

🕒 Создано: 02.12.2025 в 01:05

Обновлено: 02.12.2025 в 01:05

<https://move.ru/objects/9287006953>

Наталья Давидовская, частное лицо

7(930)441-07-75

Москва, Болотниковская улица, 36к5

23 000 000 ₽

Москва, Болотниковская улица, 36к5

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

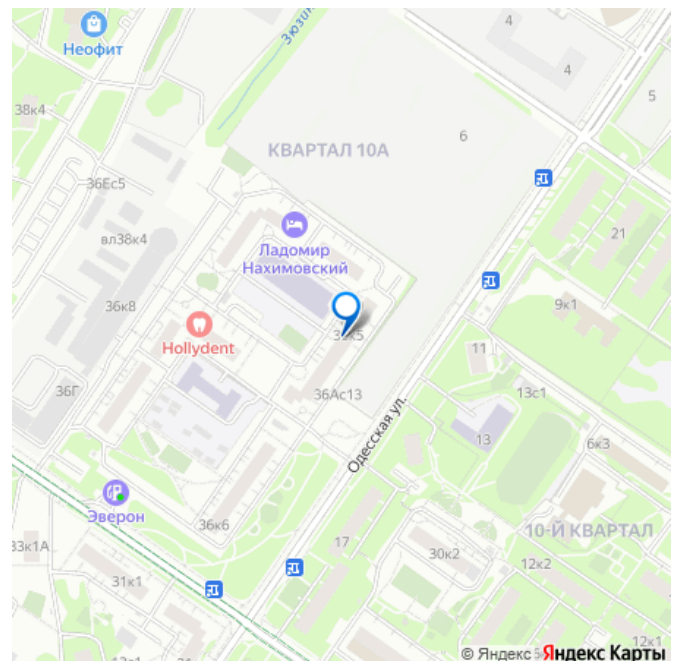
[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Год постройки

2011 г.



Описание

Двухкомнатная квартира в доме ЖК «Нахимово», построенного в 2011 году. Огороженная и охраняемая территория. На парковке всегда есть места. Чистый и ухоженный подъезд с видеонаблюдением и консьержем, замечательные соседи. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, есть мусоропровод. Общая площадь квартиры составляет 51 кв.м. плюс лоджия, что обеспечивает достаточно пространства для комфортного проживания. Изолированные комнаты площадью -18,9 и 11,5 кв.м. и кухня площадью- 9,7 кв.м. В квартире выполнен отличный ремонт, есть кондиционеры. Встроенная кухня остается Покупателю. Квартира в отличном состоянии, новые окна ПВХ, новая плитка на кухне. Прекрасный панорамный вид из окна на город, на храм, на рассветы. В шаговой доступности вся торговая инфраструктура, а также - несколько школ(№1279-углубленное изучение английского языка - напротив подъезда, №1548, №2042, Британская международная школа, Педагогический колледж) , несколько детских садов, детские и взрослые поликлиники, медицинские центры, спортивные площадки. Торгово-развлекательные комплексы, фитнес-клубы, бассейны, кафе и рестораны, спортивные клубы, горно-лыжный комплекс КАНТ, места для отдыха и парки (парк Зюзино, парк Сосенки, парк Долины реки Котловка, Коробковский сад, недалеко - Битцевский парк, парк Коломенское) , Центр туризма и краеведения, где можно покататься на лошадях. Собственность от 2018 года, Альтернатива, документы готовы к сделке. Квартира без обременений. Оперативно

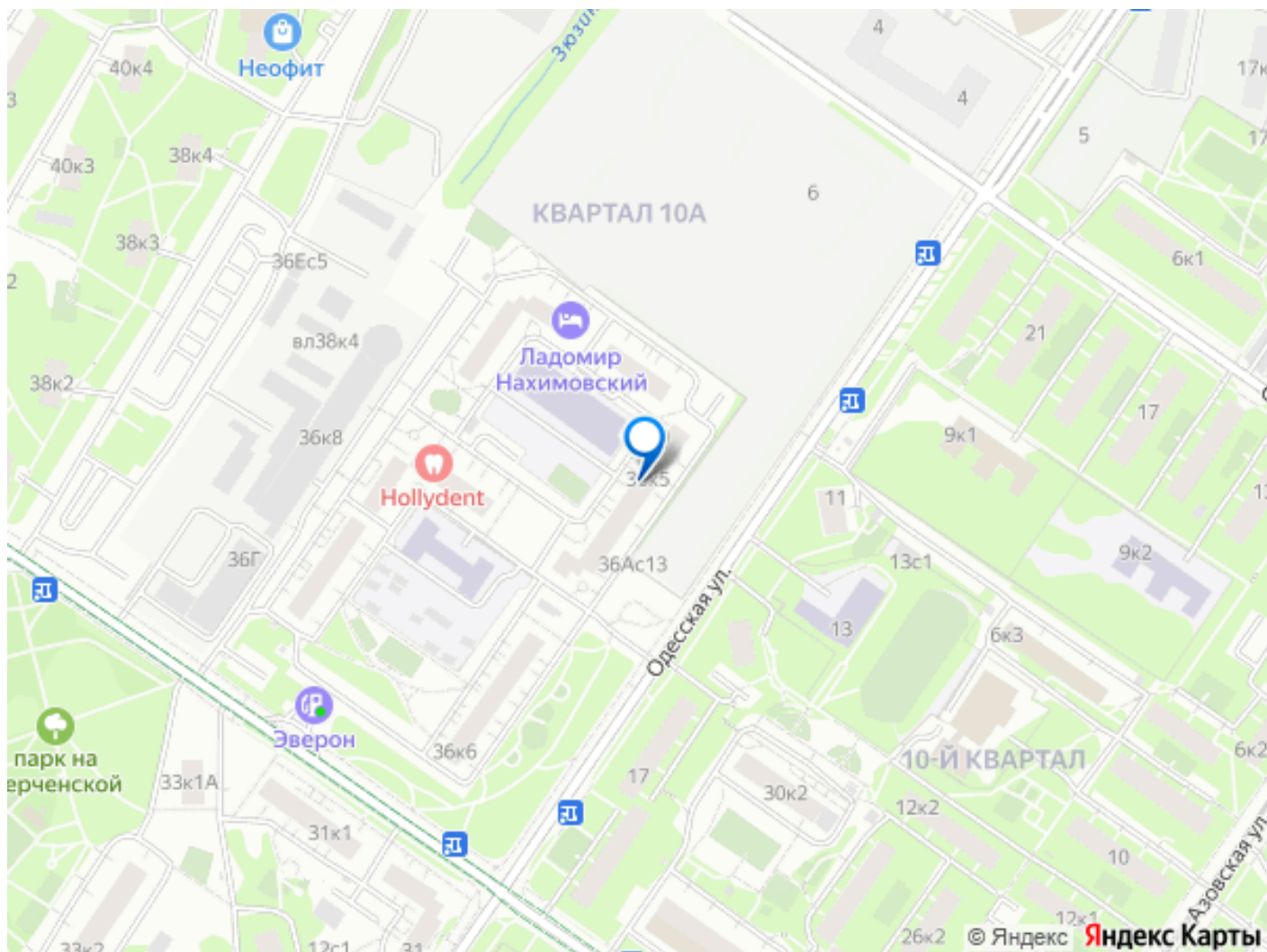
покажем и быстро выйдем на сделку.

[#7835087#]









Move.ru - вся недвижимость России