

**554 361 500 ₺**

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

## Офис

Общая площадь

931.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В реализации - клиентский офис на 2-м этаже башни S в составе премиального бизнес-центра STONE Ленинский напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка.

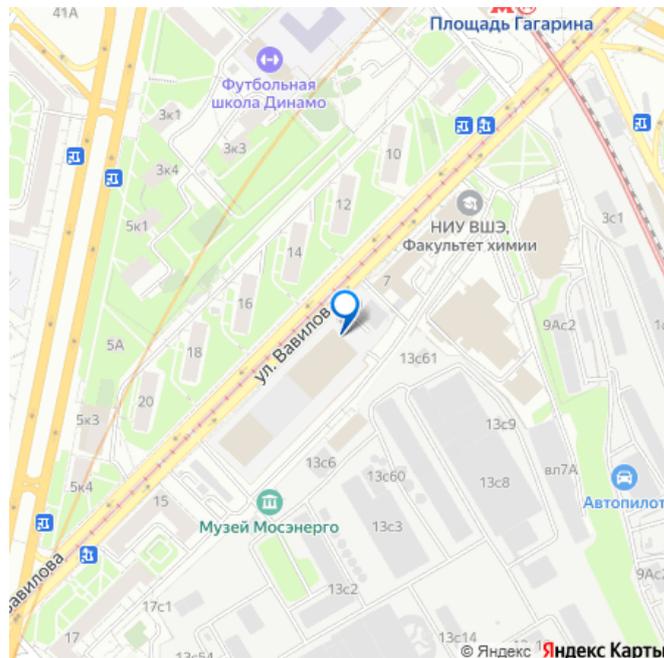
STONE Ленинский - один из первых качественных бизнес-центров на Ленинском за последние 10 лет. Общая площадь офисного помещения - 937,1 кв. м.

Архитектура от бюро WALL. Бизнес-центр STONE Ленинский представляет собой две современные офисные башни: клубная 12-этажная башня S и 23-этажная башня L, которые объединены функциональным стилобатом, где предусмотрена развитая инфраструктура: кафе, рестораны, аптеки, фитнес-студия, банкоматы. Благоустройство предполагает зонирование: открытая

Отдел продаж, **STONE**

**7(958)481-71-39**

для заметок



зеленая лаунж-терраса, где предусмотрены зоны для работы на открытом воздухе, места для отдыха и качели; на уровне земли - летние веранды ресторанов и кафе.

Клиентский офис - востребованный формат для размещения сервисных служб и компаний с высоким клиентским потоком, которым важен удобный и открытый доступ.

Преимущества клиентского офиса - возможность размещения вывески и витринное остекление - увеличенный трафик за счет сотрудников (6 400 человек) и гостей бизнес-центра, жителей района и туристического потока Ленинского проспекта в выходные дни - ограниченное предложение в локации - удобный доступ для клиентов

Планировки офисов соответствуют требованиям функционального офиса:

глубина помещения - до 10 м, высота потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м.

Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. STONE -

девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК) . Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса. ID. 10546 [#7596360#]





