

**46 453 500 ₽****Офис**

Общая площадь

99.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

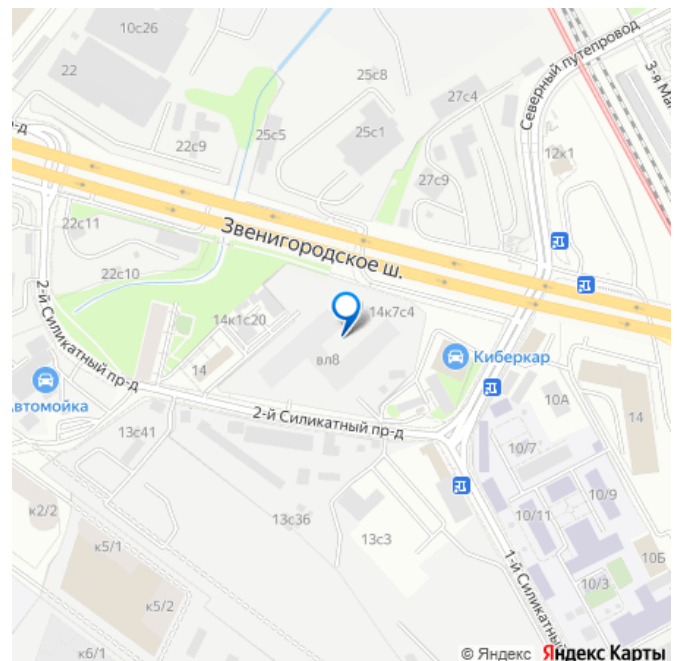
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Рассрочка 0% В проекте уже возведен монолит. Ведутся инженерные и фасадные работы. Продается офисное помещение класса «А» площадью 99,9 м<sup>2</sup> в ультрасовременном комплексе бизнес-класса - ЭМОУШН от ГК ОСНОВА, расположенном в престижном районе Хорошёво-Мнёвники. Продажа от Застройщика. Помещение находится на 6 этаже 3 корпуса. Имеет удобную эргономичную прямоугольную планировку, которая обеспечивает максимальную эффективность пространства. В офисе предусмотрен отдельный санузел и помещение для уборочного инвентаря, что подчёркивает высокий уровень функциональности и комфорта.

