

Создано: 15.10.2025 в 17:03

Обновлено: 26.01.2026 в 09:01

Отдел продаж, STONE

**7(933)403-29-90**

, Москва, двинцев улица, 1

**445 462 500 ₽**

, Москва, двинцев улица, 1

Округ

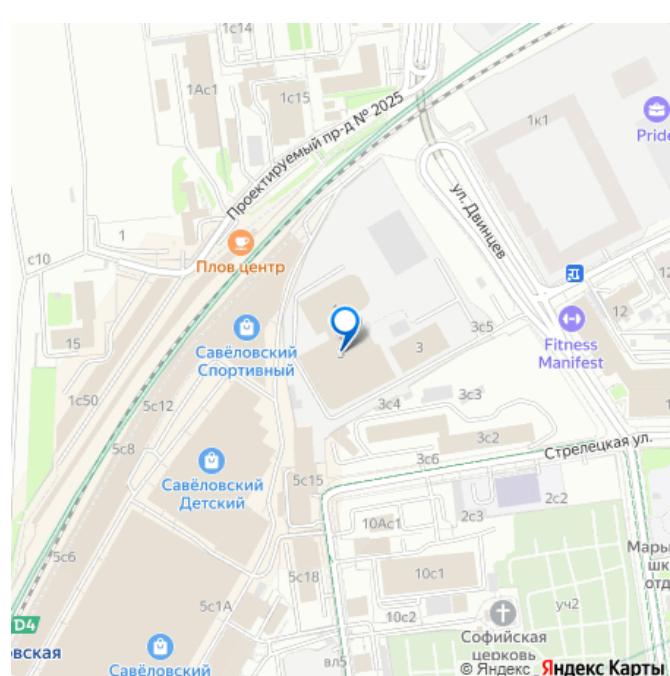
для заметок

[САО, Савёловский район](#)



Улица

[улица Двинцев](#)



## Офис

Общая площадь

848.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Получено заключение о соответствии.

Переезд в 2026 году! Эксклюзивное предложение - продается половина видового офисного этажа в составе бизнес-центра класса А STONE Савеловская в высокой строительной готовности напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. Отличительной чертой является прекрасный вид на исторический центр города. Планировочные решения спроектированы в соответствии со стандартами офисной недвижимости девелопера: глубина помещения - до 10 м, высота потолков - 3,65

м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечивают оптимальный уровень инсоляции. Несмотря на круглогодичную систему центрального кондиционирования и приточно-вытяжную вентиляцию с функцией охлаждения и подогрева, вы сможете воспользоваться функцией естественного проветривания. Бизнес-центр STONE Савеловская отличает безупречная транспортная доступность благодаря пересечению нескольких крупных транспортных путей: метро, БКЛ, МЦД позволяют удобно добраться в центр города и за его пределы, например в аэропорт Шереметьево. Остановка аэроэкспресса находится в 7 минутах от бизнес-центра.

Транспортная доступность: - 7 мин. пешком от м. «Савёловская» - 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и станции МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьина Роща» - 15 мин. до «Москва-Сити» без пересадок (БКЛ) - 500 м от ТТК В двухуровневом стилобате разместится вся необходимая инфраструктура: торговые помещения, кафе, рестораны, столовая для сотрудников, аптеки, банкоматы, фитнес-центр. В бизнес-центре предусмотрен подземный и наземный многоуровневый паркинг для резидентов, а также гостевой паркинг с выделенной зоной для автомобилей каршеринга и такси.

Архитектура от бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры», благоустройство от бюро Basis, дизайн интерьера от лондонского бюро KEMELIN PARTNERS. С учетом активного пешеходного трафика на территории бизнес-центра общее благоустройство включает две зоны: общественное пространство на уровне земли со свободным доступом и терраса с павильонами для работы на открытом воздухе и кафе. STONE - девелопер

коммерческой и жилой недвижимости  
классов бизнес и премиум в Москве с 19-  
летним опытом. С 2022 года занимает  
лидирующую позицию на офисном рынке  
(рейтинг РБК) . Сегодня в портфеле  
девелопера представлено 3 млн кв. м  
построенных, строящихся и проектируемых  
объектов, из которых более 1 млн кв. м  
находятся в стадии строительства. Компания  
имеет самый масштабный проектный  
портфель офисной недвижимости класса А на  
московском рынке (данные NF Group) и  
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов  
согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером  
представлено 16 бизнес-центров класса А, а  
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

Центральный дом продаж девелопера  
находится всего 10 минутах ходьбы.

