

Создано: 15.01.2026 в 17:02

Обновлено: 15.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9287992279>

Отдел продаж, KОРP by Akvilon

7(495)067-21-88

Москва, Ярцевская улица, 21с2

45 086 395 ₽

Москва, Ярцевская улица, 21с2

Улица

[улица Ярцевская](#)

Офис

Общая площадь

86.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

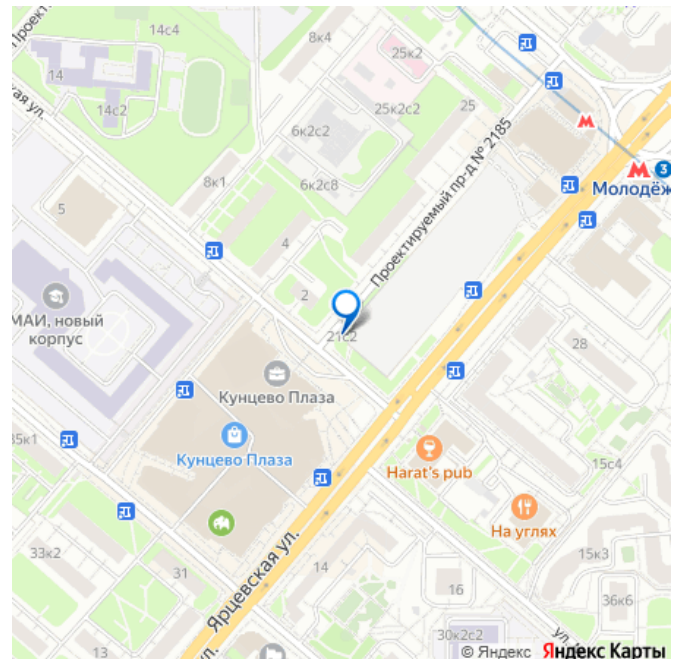
Строение

Кирпичное

Описание

МУЛЬТИОФИС Концепция мультиофиса позволит эффективно разделить операционные процессы в рамках одного бизнес-центра. Фронт-офис: Разместите подразделения, ориентированные на клиентов, в шоу-румах и ретейле на первых этажах Мидл-офис: Для административно-управленческих блоков идеально подойдут современные и стильные офисные пространства с open space. Бэк-офис: Для IT-инфраструктуры и служб поддержки в проекте представлены технически

для заметок



оснащенные блоки, в том числе с отдельными персональными серверными. HQ: Для стратегического руководства и представительских функций мы предлагаем офисы под штаб-квартиры.

ЧЕЛОВЕКОЦЕНТРИЧНАЯ СРЕДА Все, что нужно для продуктивной работы и качественного отдыха: Ресторан с летней террасой Шопинг-променад Фитнес-центр СПА Гольф-симулятор Конференц-залы Коворкинги Переговорные комнаты, в том числе ZOOM-переговорные Сквер и событийная площадь Подземная и наземная парковки с зарядками для электромобилей Велопарковка и парковка для самокатов со станцией зарядки

PROPERTY MANAGEMENT У инвесторов есть возможность передать недвижимость в управление профессиональному офис-партнёру. Сервисная УК возьмет на себя всю операционную составляющую бизнеса, что позволит собственнику получать пассивный доход без прямого участия. Привлечение арендаторов Юридическое сопровождение Техническое обслуживание Сервисное обслуживание и оперативный ремонт помещения Отчетность перед собственником в личном кабинете инвестора Выполнение ремонта под запрос собственника или арендатора Опытным инвесторам, имеющим масштабный портфель, это позволит систематизировать управление и использовать актив с максимальной эффективностью.

БЛАГОУСТРОЙСТВО Консорциум SCAPE и dot. bureau разработал многофункциональное публичное пространство. Здесь деловая активность гармонично сочетается с комфортом. В центре - просторная встречающая площадь, рассчитанная на большой пешеходный поток. Пространство открытое, понятное: в нем легко ориентироваться и удобно назначать

встречу у знакового арт-объекта. Для
повседневного отдыха предусмотрен уютный
сквер и покет-парки, а для неформальных
встреч и работы на свежем воздухе - уличные
коворкинги. Ориентироваться поможет
стильная дизайнерская навигация, которая
завершает целостный и эстетичный образ
пространства. ТЕХНОЛОГИИ Технология
улучшенной шумоизоляции SOUNDSTOP
Энергоэффективная технология TERMO-S с
теплосберегающими окнами Умная система
inOFFICE с мобильным приложением: заказ
пропусков управление системой климат-
контроля автоматический сбор и передача
показаний счетчиков подключение к камерам
видеонаблюдения оперативная связь со
службой охраны Отдельные индивидуальные
серверные 8 лифтов с ожиданием не более
30 секунд, сервисные лифты
Централизованная система вентиляции
Возможность открытия окон на всех высотах
Система кондиционирования чиллер-фанкойл
[#7955813#]



