

**Фатина Наталия Владимировна**

**7(915)400-44-10**

**Московская область, Ленинский  
городской округ, посёлок Мещерино**

**23 700 000 ₺**

Московская область, Ленинский городской округ, посёлок  
Мещерино

Шоссе

**Таунхаус**

Площадь участка

[Каширское](#)

5 соток

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

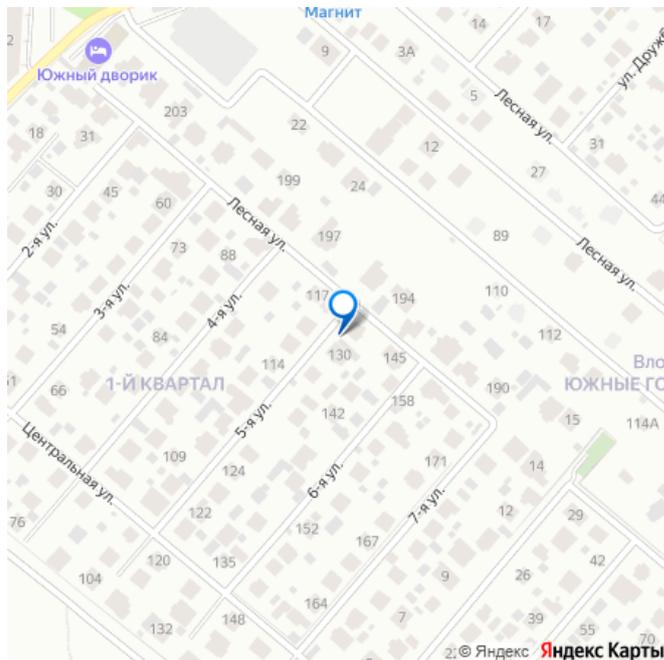
Строение

Кирпичное

**Описание**

Подойдет для ипотеки. ТАУНХАУС 144 кв.м выделенная секция в дуплексе (дом на двух хозяев с одной общей стеной, и отдельными входами) на выделенном земельном участке (НЕ ДОЛЯ) на почти 5-и сотках земли (3,64 соток под секцией + 1,25 сот дороги). Расположен в охраняемом коттеджном поселке Южные Горки-1, заезд через КПП с

для заметок



охраной. КОНСТРУКТИВ построен из керамического блока, утеплен, фасад декоративная штукатурка, окна - двухкамерный стеклопакет VEKO, перекрытия межэтажные - плита бетонная армированная 300мм, фундамент - бетонная плита 400мм, крыша - металлочерепица.

ПЛАНИРОВКА 1 этаж: тамбур 11м<sup>2</sup>, кухня-гостиная 32м<sup>2</sup> с выходом на задний двор, с/у 6.4м<sup>2</sup> совместный с душевой кабиной, ! две изолированные комнаты (12,7м<sup>2</sup> и 12,2м<sup>2</sup>), два подсобных помещения под лестницей. 2 этаж: кухня-гостиная 32м<sup>2</sup>, с/у, так же две изолированные комнаты 12,2м<sup>2</sup> и 13м<sup>2</sup>.

Ремонт выполнен в 2015 году.

