

Создано: 01.11.2025 в 03:57

Обновлено: 22.01.2026 в 03:05

<https://move.ru/objects/9286190494>

IQ, IQ Realty

7(977)678-90-04

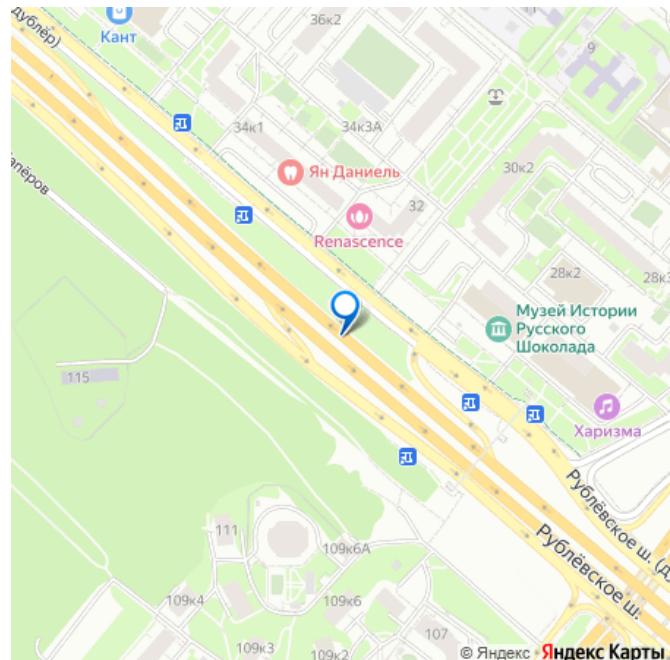
, Москва, улица рублёвское ш, 101

185 000 000 ₽

, Москва, улица рублёвское ш, 101

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

328.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

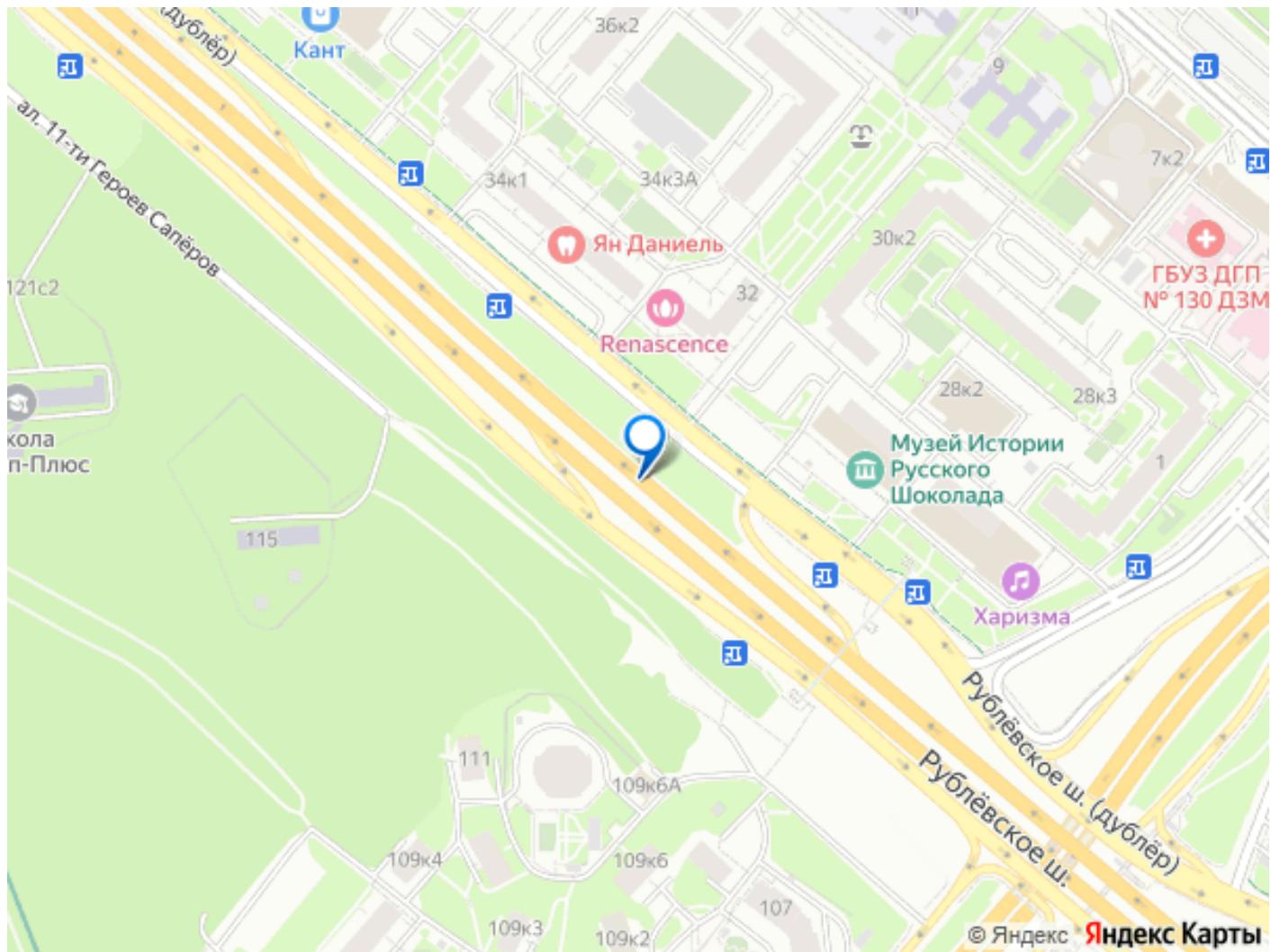
Описание

Продажа готового арендного бизнеса
Помещение сдано в долгосрочную аренду
двум арендаторам: маникюрный салон и сеть
стейк хаусов, МАП 937.000 руб./мес +
ежегодная индексация 6%. Отличные
характеристики помещения: -помещение
свободного назначения площадью 328.5 м² в
доме 2019 года постройки. -отдельный вход
(рядом с въездом в подземный паркинг) -
круглосуточный доступ -высота потолков
5.45м -электрическая мощность: 65 кВт -
вытяжка (подходит для общепита),
приточная вентиляция -плотный жилой
массив, интенсивный пешеходный и
автомобильный трафик -свободная

планировка -ИФНС 31 Оперативный показ!

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России