

🕒 Создано: 04.03.2026 в 17:03

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 17:03

Татьяна, Ярослав, частное лицо

**7(930)377-63-20,7(912)
097-60-71**

15 500 000 ₹

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

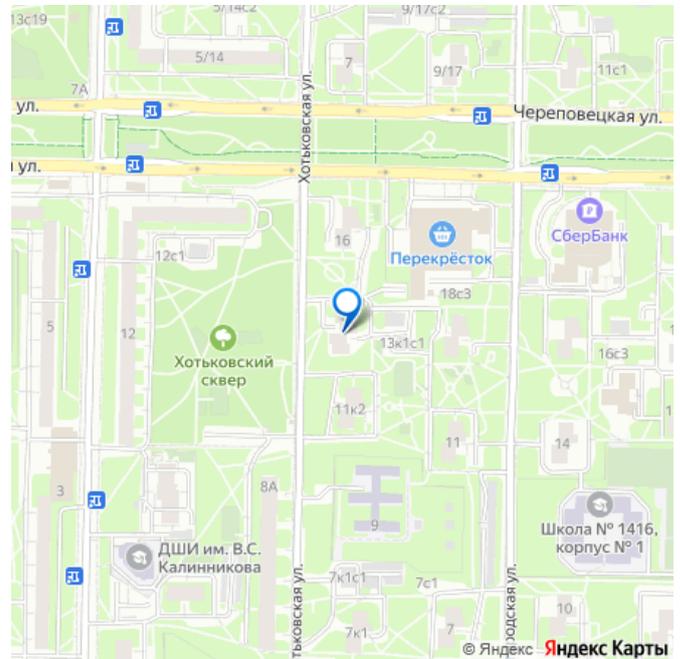
8.6 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

