

Создано: 15.01.2026 в 17:02

Обновлено: 15.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9287992219>

Отдел продаж, MR Group

**7(495)021-07-82**

**Москва, Рябиновая улица, 44**

**20 659 086 ₽**

Москва, Рябиновая улица, 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

**Офис**

Общая площадь

71.46 м<sup>2</sup>

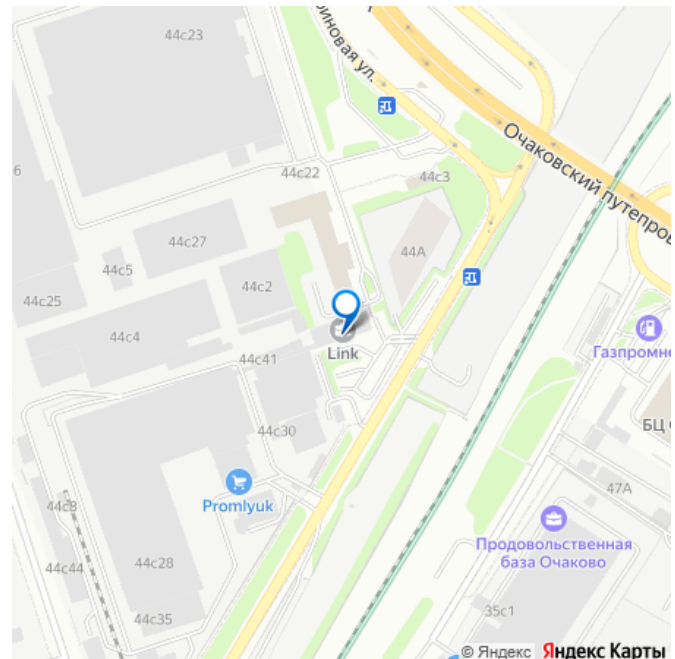
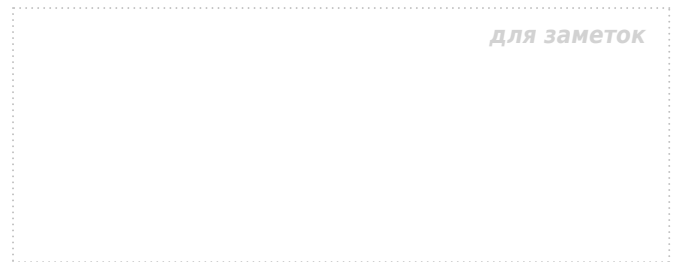
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр LINK представляет собой многофункциональный кластер, объединяющий современные офисы класса В+ и складские помещения для эффективной работы в одном месте. LINK расположен на западе Москвы в районе Очаково-Матвеевское. Благодаря такому расположению до любой точки Москвы можно добраться всего за 20 минут. Это особенно ценно для компаний, в чьей операционной модели ключевую роль играет логистика. Транспортная доступность: - 1 минута до МКАД, СЗХ - 5 минут до Можайского шоссе - 2

минуты до Проспекта Генерала Дорохова - 20 минут до ТТК - Ближайшие станции метро: «Озерная», «Мичуринский проспект», «Говорово» Характеристики: - Общая офисная площадь: 48 800 м - Две офисные башни: NEO и RUNE - Офисы различного масштаба: от 71 до 1 538 м - Количество машино-мест: 170 - Срок сдачи: 4 квартал 2028 Условия продажи: Все офисы сдаются без отделки, что позволяет арендаторам спроектировать и реализовать интерьер под свои конкретные бизнес-задачи и корпоративную культуру. Помимо реализации на условиях полной предоплаты, предусмотрена возможность удобной рассрочки. О компании MR Group: MR Group - один из ведущих девелоперов России, который на протяжении 22 лет формирует ключевые принципы, определяющие каждое новое пространство. Компания известна смелыми архитектурными и инженерными решениями, сотрудничеством с мировыми дизайн-бюро и культурными институциями, а также внедрением передовых экологических технологий. В 2025 году MR объединяет свои проекты офисной недвижимости под новым брендом - MR Group, предлагая 25 объектов общей площадью 2,1 млн м в ключевых бизнес-локациях Москвы. [#7325904#]



