

🕒 Создано: 02.10.2025 в 17:02

Обновлено: 03.03.2026 в 01:04

Москва, МКАД, 64-й километр, 1

31 574 406 ₽

Москва, МКАД, 64-й километр, 1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Офис

Общая площадь

89.76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

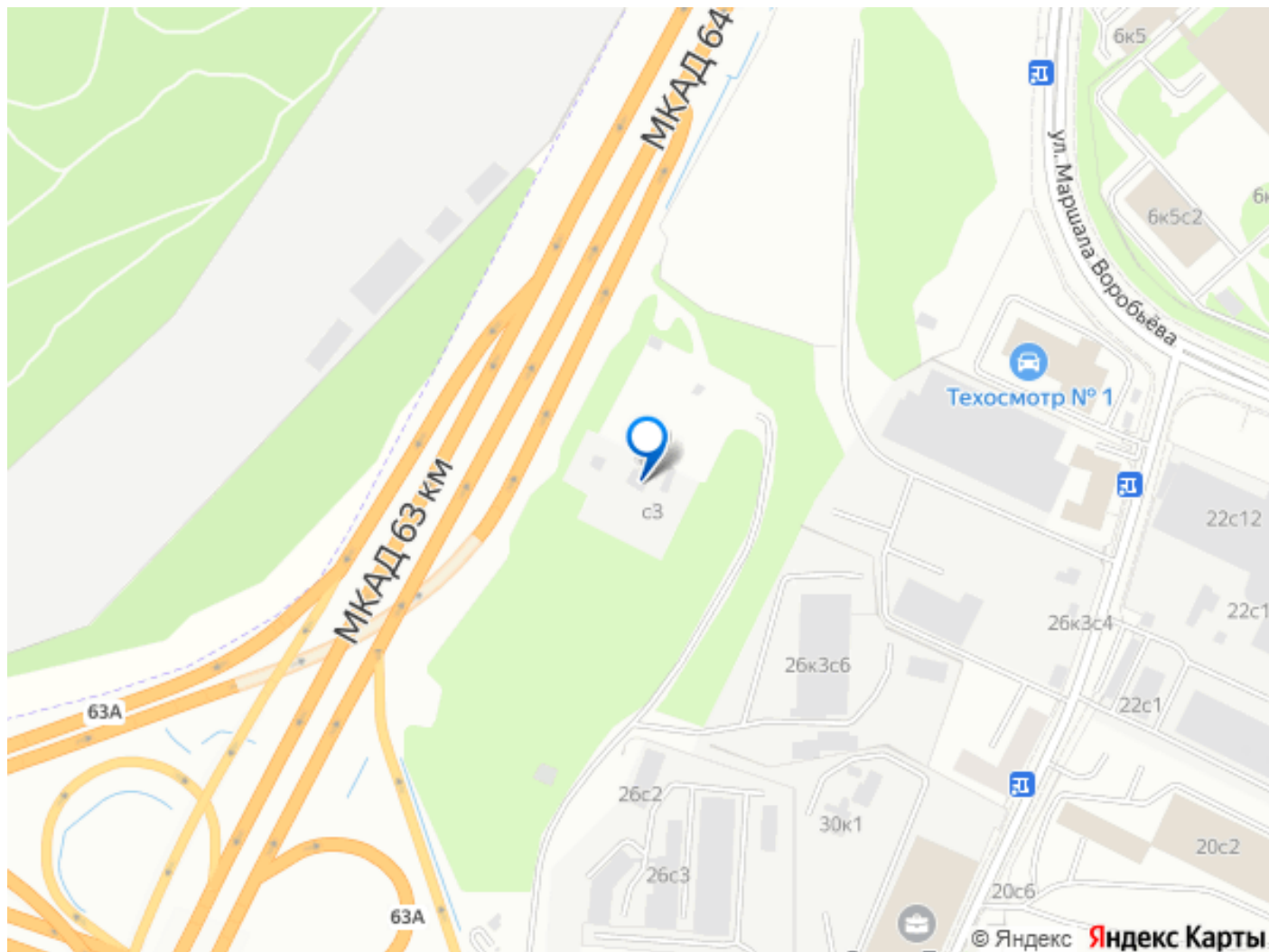
ОФИС В БАШНЕ В | Рублево Бизнес Парк Класс А | Победитель премии Move Realty Awards в номинации «Лучший проект для инвестиций»
Инвестируйте в офис с максимальным потенциалом роста - в новом бизнес-центре Рублево Бизнес Парк. Современный проект А-класса на Новорижском направлении: высокий спрос, редкие форматы, идеальная транспортная доступность. Преимущества объекта Свободная планировка от 50 до 4000 м - возможность адаптации под любые задачи бизнеса. Высота потолков от 4,05 до 6,03 м - создаёт ощущение простора, идеально для открытых пространств, шоурумов и двухуровневых решений.

для заметок



Частные террасы - уникальный формат на
офисном рынке Москвы. Панорамное угловое
остекление - естественный свет в течение
всего дня и впечатляющие виды. Shell & Core
- гибкость в проектировании интерьера под
себя. Архитектура и инженерия Класс А -
соответствие высоким стандартам по
инфраструктуре, инженерным системам и
управлению зданием. Гранд-лобби 1500 м,
высота 9 м - знаковое пространство с
интерьерами от бюро UNK corporate interiors.
22 скоростных лифта - бесшумные и быстрые,
рассчитаны на интенсивный трафик.
Современные инженерные системы - высокий
уровень комфорта и энергоэффективности.
Локация и транспорт 2 минуты до
Новорижского шоссе и проспекта Маршала
Жукова - быстрый выезд на ключевые
магистралы. 8 минут до м. Строгино, 500 м до
будущей м. Липовая роща (открытие до 2027
года) - отличная доступность как на авто, так
и на общественном транспорте. Условия
покупки Продажа по ДДУ (214-ФЗ) через
эскроу-счета Проектное финансирование от
Сбербанка Возможна рассрочка Возврат НДС
22% Инвестиционная привлекательность
Ожидаемый рост капитализации с открытием
метро Возможность сдачи по блокам или
этажом целиком ROI: 9-12%

Адрес
объекта: МКАД, 64 км [#7293879#]



Move.ru - вся недвижимость России