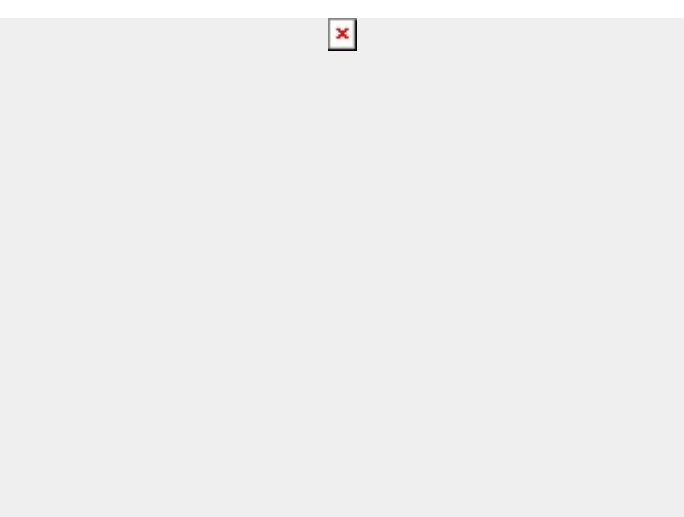
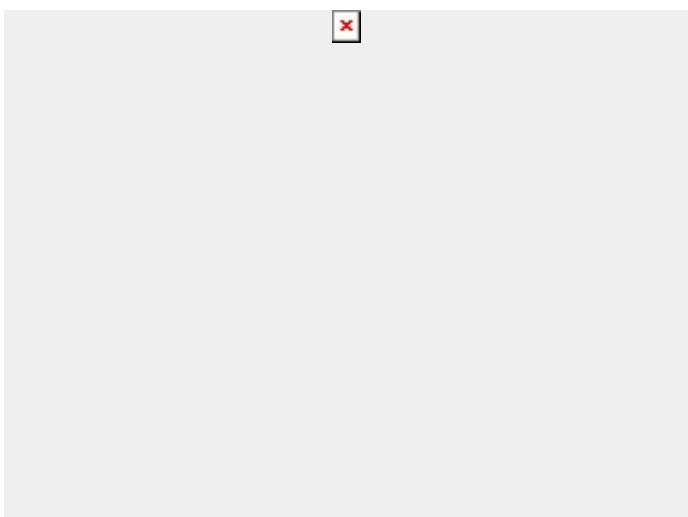
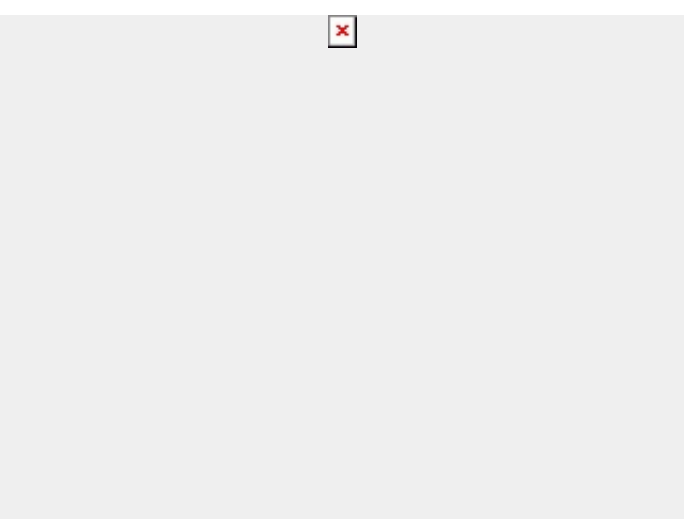
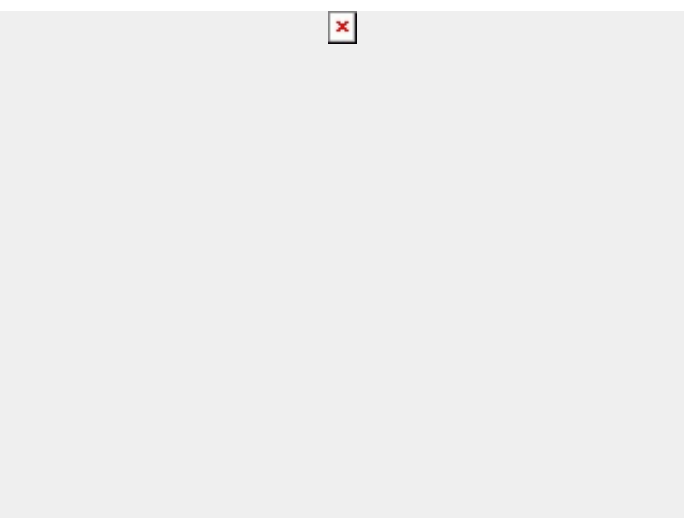
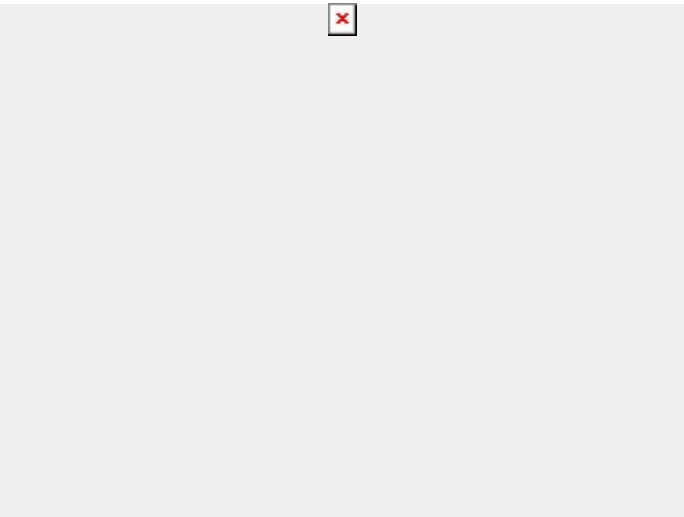
**ХАРАКТЕРИСТИКИ** - Продажа по ДДУ - Перспективная локация с высоким трафиком - помещение санузла, помещение уборочного инвентаря - высота потолков - 3 м -

