

Создано: 15.10.2025 в 17:03

Обновлено: 18.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9285709528>

Отдел продаж, STONE

**7(939)511-76-04**

Москва, Старокалужское шоссе, 64с1

**237 559 200 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 64с1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

**Офис**

Общая площадь

576.6 м<sup>2</sup>

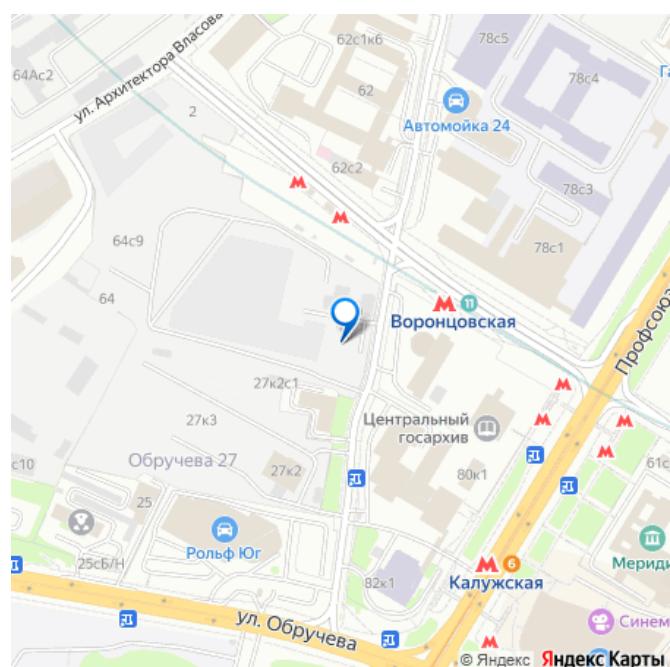
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Рассрочка 0% до окончания строительства В реализации - половина этажа в составе офисного квартала класса А STONE Калужская. STONE Калужская будет расположен в перспективном деловом районе на Юго-Западе. Квартал состоит из трех офисных башен, объединенных двухуровневым стилобатом, где разместится необходимая инфраструктура. Транспортная доступность: - 1 мин. пешком от м. «Воронцовская» (БКЛ) - 1 мин. пешком до м. «Калужская» (радиальная) - 5 мин. до Ленинского проспекта - 6 км до ТТК - 5,5 км

до МКАД Преимущества: - эффективные планировки open space - оснащение всеми современными инженерными системами: круглогодичная система центрального кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева - панорамное остекление и возможность естественного проветривания - высота потолков - до 3,65 м - двухуровневый подземный паркинг с зарядкой для электромобилей Помещения передаются в состоянии Shell&Core. Архитектура от бюро Kleinewelt. Строительная готовность - 2028 год. Эффективные планировочные решения и зонирование пространства, максимальное количество естественного освещения, богатая инфраструктура и интерьеры позволит будущему резиденту организовать пространство по собственному дизайн-проекту, воплотив любые идеи. Предлагаем индивидуальные условия приобретения на крупный объем. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19- летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК) . Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса. ID. 18228 [#7595756#]

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

