

Создано: 09.12.2025 в 01:04

Обновлено: 09.12.2025 в 01:04

<https://move.ru/objects/9287222001>

**Елена В, частное лицо**

**7(934)477-93-28**

**Москва, улица Багрицкого, 3к1**

**19 500 000 ₽**

Москва, улица Багрицкого, 3к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Багрицкого](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

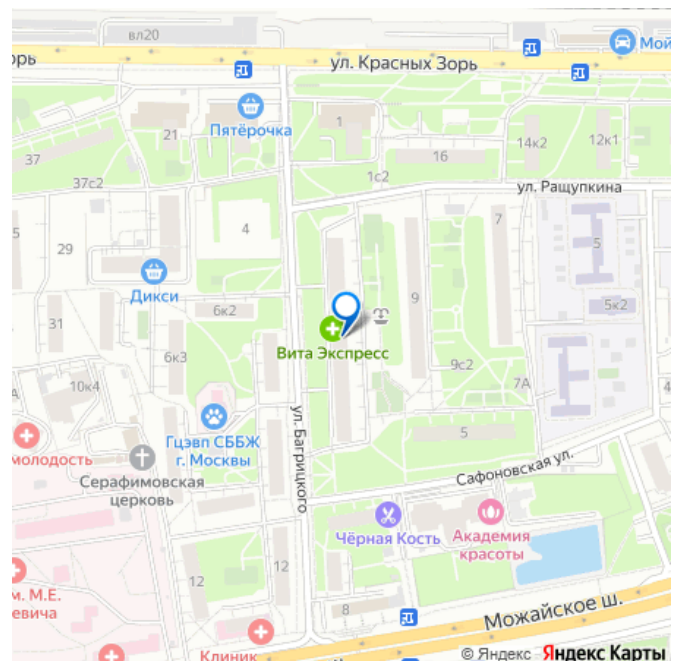
Строение

Кирпичное

Год постройки

1970 г.