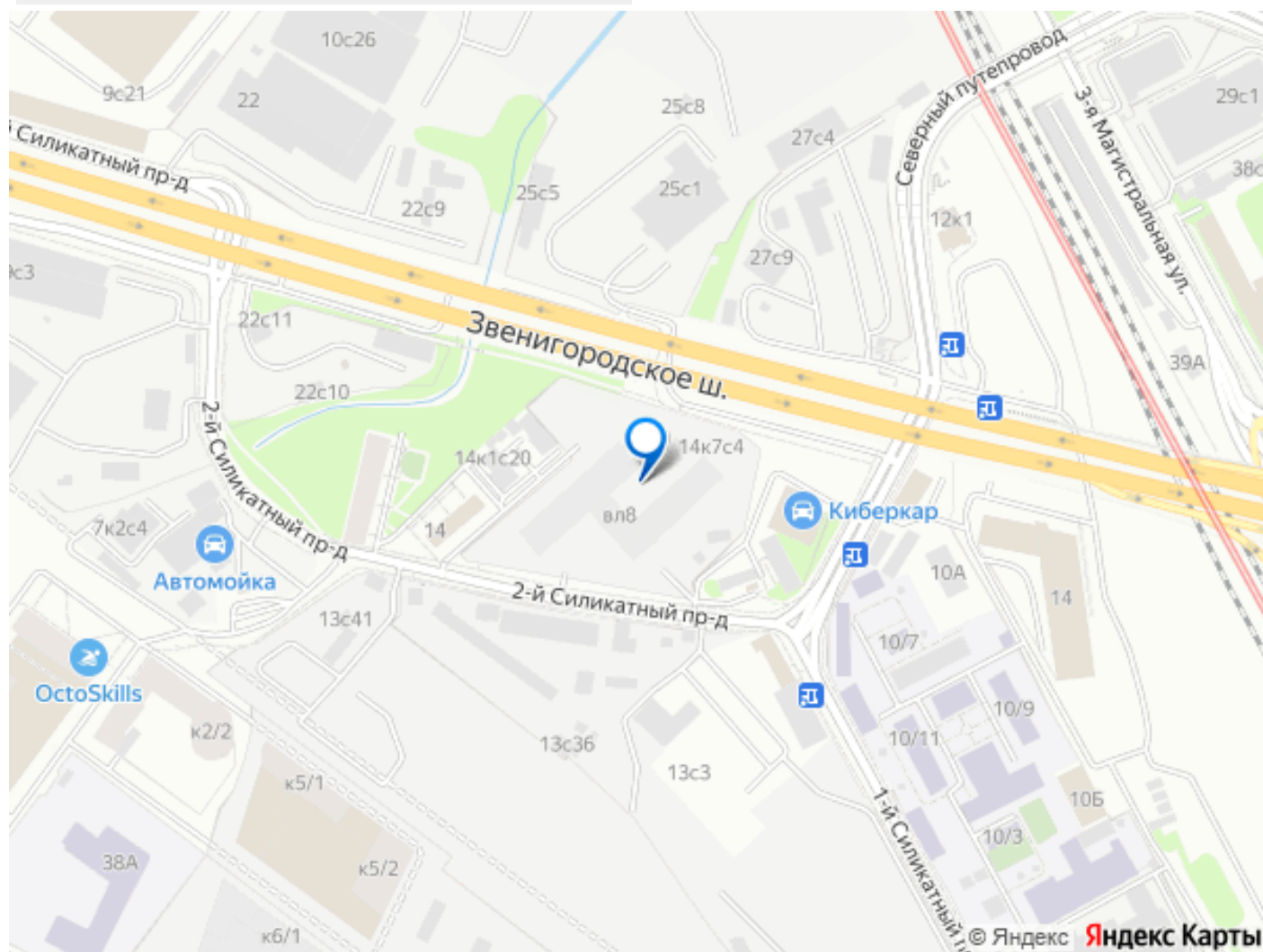
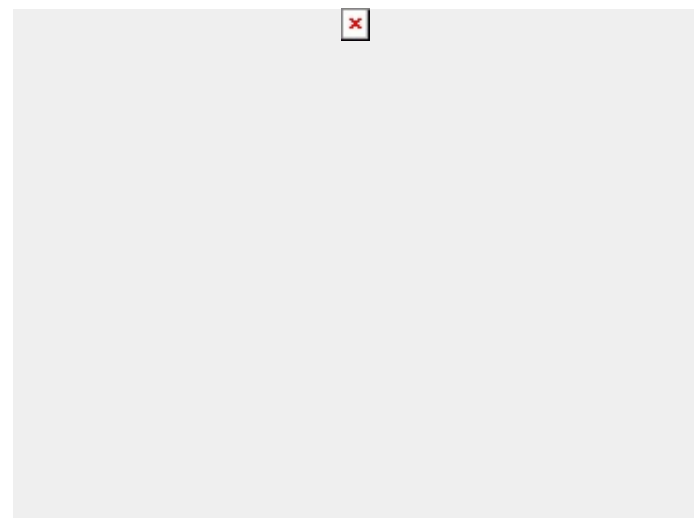
для заметок



панорамное остекление - подземная  
парковка - современные системы вентиляции,  
кондиционирования, пожаротушения,  
дымоудаления, отвечающие всем нормам  
действующего законодательства. - 7 лифтов  
на этаже Комплекс ЭМОУШН располагается  
на территории Большого Сити - в масштабном  
проекте комплексного развития территории,  
который является одним из самых  
популярных бизнес-районов Москвы. О  
ПРОЕКТЕ - уникальная современная  
архитектура от бюро Камень -  
функциональный подземный паркинг и  
скоростные лифты - современные материалы  
и инженерные системы - панорамное  
остекление и высокая инсоляция - авторское  
благоустройство, амфитеатр, прогулочные  
зоны - панорамные виды на город и «Москва-  
Сити» - собственный СПА-комплекс с  
бассейном - рестораны, кафе и магазины  
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ - имеет  
быстрый выезд на Звенигородское шоссе - до  
метро «Звенигородская» всего в 5 минутах  
пешком, м. «Полежаевская» 15-20 минут  
пешком. - 10 минут до делового центра  
«Москва-Сити» - 10 минут до Садового кольца  
- 5 минут до ТТК - 600 м до речного  
транспорта. Электрический трамвай  
соединяет 18 столичных районов.  
ОКРУЖЕНИЕ Территория Большого Сити  
является одним из самых востребованных  
бизнес-районов, где расположены офисы  
крупнейших компаний. Поблизости находится  
крупный деловой центр Москва-Сити, путь до  
которого займет всего 10 минут на  
автомобиле. УСЛОВИЯ: Продажа по ДДУ.  
Покупка доступна в рассрочку. Покупка  
возможна в лизинг на выгодных условиях.  
[#8100695#]







Move.ru - вся недвижимость России