8/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Год постройки

1978 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

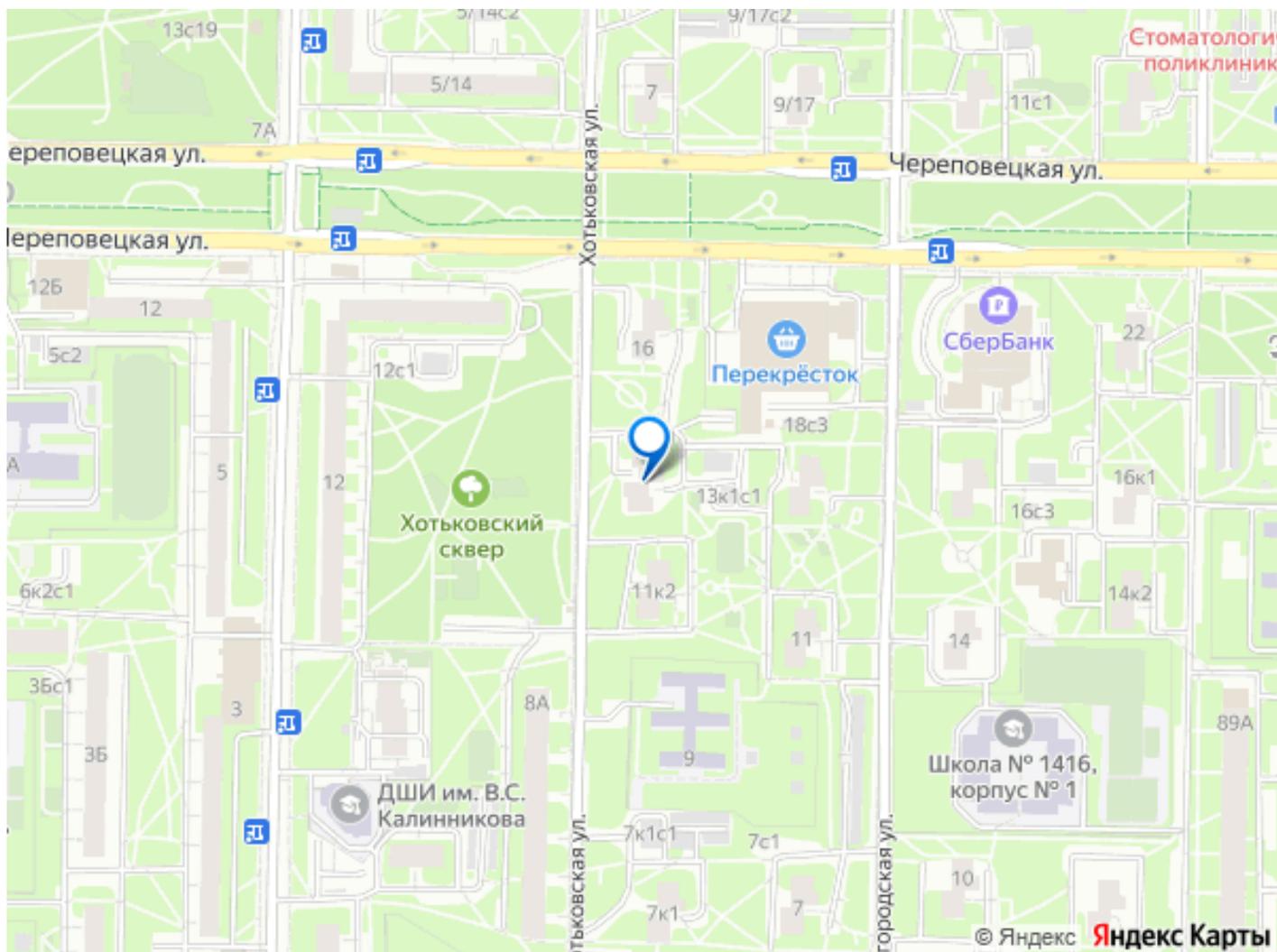
Идеальное предложение для комфортного проживания и выгодного инвестирования! Предлагаем вашему вниманию уютную и функциональную двухкомнатную квартиру общей площадью 52,4 м2. Квартира расположена на 8 этаже 16-этажного дома в Москве, СВАО, муниципальный округ Лианозово, по адресу улица Новгородская, дом 13, корпус 1. Дом серии П-42 (модификация П-42/16) построен в 1978 году. Один подъезд, имеется пассажирский и грузовой лифты, круглосуточный консьерж. В шаговой доступности — всего 7 минут пешком — находится метро «Алтуфьево», до станции Лианозово (МЦД-1) - 2 остановки общественным транспортом. Просторная планировка: Изолированные комнаты (17 м2 с выходом на лоджию и 13,7 м2) позволяют комфортно разместить всю семью или создать идеальное пространство для отдыха и развлечений. Высота потолков 2,64 метра: даст ощущение простора и воздуха даже в повседневной жизни. Кухня площадью 8,6 м2: достаточно места для кулинарного вдохновения и семейных ужинов. Санузел раздельный. Удобное расположение: Район окружён зелёными зонами, прогулочные маршруты позволят насладиться природой

прямо возле дома. Рядом Алтуфьевский заповедник, Лианозовский парк культуры и отдыха, парк усадьба Алтуфьево. Развитая инфраструктура. Квартира предлагается под ремонт, что открывает широкие перспективы для индивидуального дизайна вашего пространства. Юридически чистая квартира: два взрослых собственника, свидетельство о праве на наследство по закону. Благодаря продуманному пространству и привлекательной цене, это прекрасный выбор для семей, ищущих собственное жильё, а также опытных покупателей, желающих сохранить капитал и получать пассивный доход. Приглашаем ознакомиться с квартирой лично, убедиться в привлекательности данного варианта и принять взвешенное решение. Этот уникальный объект ждет своего нового владельца, готового наполнить его теплом домашнего очага или превратить в успешный источник доходов! [#8096291#]









Move.ru - вся недвижимость России