

Создано: 12.02.2026 в 17:02

Обновлено: 12.02.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9289683280>

Ольга, частное лицо

7(924)909-39-68

38 000 000 ₽

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

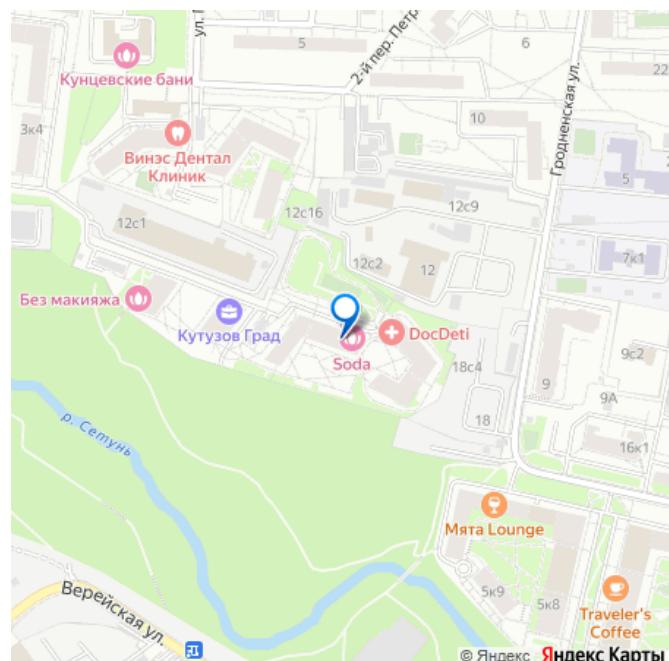
для заметок

Квартира

Количество комнат



3



Жилая площадь

54.7 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

102.7 м²

Этаж

10/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Год постройки

2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, свободная планировка, лифт

Описание

К продаже предлагается просторная трехкомнатная квартира в престижном современном комплексе «Кутузов Град». Это идеальная основа для создания жилья своей мечты. Квартира продается без отделки, что дает полную свободу для реализации любого дизайн-проекта. Уже выполнены ключевые черновые работы: стяжка пола, гидроизоляция мокрых зон, разведено электричество, установлены радиаторы. Удачная современная планировка: три изолированные спальни, большая кухня-гостиная и целых три санузла, один из которых — с окном. Дополнительные преимущества: просторная лоджия и продуманные ниши под гардеробные комнаты. Площадь 102.7 м² указана без учета лоджии. Внутри комплекса: собственный спортивный клуб, закрытые охраняемые дворы, современные детские площадки, детские сады. В шаговой доступности — рейтинговые школы. Удобный выезд на Кутузовский проспект. Уникальная особенность: На территории квартала сохраняется и реставрируется памятник промышленной архитектуры — здание Московской шерстоткацкой мануфактуры (1889 г.). К февралю 2027 года реставрация будет завершена, и в историческом корпусе откроются новые коммерческие

пространства, кафе и магазины для жителей.

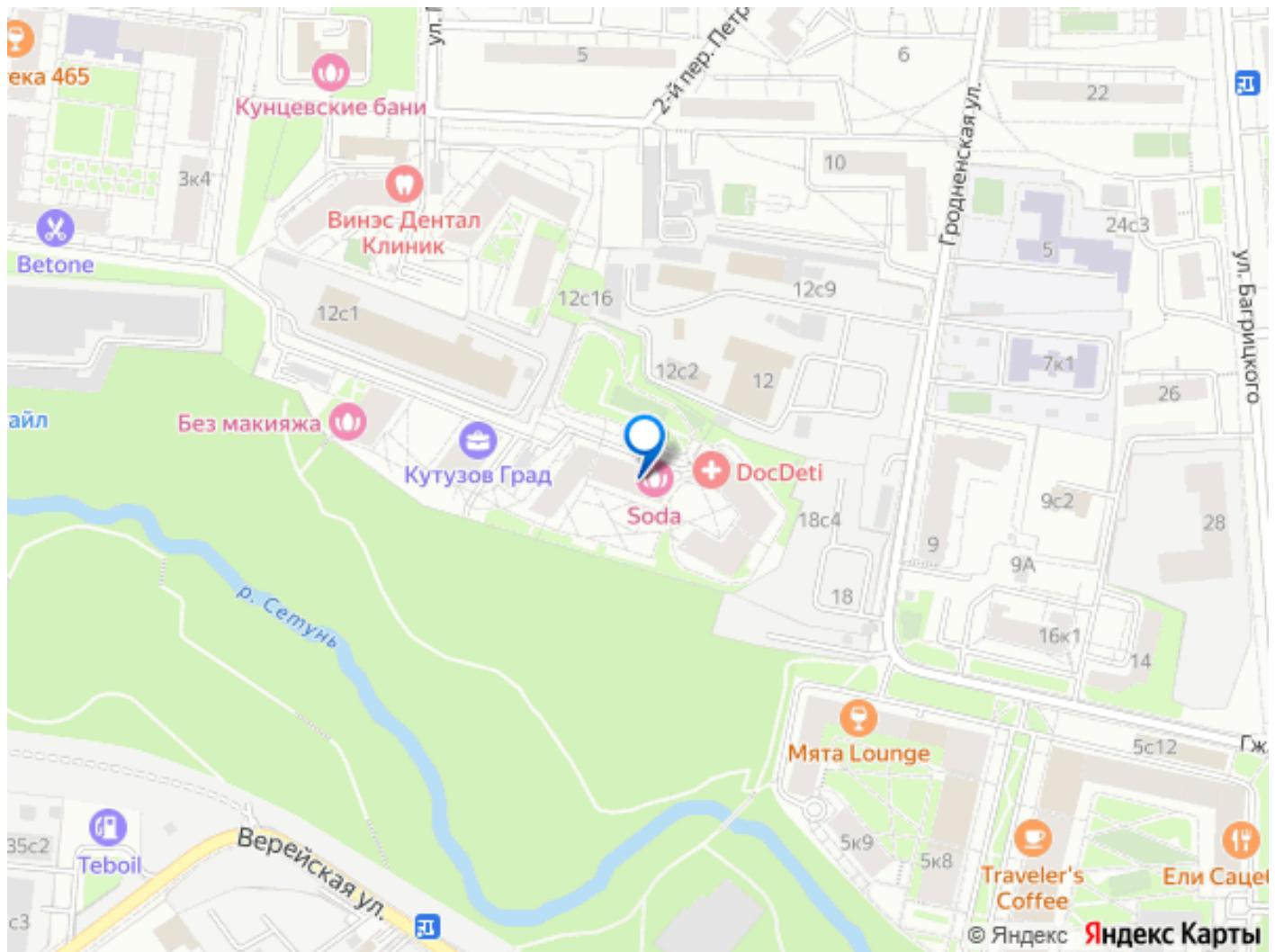
Квартира в собственности более 5 лет, один взрослый собственник. Возможна покупка с использованием ипотечного кредита.

[#8037141#]









Move.ru - вся недвижимость России