

**181 717 490 ₺**

## Офис

Общая площадь

520 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

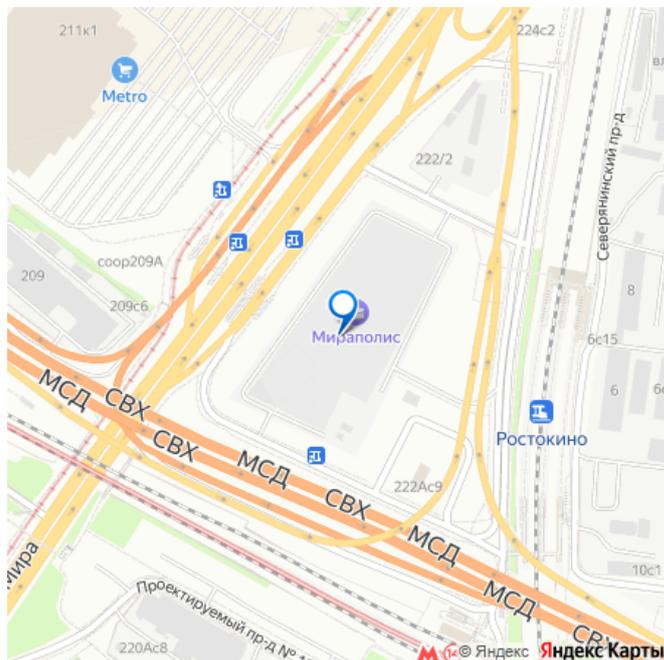
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Рассрочка 0% от Застройщика, ПВ от 10%  
Продаются офисные и коммерческие помещения различных площадей - от 20 до 81 м в МФК бизнес-класса «Мираполис», на первой линии проспекта Мира. Продажа от Застройщика. Ввод в эксплуатацию - IV квартал 2026 г. Рядом находится ТПУ Ростокино, который объединяет МЦК и МЦД. Пассажиропоток через станцию МЦК «Ростокино» составляет 64 тыс. человек (по данным Метростат) . Дополнительным источником арендаторов и клиентов выступают торговые центры, ВУЗы, туристические объекты в районах ВДНХ, Останкино, Ботанический сад.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Высокий пешеходный трафик Витражное остекление Удобные планировки с максимальным полезным пространством Несколько отдельных входов с уровня земли Выделенная мощность 0,3 кВт

для заметок



Высота потолков до 3 м Мокрые точки Первая линия проспекта Мира Подземный паркинг Коворкинг-пространство на территории Система видеонаблюдения и круглосуточная охрана УСЛОВИЯ: Продажа по ДДУ Покупка доступна в рассрочку Покупка возможна в лизинг на выгодных условиях

**ИНФРАСТРУКТУРА:** торговая галерея минимаркет ресторан и кафе отделения банка салон красоты и бытовые сервисы коворкинг и общественные пространства.

**АРХИТЕКТУРА:** Архитектурная концепция от бюро Камень. Проекты бюро неоднократно получали престижные международные награды. Специально для «Мираполис» команда бюро разработала концепцию фасадов, общественных зон и благоустройства. Руководитель архитектурного бюро Камень - Иван Греков - отмечает, что ключевыми принципами проекта стали максимальная функциональность, гармоничная интеграция в городскую среду и создание динамичной архитектуры, отражающей современный прогрессивный образ жизни. «Проект можно рассматривать как вертикальный город: по мере роста зданий в высоту мы переходим в приватные жилые зоны с впечатляющими видами на парк и город», - уточняет автор.

**ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:** «Мираполис» состоит из четырёх башен высотой 33-35 этажей. Высокая проходимость обеспечивается пассажиропотоком ТПУ Ростокино. В комплексе будет проживать свыше 5000 резидентов, а население в радиусе 1 км превышает 14 000 человек, что делает объект привлекательным для коммерческих инвестиций.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** «Мираполис» расположен на проспекте Мира - одной из ключевых магистралей города. 8,2 км до ТТК 11,5 км до Садового кольца Рядом

проходит МСД 5 минут на машине до м. ВДНХ  
400 м до МЦК Ростокино Благодаря удобным  
развязкам и близости ко множеству видов  
транспорта, дорога до центра Москвы  
занимает около 30 минут. Рядом проходит  
наземный общественный транспорт,  
связывающий район с Медведково,  
Останкино и станциями метро «ВДНХ»,  
«Красносельская», «Сокольники»,  
«Преображенская площадь». [#8103101#]



