

**Елена, BIRuSA estate**

**7(958)731-89-07**

**46 000 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Сталинское

Тип балкона

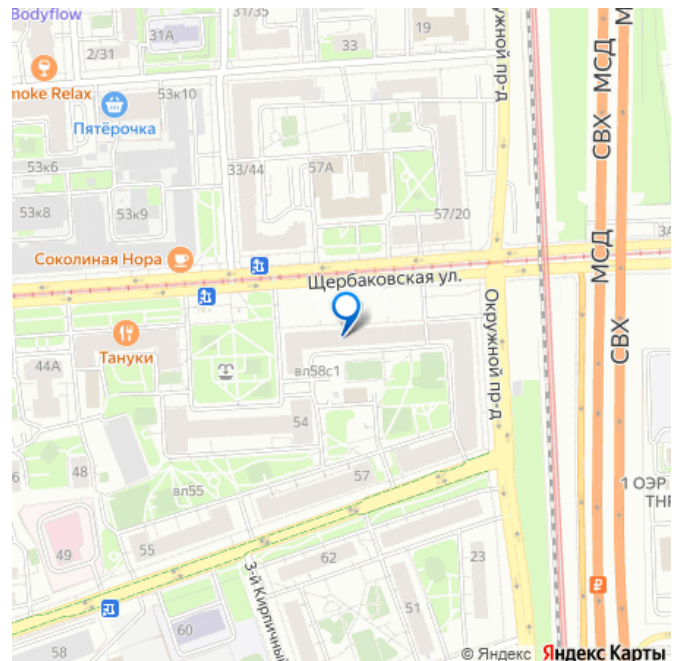
балкон и лоджия

Тип санузла

два

Покрытие пола

для заметок



паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

1939 г.

лифт

## Описание

Атмосферная классика в сталинке. Но это не просто «квартира в сталинке» — это городская резиденция с атмосферой европейской классики, где уже решены вопросы пространства, хранения, света и эстетики — без необходимости ремонта и переделок. Дом сталинской эпохи: тишина, кирпичные стены, правильные пропорции помещений. Квартира не требует вложений — переезд возможен сразу после сделки. Вариант для тех, кто осознанно выбирает качество, а не типовые новостройки. О КВАРТИРЕ Редкая квартира в сталинском доме с полноценной семейной планировкой, высокими потолками и интерьером в классическом стиле с вниманием к деталям и качеству материалов. Общая площадь — 108,4 м<sup>2</sup> Потолки — 3,2 м — просторная кухня-гостиная (при необходимости легко изолируется); — две спальни, включая: мастер-спальню и вторую полноценную спальню (кабинет или детская); — просторная гардеробная с окном — редкое решение для сталинских домов; — дополнительная гардеробная при входе; — два санузла; — удобная распашная ориентация окон — свет и воздух в течение всего дня. Интерьер выполнен в спокойной

классике: натуральные материалы, благородные оттенки, лепнина, люстры, качественная столярка и инженерия.

Квартира не требует вложений — состояние идеальное. Планировка логичная, спокойная и легко адаптируется под разные сценарии жизни. Это интерьер вне времени — он не устаревает, лишь становится ценнее. Такие пространства редко переделывают. О ДОМЕ Настоящий сталинский дом: — толстые кирпичные стены; — высокая шумоизоляция; — правильные пропорции помещений; — ощущение приватности и устойчивости.

Квартиры в таких домах покупают ради качества жизни и атмосферы стабильности.

ЛОКАЦИЯ Сформированный московский район с живой городской средой: — зелёные дворы и взрослая застройка; — отсутствие хаотичной плотной новой застройки; — школы, детские сады, магазины и сервисы в пешей доступности; — удобная транспортная доступность; — классическая московская архитектурная среда вокруг — камерный масштаб. Из окон — открытые виды на исторические дома района и двор без ощущения «окно в окно». КОМУ ПОДОЙДЁТ — идеально подходит для: — семей, ценящих пространство и приватность; — покупателей, уставших от типовых новостроек; — людей, выбирающих архитектуру, стабильность и статус, а не временные решения; — ценителей классических интерьеров, настоящих сталинских домов и спокойной статусной эстетики. КЛЮЧЕВЫЕ

