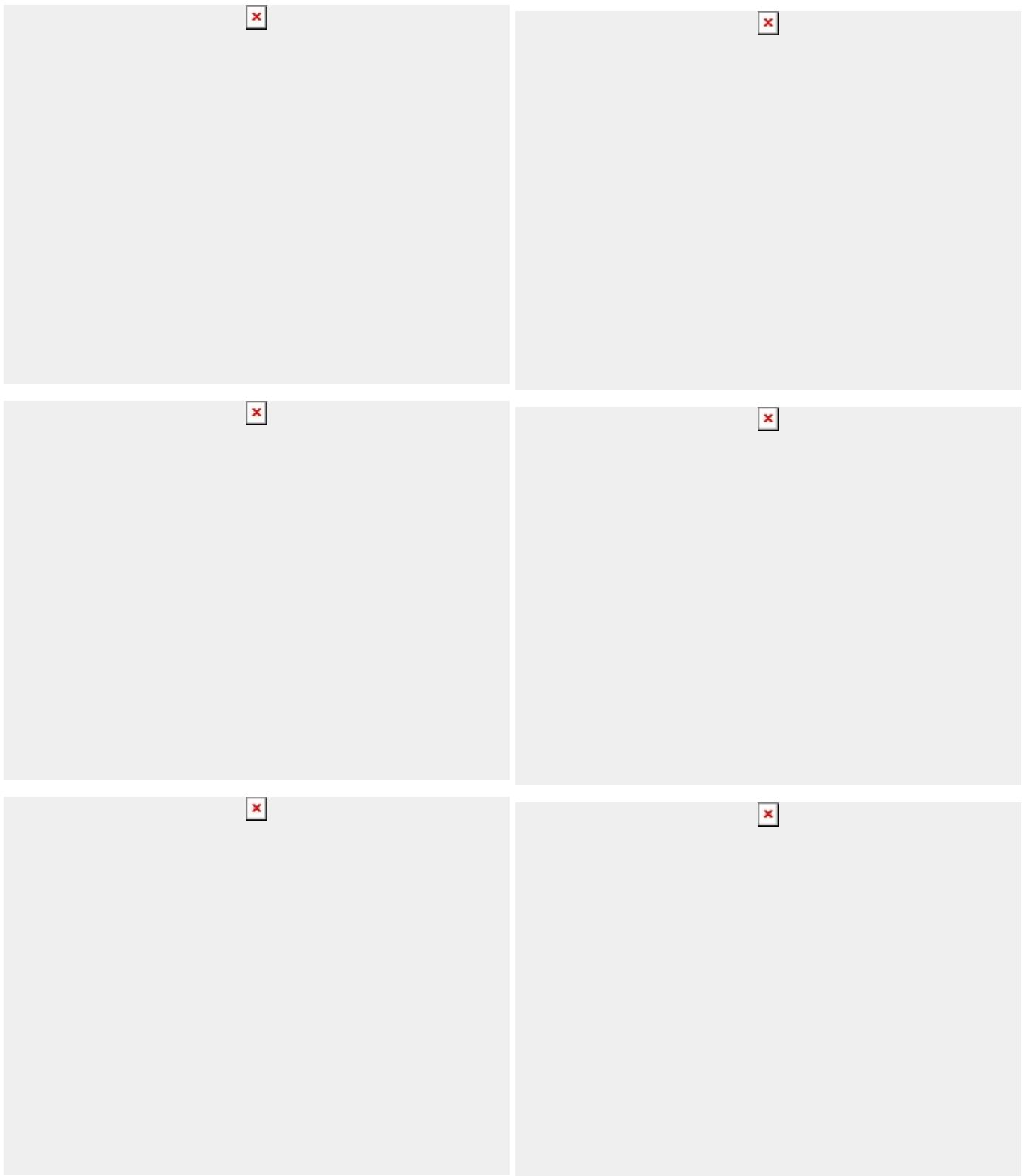
Рассрочка 0% до окончания строительства В реализации - офисный блок в премиальном офисном квартале STONE Ходынка 1 с выходом в парк напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Данный офисный блок идеально подойдет для размещение собственной компании численностью 850 сотрудников. Квартал расположен в 1 минуте ходьбы от м. «ЦСКА» в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором. Статусное бизнес-соседство позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Транспортная доступность: - 1 мин. пешком от м. «ЦСКА» - 20 мин. от м. «Динамо» - 20 мин без пересадок до Москва-Сити - 950 м до Ленинградского проспекта

Эффективные планировочные решения и зонирование пространства, максимальное количество естественного освещения, богатая инфраструктура и интерьеры позволяют будущему резиденту организовать пространство по собственному дизайн-проекту, воплотив любые идеи.

