

Создано: 01.04.2026 в 17:03

Обновлено: 01.04.2026 в 17:03

**Отдел продаж, Рублево бизнес парк**  
**7(495)106-80-62**

**Москва, МКАД, 64-й километр, 1**

**26 000 000 ₺**

Москва, МКАД, 64-й километр, 1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

**Офис**

Общая площадь

69.89 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

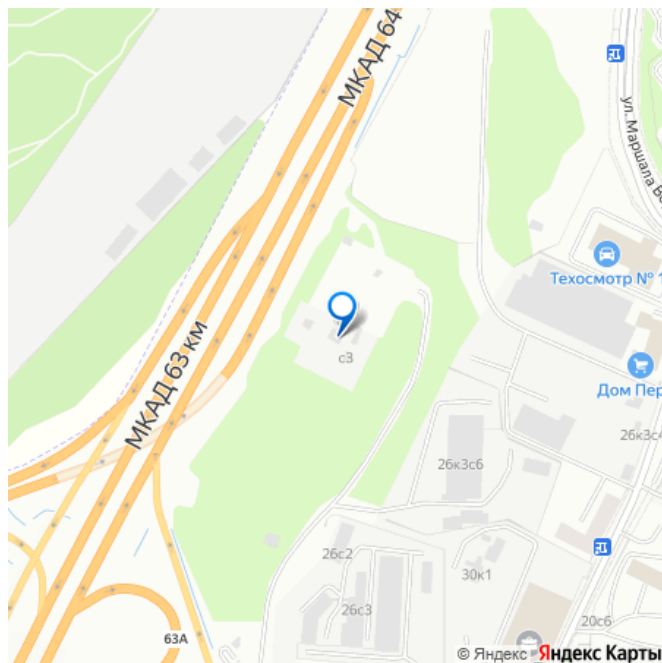
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ОФИС В БАШНЕ А | Рублево Бизнес Парк Класс А | Победитель премии Move Realty Awards в номинации «Лучший проект для инвестиций»  
Инвестируйте в офис с максимальным потенциалом роста - в новом бизнес-центре Рублево Бизнес Парк. Современный проект А-класса на Новорижском направлении: высокий спрос, редкие форматы, идеальная транспортная доступность. Преимущества объекта Свободная планировка от 50 до 4000 м - возможность адаптации под любые задачи бизнеса. Высота потолков от 4,05 до 6,03 м - создаёт ощущение простора, идеально для открытых пространств, шоурумов и двухуровневых решений.

для заметок



Частные террасы - уникальный формат на офисном рынке Москвы. Панорамное угловое остекление - естественный свет в течение всего дня и впечатляющие виды. Shell & Core - гибкость в проектировании интерьера под себя. Архитектура и инженерия Класс А - соответствие высоким стандартам по инфраструктуре, инженерным системам и управлению зданием. Гранд-лобби 1500 м, высота 9 м - знаковое пространство с интерьерами от бюро UNK corporate interiors. 22 скоростных лифта - бесшумные и быстрые, рассчитаны на интенсивный трафик. Современные инженерные системы - высокий уровень комфорта и энергоэффективности. Локация и транспорт 2 минуты до Новорижского шоссе и проспекта Маршала Жукова - быстрый выезд на ключевые магистрали. 8 минут до м. Строгино, 500 м до будущей м. Липовая роща (открытие до 2027 года) - отличная доступность как на авто, так и на общественном транспорте. Условия покупки Продажа по ДДУ (214-ФЗ) через эскроу-счета Проектное финансирование от Сбербанка Возможна рассрочка Возврат НДС 22% Инвестиционная привлекательность Ожидаемый рост капитализации с открытием метро Возможность сдачи по блокам или этажом целиком ROI: 9-12%

\_\_\_\_\_ Адрес  
объекта: МКАД, 64 км [#8060844#]









Move.ru - вся недвижимость России