

🕒 Создано: 17.03.2026 в 17:04

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 17:04

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 23к1

**19 700 000 ₺**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 23к1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

<https://move.ru/objects/9291853052>

**Ирина, частное лицо**

**7(958)485-23-66,7(958)  
462-96-88**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

5/19

### Детали объекта

Тип сделки

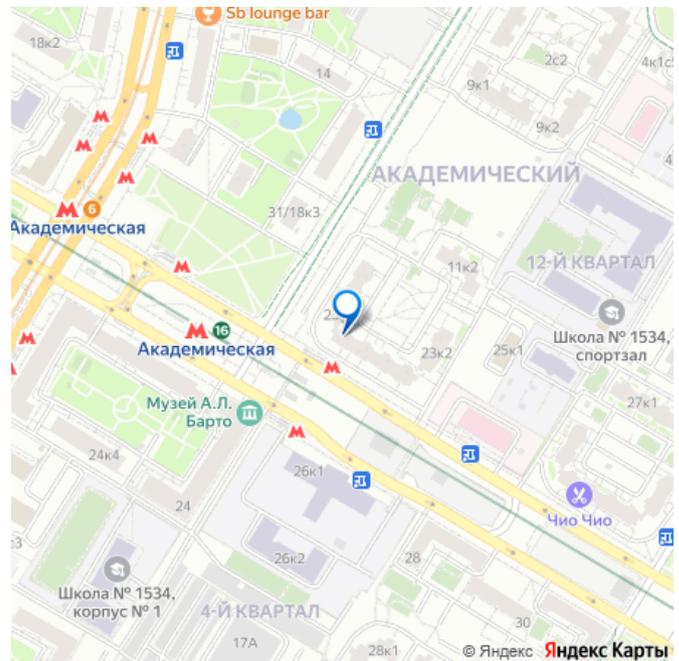
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет

## Описание

Продается теплая и уютная 1-комнатная квартира у метро Академическая! Идеальный вариант для жизни или инвестиций!

Предлагаем к продаже светлую, теплую квартиру в престижном районе, всего в 2 минутах ходьбы от станции метро «Академическая». Современный дом 2015 года постройки, улучшенная планировка, 5 этаж 19-ти этажного панельного дома.

Высота потолков 2,78 метра создает ощущение простора. Комната с эркерным окном, пропускающим много естественного света. Застекленная лоджия – ваше личное пространство для отдыха. Преимущества расположения: - Транспортная доступность: 2 минуты пешком до метро «Академическая» (Калужско-Рижская и Трицкая линии). -

Остановки общественного транспорта рядом.

Удобный выезд на личном автомобиле в центр и область. - Развитая инфраструктура:

В шаговой доступности всё необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы, поликлиники, магазины, торговые центры, рестораны, фитнес-центры, салоны красоты, банки. - Видовые характеристики: Окна

выходят на живописную площадь Хо Ши Мина. Характеристики квартиры: Площадь:

36 кв.м. Комната с эркерным окном

Застекленная лоджия Высокие потолки (2,78

Застекленная лоджия Высокие потолки (2,78

м) Современный дом (2015 г.п.) Улучшенная планировка Юридическая чистота: Более 3 лет в собственности. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник. Без обременений и залогов. Эта квартира – ваш шанс обрести уютное жилье в одном из лучших районов Москвы с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! [#8130400#]

