

Создано: 02.10.2025 в 17:02

Обновлено: 18.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9285376295>

Отдел продаж, Рублево бизнес парк
7(495)106-80-62

Москва, МКАД, 64-й километр, 1

39 506 674 ₽

Москва, МКАД, 64-й километр, 1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Офис

Общая площадь

95.91 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

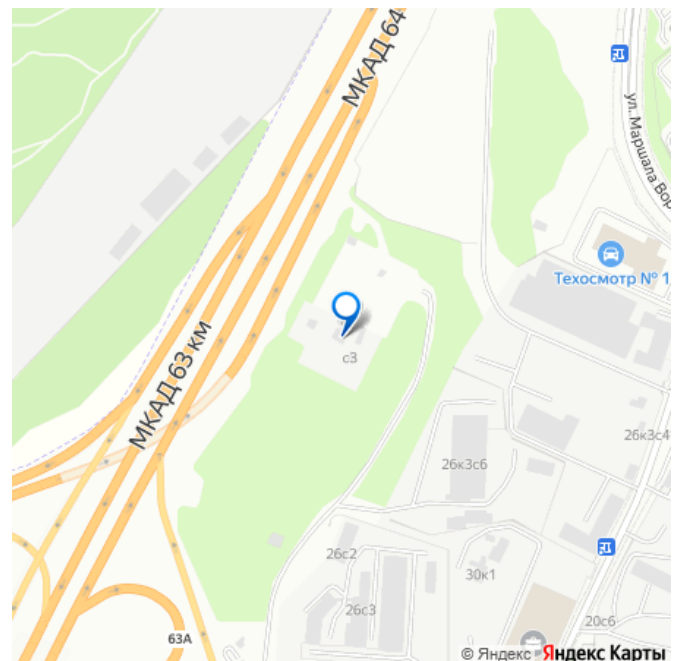
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОФИС В БАШНЕ А | RUBLEVO BUSINESS PARK
Класс А | Победитель премии Move Realty Awards в номинации «Лучший проект для инвестиций» Инвестируйте в офис с максимальным потенциалом роста - в новом бизнес-центре Rublevo Business Park.
Современный проект А-класса на Новорижском направлении: высокий спрос, редкие форматы, идеальная транспортная доступность. Преимущества объекта
Свободная планировка от 50 до 4000 м - возможность адаптации под любые задачи бизнеса. Высота потолков от 4,05 до 6,03 м - создаёт ощущение простора, идеально для открытых пространств, шоурумов и

для заметок



двухуровневых решений. Частные террасы -
уникальный формат на офисном рынке
Москвы. Панорамное угловое остекление -
естественный свет в течение всего дня и
впечатляющие виды. Shell & Core - гибкость в
проектировании интерьера под себя.

Архитектура и инженерия Класс А -
соответствие высоким стандартам по
инфраструктуре, инженерным системам и
управлению зданием. Гранд-лобби 1500 м,
высота 9 м - знаковое пространство с
интерьерами от бюро UNK corporate interiors.
22 скоростных лифта - бесшумные и быстрые,
рассчитаны на интенсивный трафик.

