

Создано: 01.11.2025 в 03:57

Обновлено: 08.03.2026 в 03:09

, Москва, улица Рублёвское ш, 101

**185 000 000 ₺**

, Москва, улица Рублёвское ш, 101

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

328.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

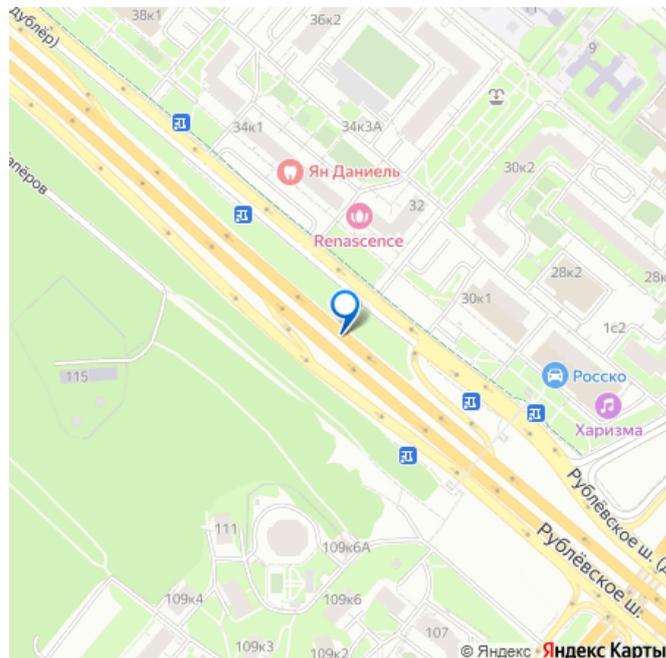
Продажа готового арендного бизнеса  
Помещение сдано в долгосрочную аренду двум арендаторам: маникюрный салон и сеть стейк хаусов, МАП 937.000 руб./мес + ежегодная индексация 6%. Отличные характеристики помещения: -помещение свободного назначения площадью 328.5 м2 в доме 2019 года постройки. -отдельный вход (рядом с въездом в подземный паркинг) - круглосуточный доступ -высота потолков 5.45м -электрическая мощность: 65 кВт - вытяжка (подходит для общепита), приточная вентиляция -плотный жилой массив, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик -свободная

<https://move.ru/objects/9286190494>

**IQ, IQ Realty**

**7(977)678-90-04**

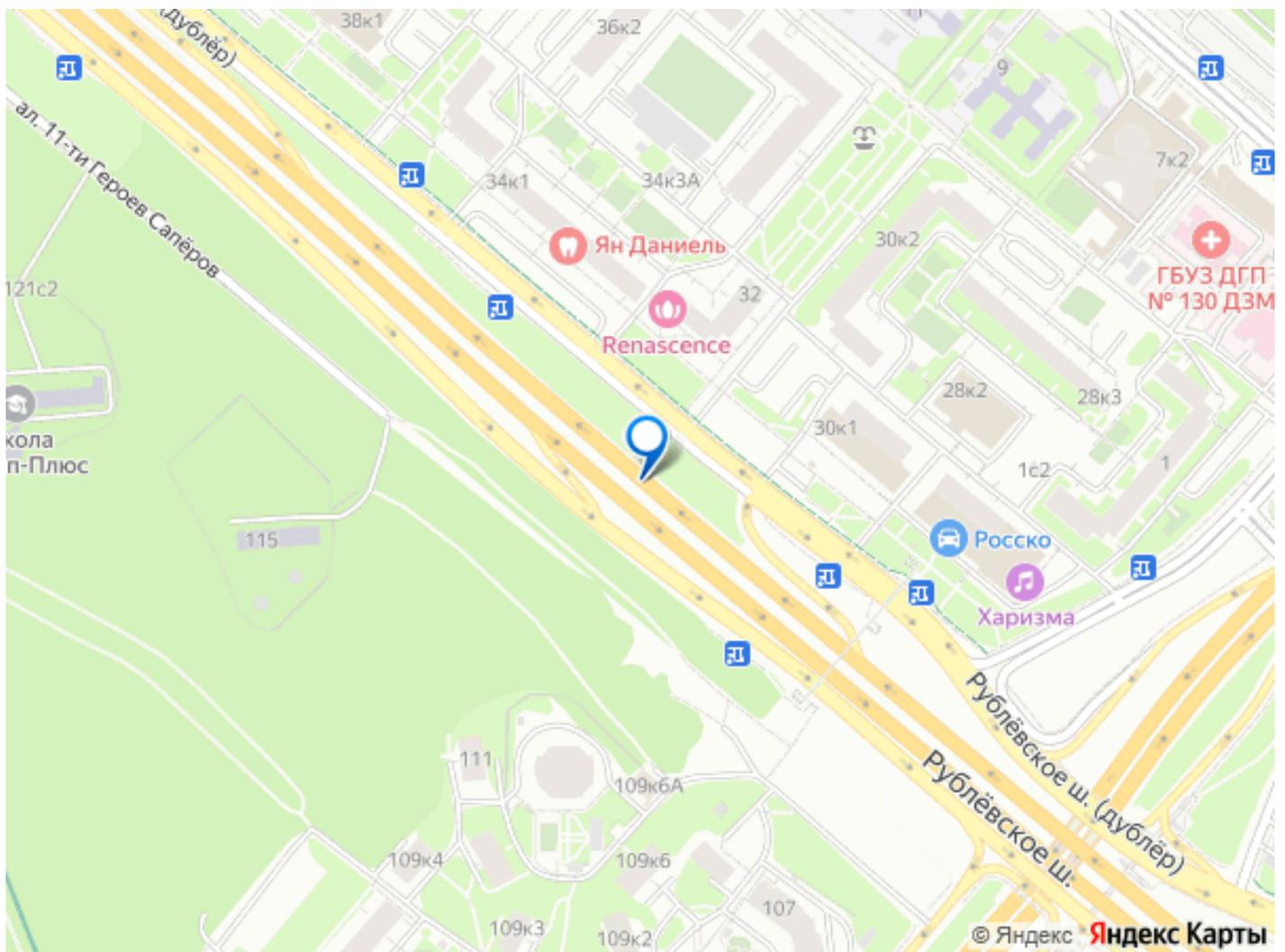
для заметок



планировка -ИФНС 31 Оперативный показ!

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России