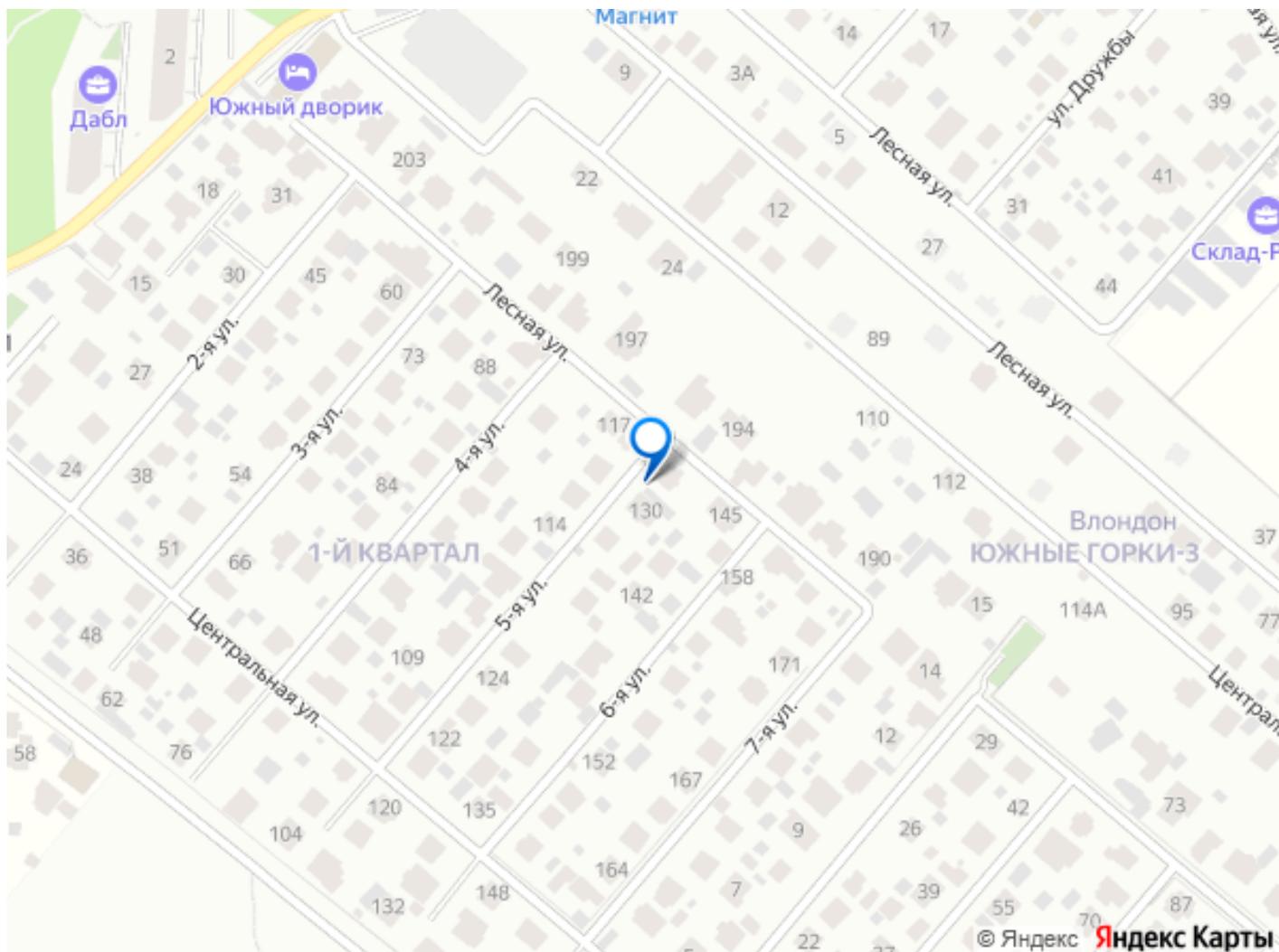
КОММУНИКАЦИИ ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ магистральный газ немецкий газовый котел, электричество 15кВт, канализация, водоснабжение, интернет оптоволоконный. Отопление первого этажа теплый водяной пол, второго радиаторы. Бюджетные платежи за обслуживание:уб/мес в самый холодный период зимой с учетом отопления и платежей в поселок. Летом получается дешевле. НА УЧАСТКЕ оборудована летняя беседка, мангал, за забором лесная территория соседнего поселка Влондон. Парковка для 4-х автомашин на территории участка. Откатные ворота для заезда и огороженный периметр участка. О ПОСЕЛКЕ. Охраняемая территория, современные системы безопасности, видеонаблюдение. На территории поселка открыта частная школа с группой начальных классов, салон красоты, частная пиццерия с натуральных продуктов от фермеров, большой магазин продуктов. В 2018 г. в поселке открылся филиал частной школы Вступление, которая работает с 1991 года. Территория поселка окружена лесом - обилие грибов и ягод. Удобное транспортное сообщение с Москвой по Каширскому шоссе

(трасса М4 ДОН) и трасса на Аэропорт Домодедово, от МКАД 10 минут (6км) езды без светофоров. ДОКУМЕНТЫ на секцию и на земельный участок более 10 лет владения. Без обременений и долгов. Свободная продажа. Ипотека подходит.









Move.ru - вся недвижимость России