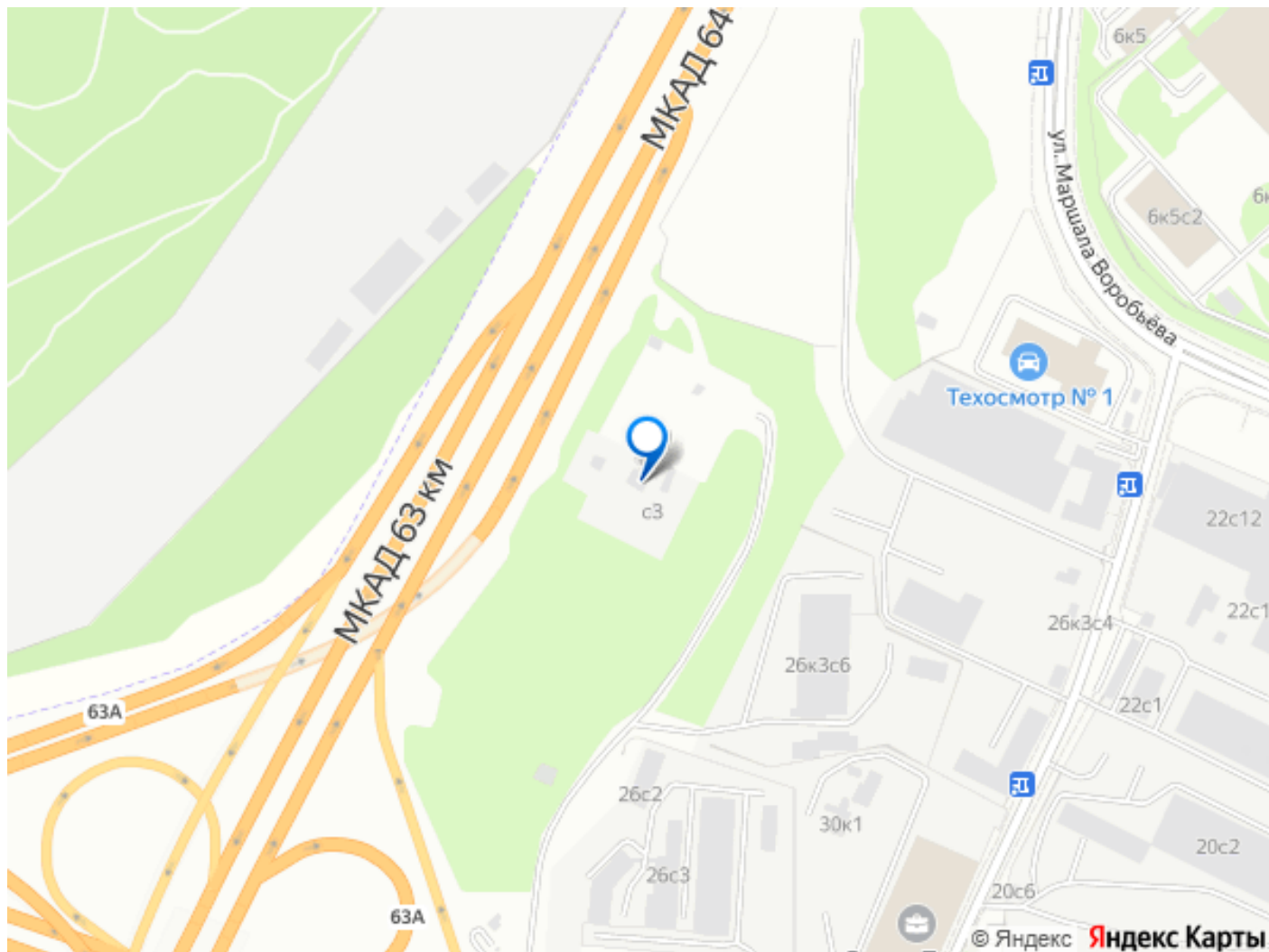
Современные инженерные системы - высокий
уровень комфорта и энергоэффективности.

Локация и транспорт 2 минуты до
Новорижского шоссе и проспекта Маршала
Жукова - быстрый выезд на ключевые
магистралы. 8 минут до м. Строгино, 500 м до
будущей м. Липовая роща (открытие до 2027
года) - отличная доступность как на авто, так
и на общественном транспорте. Условия
покупки Продажа по ДДУ (214-ФЗ) через
эскроу-счета Проектное финансирование от
Сбербанка Возможна рассрочка Возврат НДС
20% Инвестиционная привлекательность
Ожидаемый рост капитализации с открытием
метро Возможность сдачи по блокам или
этажом целиком ROI: 9-12%

Адрес
объекта: МКАД, 64 км [#7293864#]







Move.ru - вся недвижимость России