

🕒 Создано: 12.02.2026 в 17:02

Обновлено: 12.02.2026 в 17:02

**Ольга, частное лицо**

**7(924)909-39-68**

**38 000 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип балкона

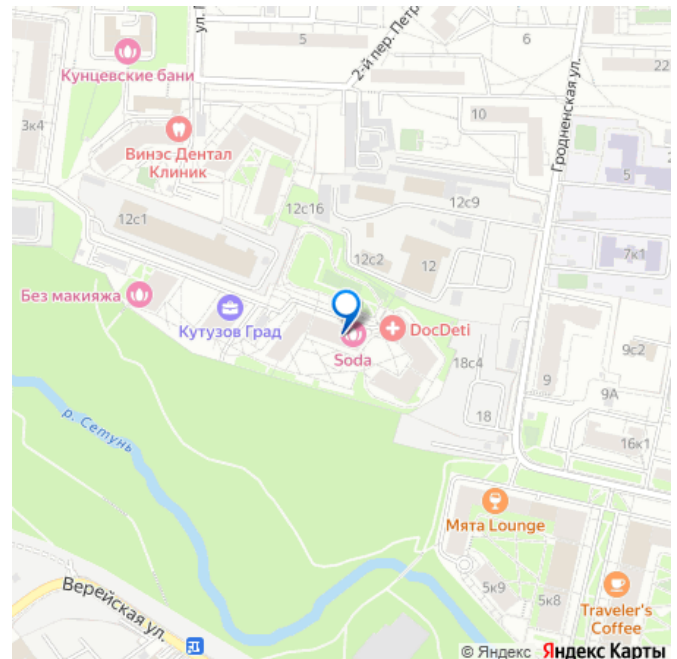
лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



во двор

Год постройки

2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, свободная планировка, лифт

## Описание

К продаже предлагается просторная трехкомнатная квартира в престижном современном комплексе «Кутузов Град». Это идеальная основа для создания жилья своей мечты. Квартира продается без отделки, что дает полную свободу для реализации любого дизайн-проекта. Уже выполнены ключевые черновые работы: стяжка пола, гидроизоляция мокрых зон, разведено электричество, установлены радиаторы. Удачная современная планировка: три изолированные спальни, большая кухня-гостиная и целых три санузла, один из которых — с окном. Дополнительные преимущества: просторная лоджия и продуманные ниши под гардеробные комнаты. Площадь 102.7 м2 указана без учета лоджии. Внутри комплекса: собственный спортивный клуб, закрытые охраняемые дворы, современные детские площадки, детские сады. В шаговой доступности — рейтинговые школы. Удобный выезд на Кутузовский проспект. Уникальная особенность: На территории квартала сохраняется и реставрируется памятник промышленной архитектуры — здание Московской шерстоткацкой мануфактуры (1889 г.). К февралю 2027 года реставрация будет завершена, и в историческом корпусе откроются новые коммерческие

пространства, кафе и магазины для жителей.

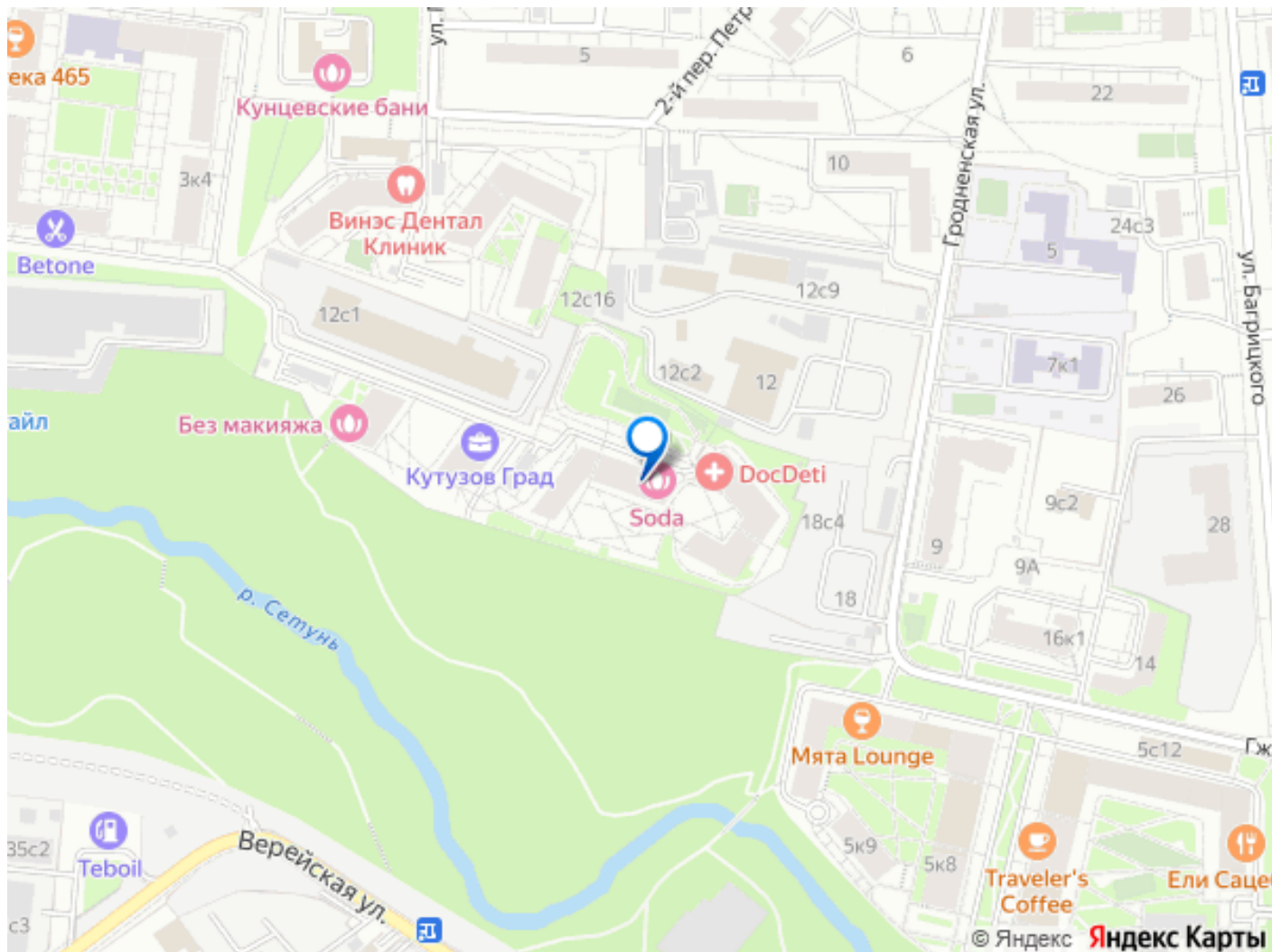
Квартира в собственности более 5 лет, один  
взрослый собственник. Возможна покупка с  
использованием ипотечного кредита.

[#8037141#]









Move.ru - вся недвижимость России