Эксперты по коммерческой недвижимости с  
радостью покажут проект в любое удобное  
время. ID. 8291 [#7595859#]



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

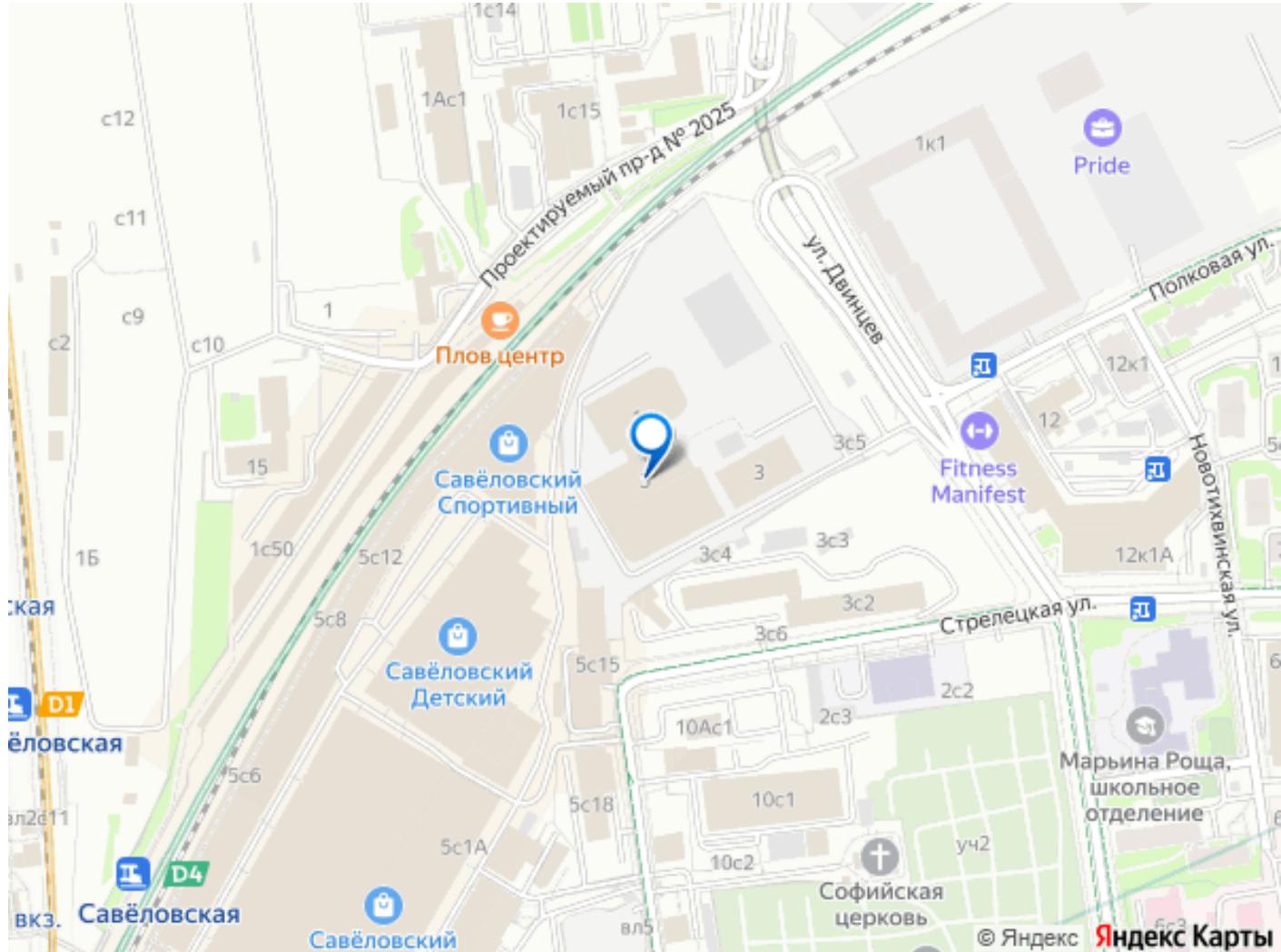
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России