Преимущества проекта: - прямой выход в парк Ходынское поле - видовые характеристики верхних этажей - бизнес-гостиная с видом на парк - эффективные планировки open space - панорамное остекление и возможность естественного проветривания - высота потолков - до 3,65 м - оснащение современными инженерными системами: круглогодичная система центрального кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева - 7 000 кв. м внутренней инфраструктуры объекта - двухуровневый подземный паркинг с зарядкой для электромобилей Помещения передаются в состоянии Shell&Core.

Архитектура от бюро PARSEC. Строительная готовность - 2027 год. Предлагаем индивидуальные условия приобретения на крупный объем. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК) . В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В

настоящий момент девелопером
представлено 16 бизнес-центров класса А, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса. ID.
13648 [#7596234#]



☒

☒

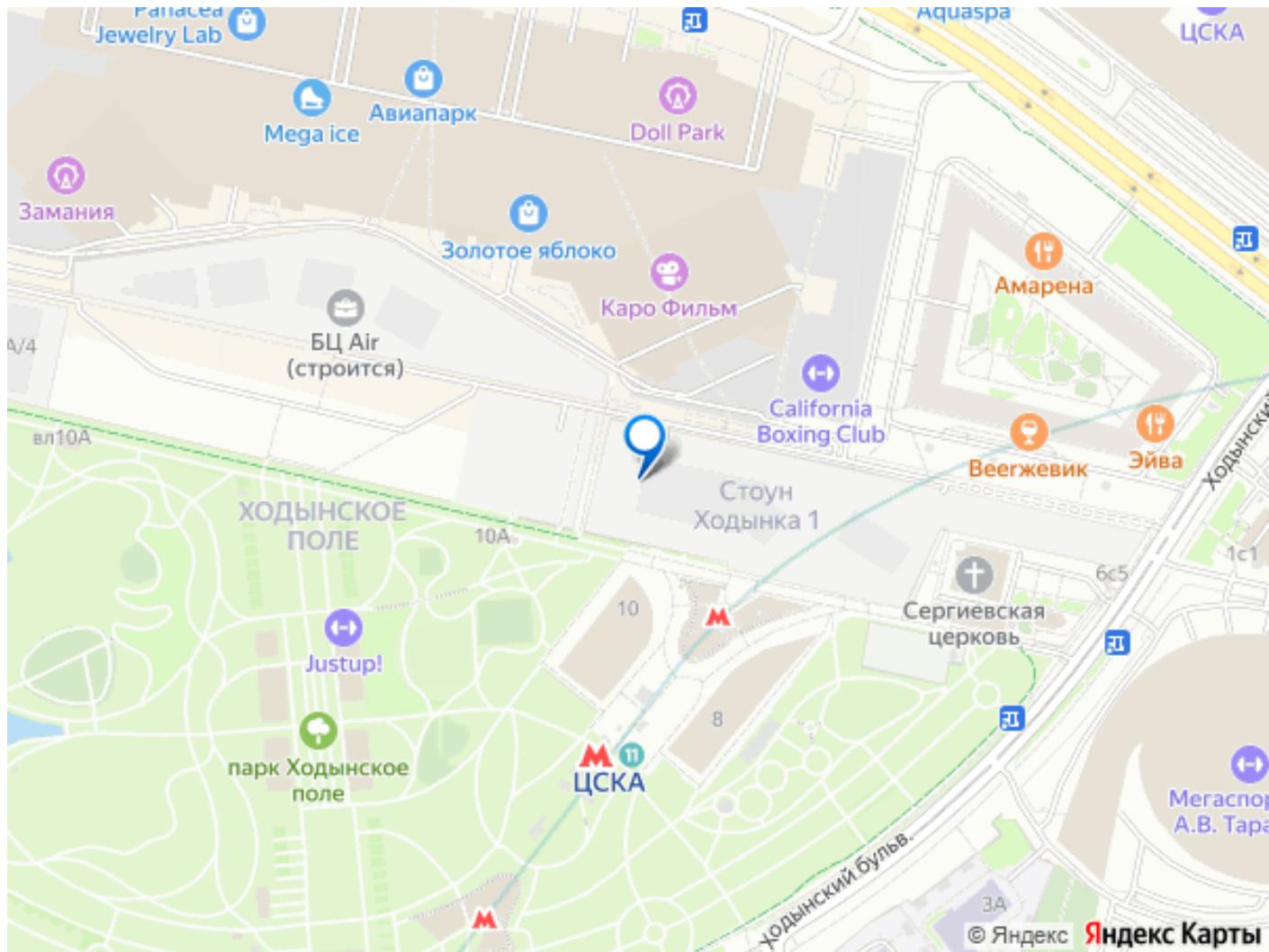
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России