для заметок

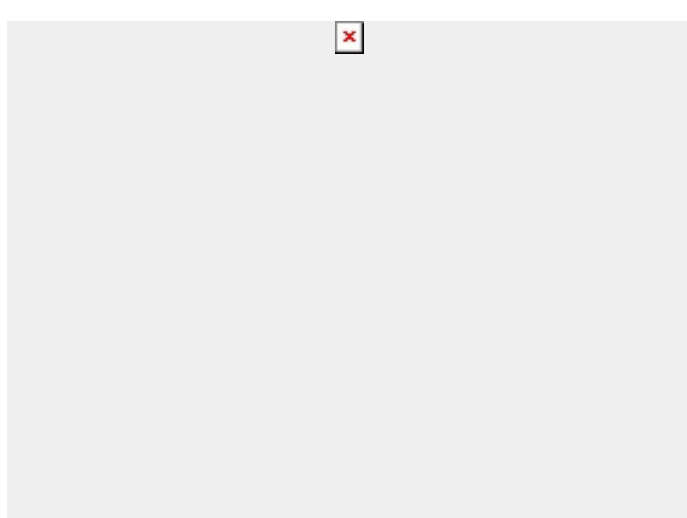
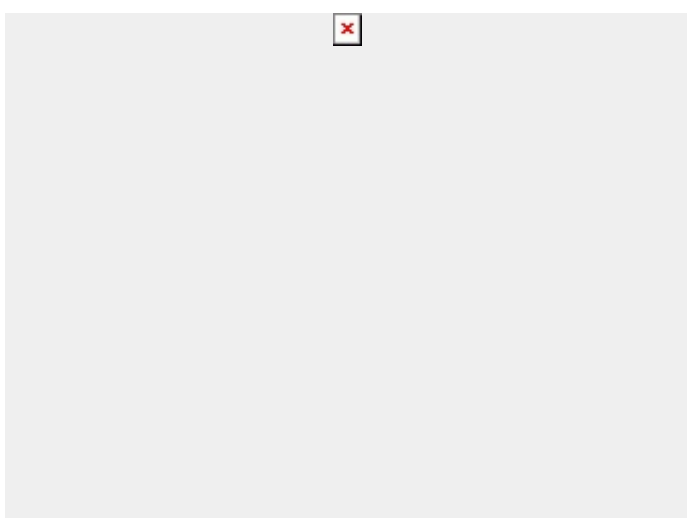
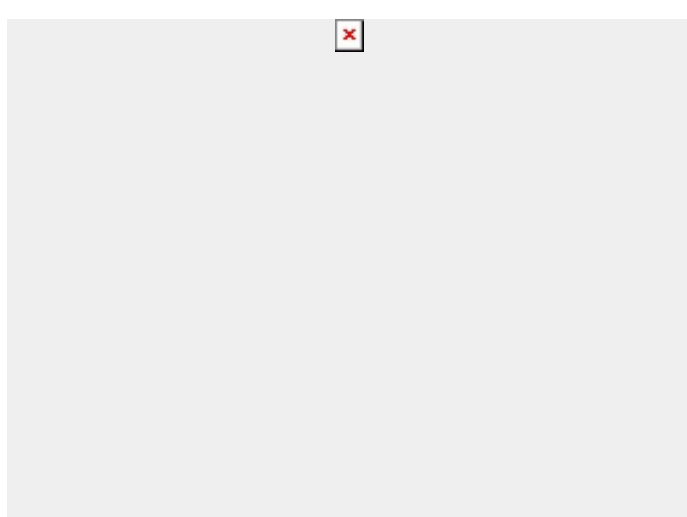
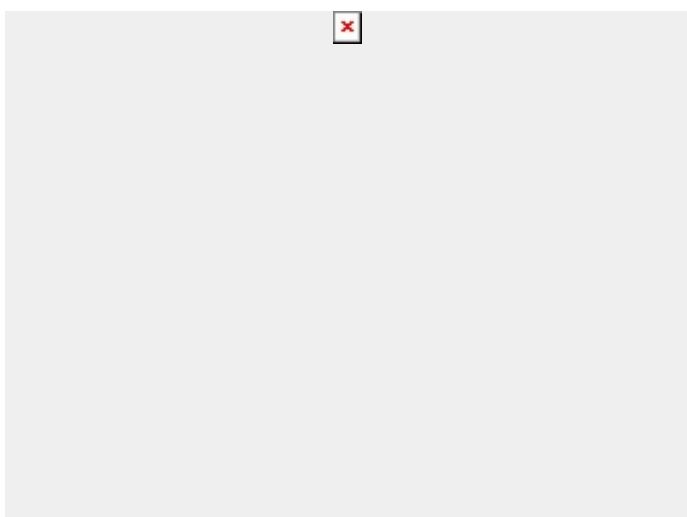
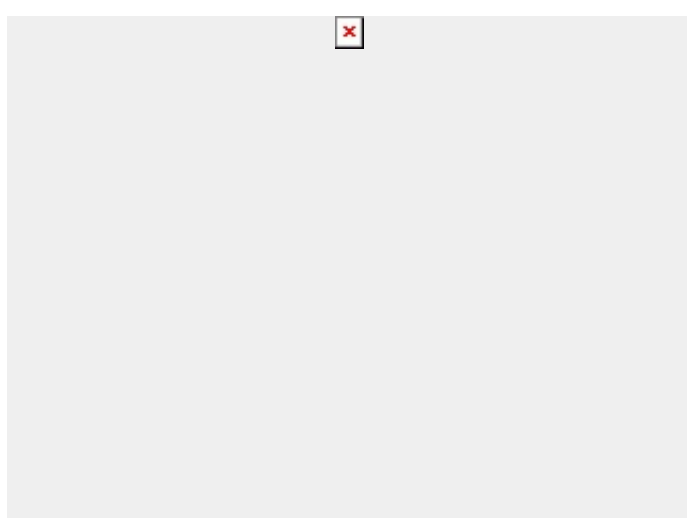
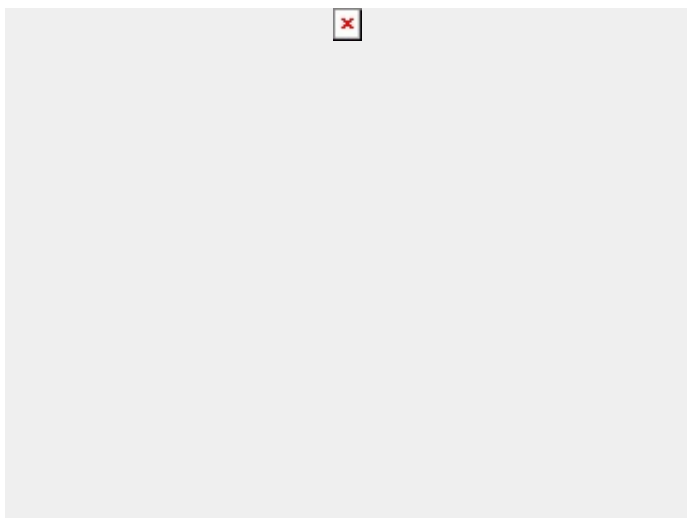


