

🕒 Создано: 19.01.2026 в 17:02

Обновлено: 19.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9288099001>

Алексей Федотов, частное лицо

7(983)662-79-26

Москва, улица Новая Дорога, 9

36 000 000 ₽

Москва, улица Новая Дорога, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Новая Дорога](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.3 м²

Площадь кухни

22.7 м²

Общая площадь

67.8 м²

Этаж

8/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

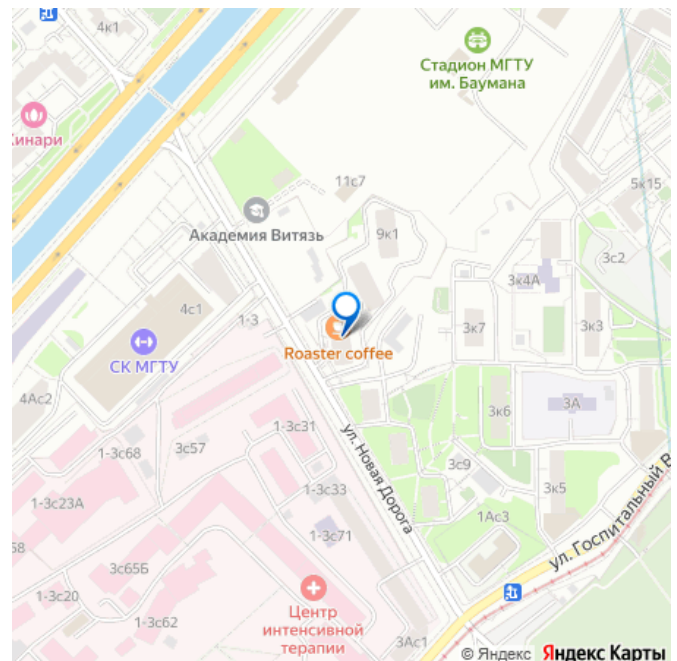
Строение

Монолитное

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

Год постройки

2022 г.

лифт

Описание

Просторная квартира с двумя спальнями и кухней-гостиной в ЖК «Bauman House», ЦАО. 3 монолитных корпуса, построенных по индивидуальному проекту. Фасады домов-вентилируемые, центральная система кондиционирования. Комплекс расположен в на берегу реки Яузы в Басманном районе. До ст. м. «Электрозаводская» 12 мин. пешком, до ст. м. «Бауманской» 18 мин. пешком, удобный выезд на набережную и ТТК. Год постройки 2022. Дизайнерская отделка входных групп в стиле лофт. Закрытая домовая территория, система контроля управления доступом. Круглосуточное видеонаблюдение, в холле стойка консьержа, зона ожидания, санузел, колясочная. В подземной части кладовые и паркинг. Во дворе зоны отдыха в виде навесов и пергол, игровая площадка. Рядом спортивный комплекс МГТУ им. Баумана и стадион «Металлург». Квартира свободной планировки, квартира без отделки(можно реализовать собственный дизайн-проект без компромиссов) , шесть панорамных окон, высота потолков 3,10 м, две изолированные спальни, два санузла, большая кухня-столовая. Территория огорожена, двор без машин, инфраструктура развивается. До школы и детского сада 5 минут пешком, так же в пешей доступности множество магазинов питания, спортивный комплекс с бассейном, станция метро. На первом этаже

круглосуточная охрана, гостевой санузел,
колясочная. Свободная продажа.
Оперативный показ. Покупателю квартиры
возможна продажа кладовой. [#7975378#]







