

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9290469465>

**Алексей Федотов, частное лицо**

**7(933)407-05-14**

**35 500 000 ₹**

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

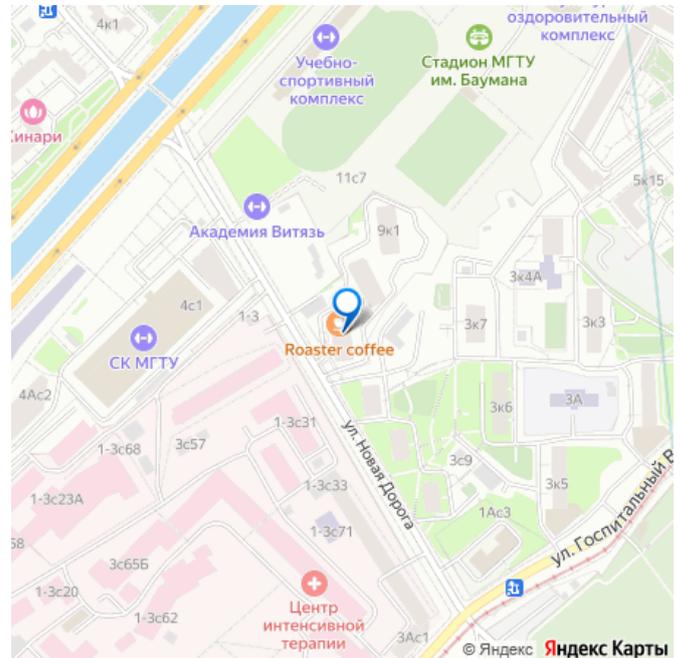
22.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Год постройки

2022 г.

лифт

## Описание

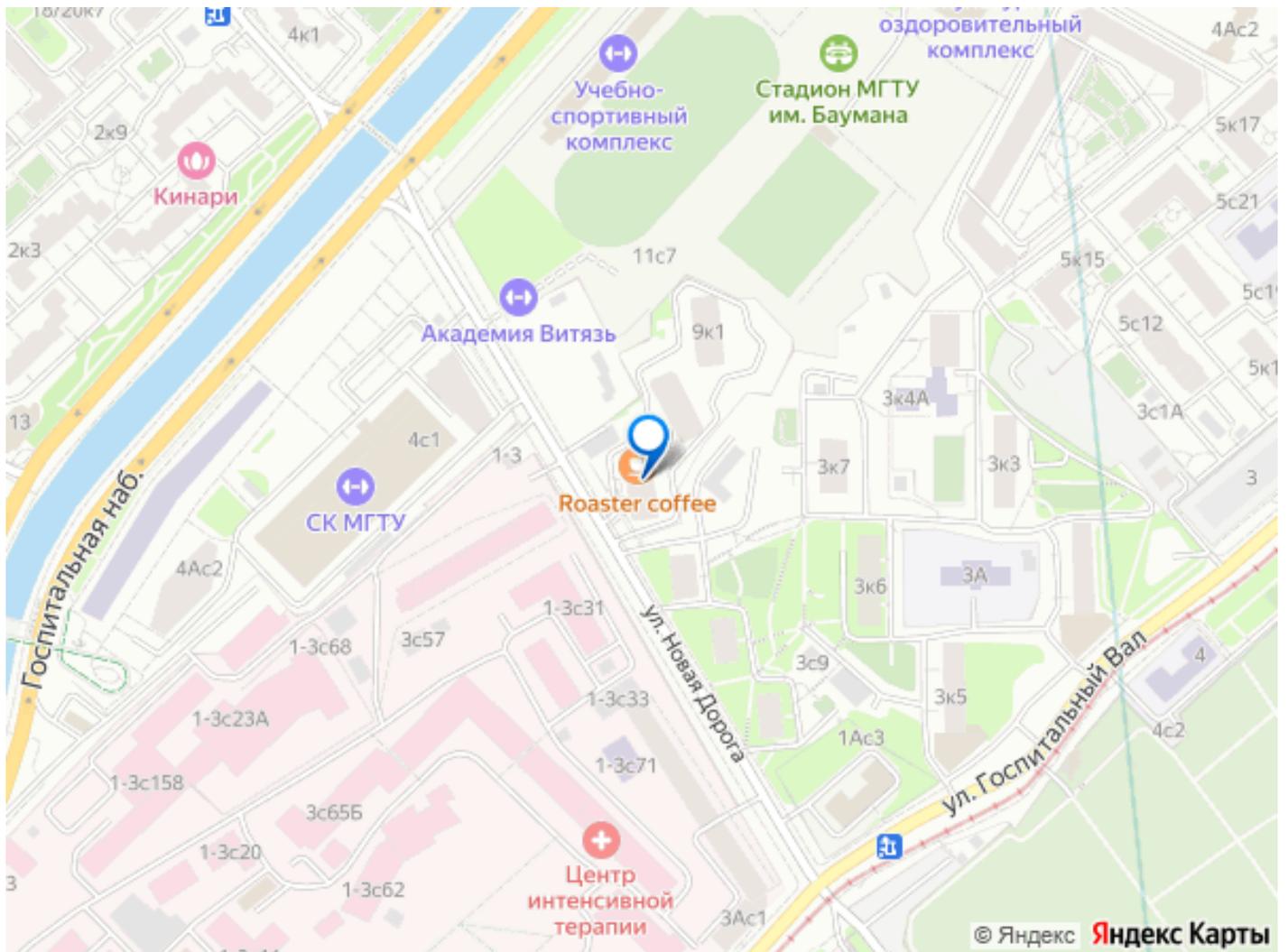
Просторная квартира с двумя спальнями и кухней-гостиной в ЖК «Bauman House», ЦАО. 3 монолитных корпуса, построенных по индивидуальному проекту. Фасады домов-вентилируемые, центральная система кондиционирования. Комплекс расположен в на берегу реки Яузы в Басманном районе. До ст. м. «Электrozаводская» 12 мин. пешком, до ст. м. «Бауманской» 18 мин. пешком, удобный выезд на набережную и ТТК. Год постройки 2022. Дизайнерская отделка входных групп в стиле лофт. Закрытая домовая территория, система контроля управления доступом. Круглосуточное видеонаблюдение, в холле стойка консьержа, зона ожидания, санузел, колясочная. В подземной части кладовые и паркинг. Во дворе зоны отдыха в виде навесов и пергол, игровая площадка. Рядом спортивный комплекс МГТУ им. Баумана и стадион «Металлург». Квартира свободной планировки, квартира без отделки(можно реализовать собственный дизайн-проект без компромиссов) , шесть панорамных окон, высота потолков 3,10 м, две изолированные спальни, два санузла, большая кухня-столовая. Территория огорожена, двор без машин, инфраструктура развивается. До школы и детского сада 5 минут пешком, так же в пешей доступности множество магазинов питания, спортивный комплекс с бассейном, станция метро. На первом этаже круглосуточная охрана, гостевой санузел, колясочная. Свободная продажа. Оперативный показ. Покупателю квартиры

возможна продажа кладовой. [#7975378#]









Move.ru - вся недвижимость России