возможна ипотека

## Описание

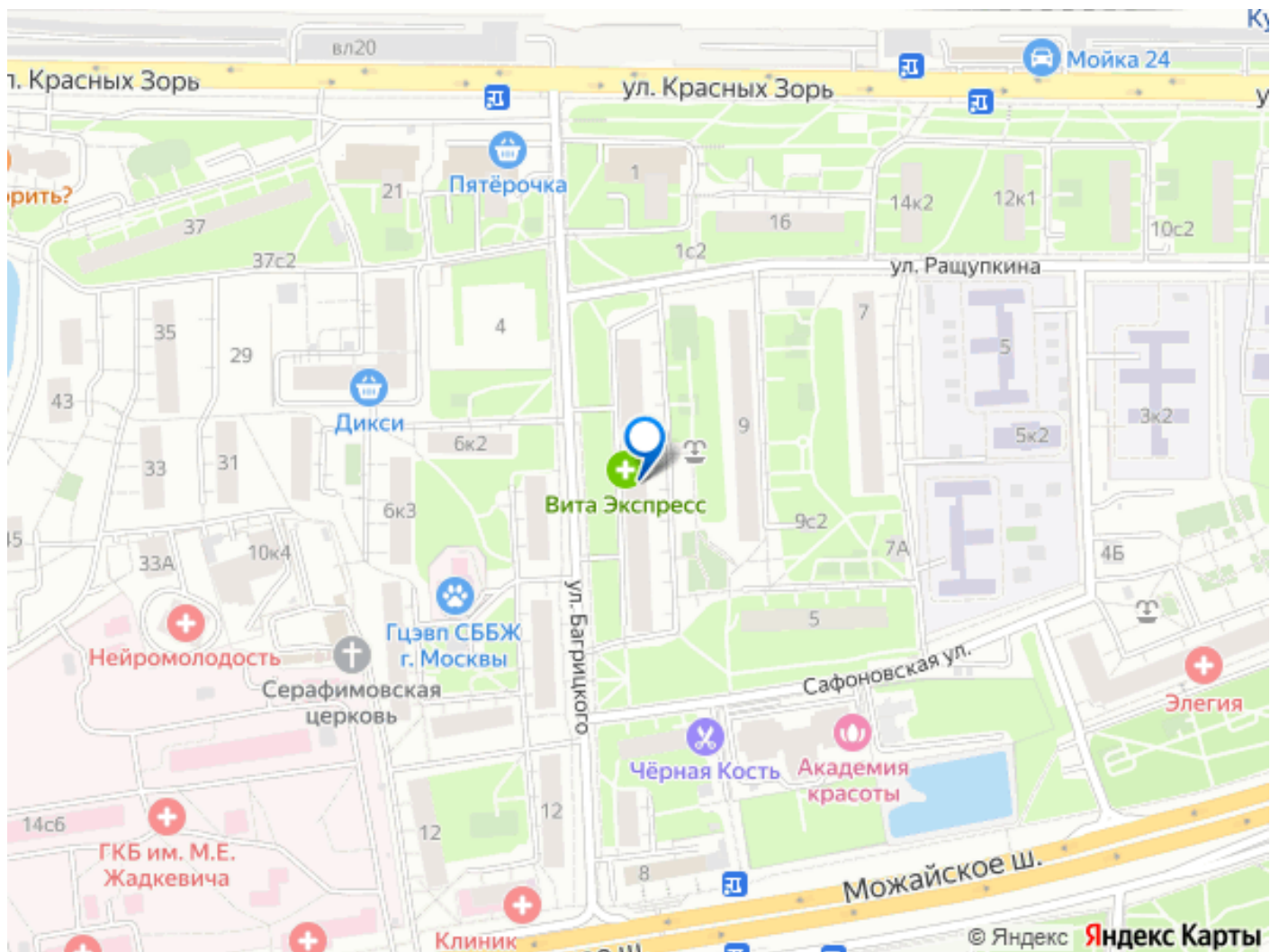
Продаётся стильная 2-комнатная квартира в шаговой доступности от метро Кунцевская на 5 этаже 9-ти этажного кирпичного дома. Дом после капитального ремонта с современным лифтом. - Вид из окон: на тихую улицу и ухоженный сквер с липами - Балкон: утеплённый, всесезонный, остеклён трёхкамерными стеклопакетами (гарантия 20 лет) . Ремонт выполнен с нуля по авторскому дизайн-проекту: - Полный демонтаж старых стен, полов, коммуникаций и электропроводки - Новые межкомнатные перегородки из качественных звукоизоляционных блоков - Инженерия: трубы Rehau, тёплый пол по всей квартире, электропроводка повышенной мощности (с официальным допуском) , электроавтоматы по каждой секции квартиры новая электрическая плита с согласованием Мосгаза - проточный водонагреватель - кондиционер с функцией обогрева - Окна: трёхкамерные максимум шумо- и теплоизоляции - Сантехника и отделка: встроенная техника и дубовый массив на кухне, керамогранитная плитка, премиальная сантехника, дизайнерские светильники. Инфраструктура: - Метро, МЦК, МЦД Кунцевская 7 мин. пешком - Школы, детские сады, поликлиника в радиусе 5-10 мин. - Супермаркеты, кафе, фитнес-клубы на первом этаже соседних домов - Лесопарковые зоны и спортивные площадки для активного отдыха и прогулок. Правовой статус: - Квартира свободна физически и

юридически - Полный пакет документов,  
быстрый выход на сделку, полная стоимость  
в ДКП. Организую показ в удобное для вас  
время! Р. S. На фото представлен вариант  
визуализации пространства с учетом  
размерных характеристик. [#7872070#]









Move.ru - вся недвижимость России