

Создано: 01.11.2025 в 03:57

Обновлено: 22.01.2026 в 03:05

<https://move.ru/objects/9286190494>

IQ, IQ Realty

**7(977)678-90-04**

, Москва, улица рублёвское ш, 101

**185 000 000 ₽**

, Москва, улица рублёвское ш, 101

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

328.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

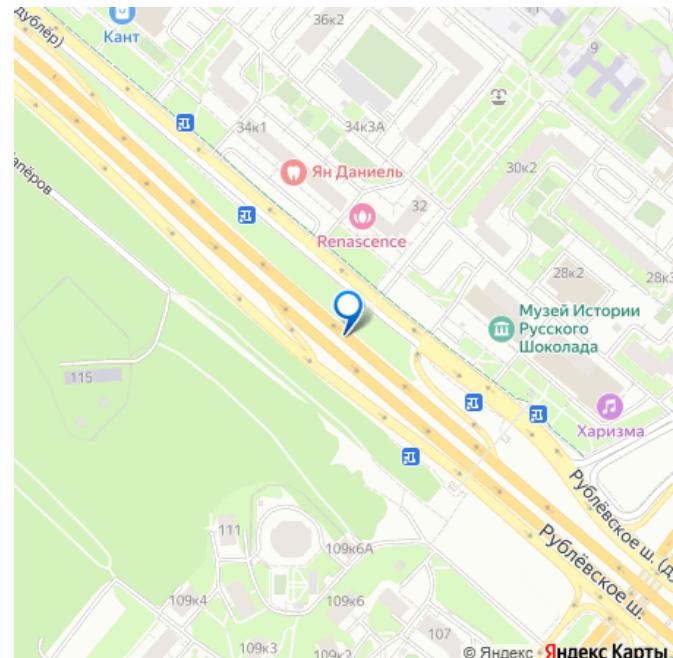
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа готового арендного бизнеса  
Помещение сдано в долгосрочную аренду  
двум арендаторам: маникюрный салон и сеть  
стейк хаусов, МАП 937.000 руб./мес +  
ежегодная индексация 6%. Отличные  
характеристики помещения: -помещение  
свободного назначения площадью 328.5 м<sup>2</sup> в  
доме 2019 года постройки. -отдельный вход  
(рядом с въездом в подземный паркинг) -  
круглосуточный доступ -высота потолков  
5.45м -электрическая мощность: 65 кВт -  
вытяжка (подходит для общепита),  
приточная вентиляция -плотный жилой  
массив, интенсивный пешеходный и  
автомобильный трафик -свободная

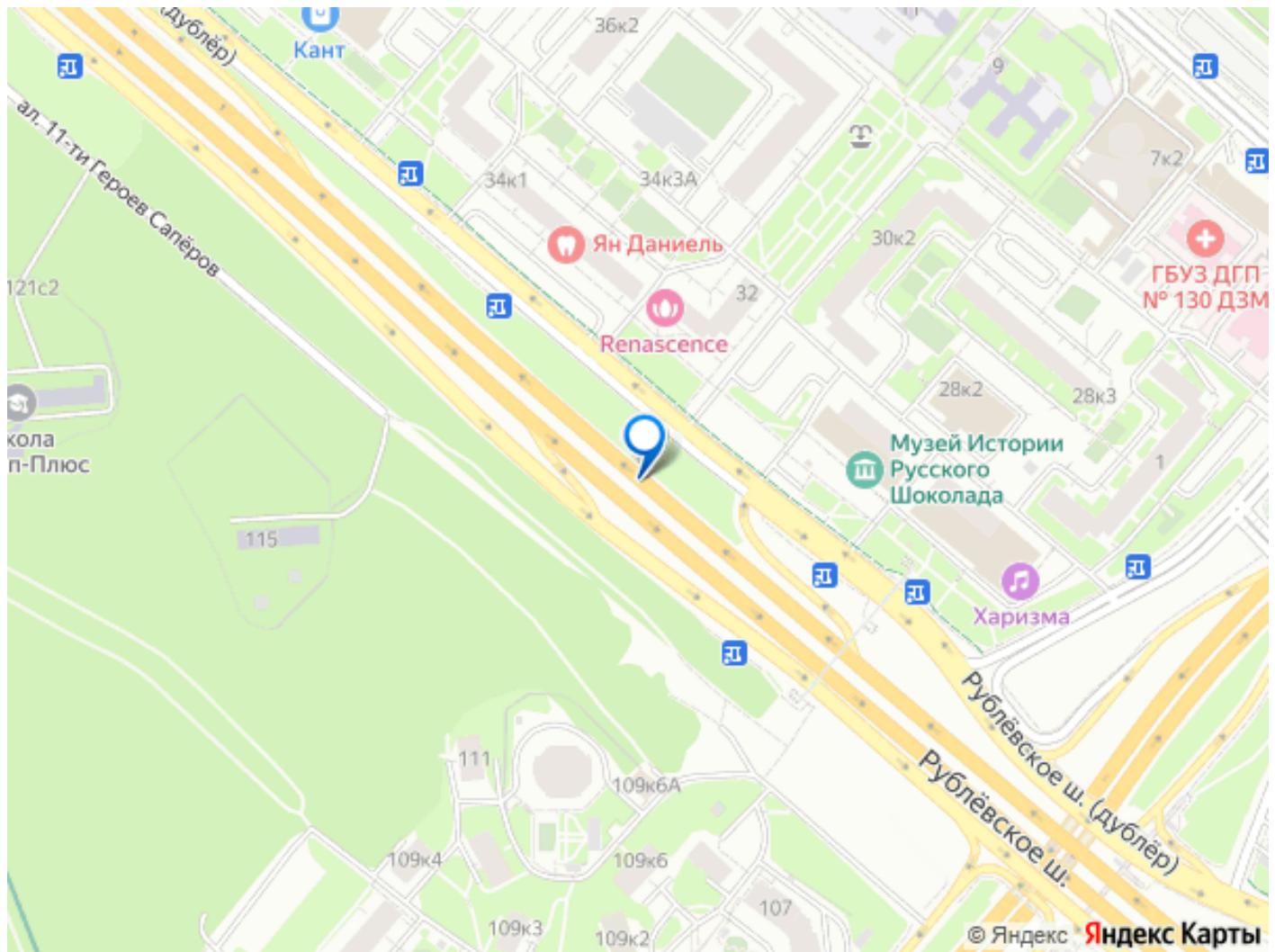


© Яндекс 

планировка -ИФНС 31 Оперативный показ!

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России