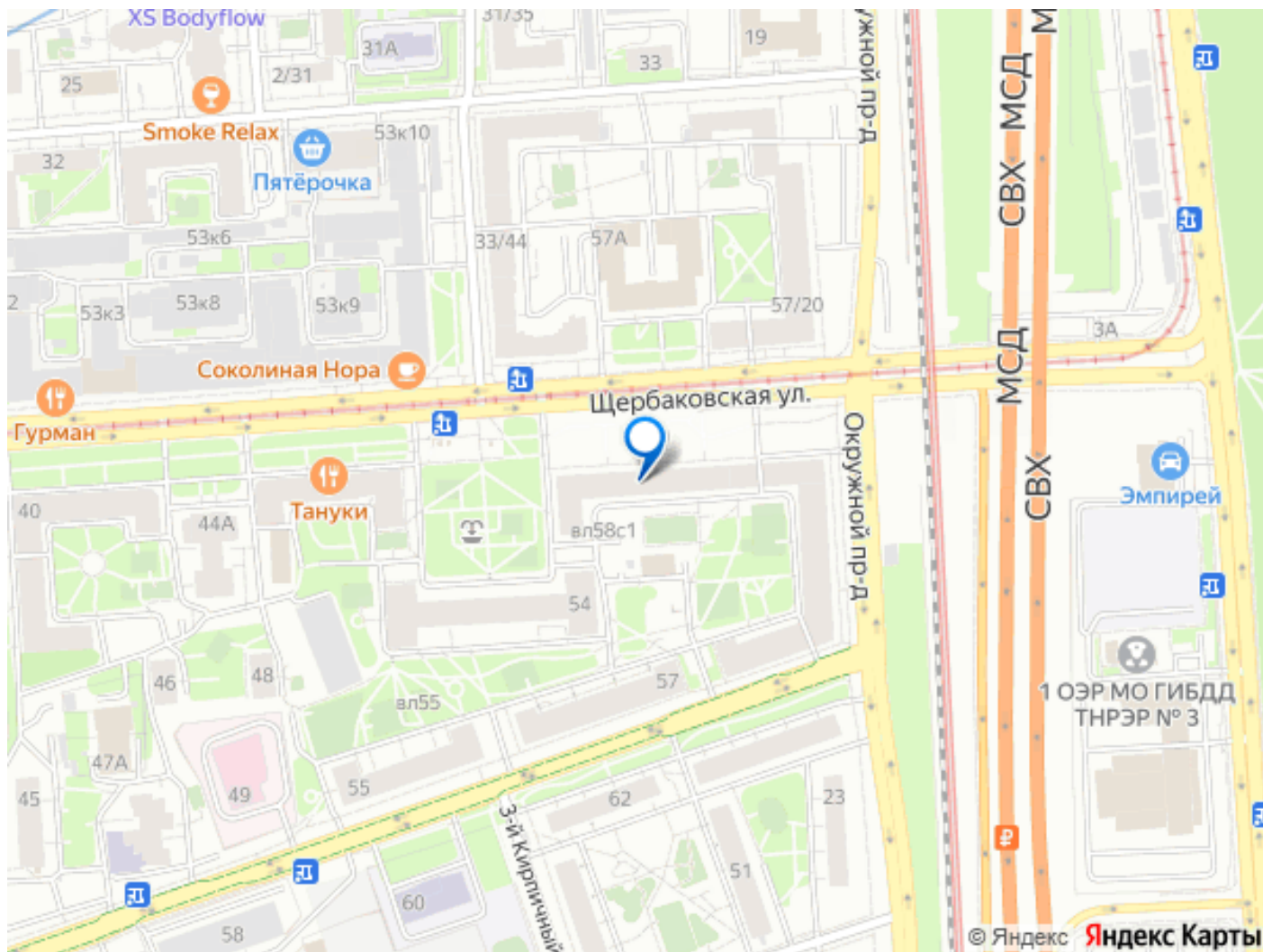
ПРЕИМУЩЕСТВА — сталинский дом с потолками 3,2 м — функциональная семейная планировка — мастер-спальня — две гардеробные (одна с окном) — два санузла — кухня-гостиная с возможностью изолировать кухню от гостиной — дизайнерский ремонт высокого уровня — готовность к проживанию

без дополнительных затрат Один  
собственник, без обременений. Редкий  
формат квартиры, который практически не  
появляется на рынке. Подробная информация  
и организация просмотра — по запросу.  
Звоните, чтобы записаться на просмотр.  
Работаем деликатно и конфиденциально.  
[#8068361#]









Move.ru - вся недвижимость России