

Создано: 31.01.2026 в 17:03

Обновлено: 31.01.2026 в 17:03

<https://move.ru/objects/9288573605>

Алексей, частное лицо

**7(930)377-21-69**

**Москва, улица Архитектора Власова, 2**

**29 319 290 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

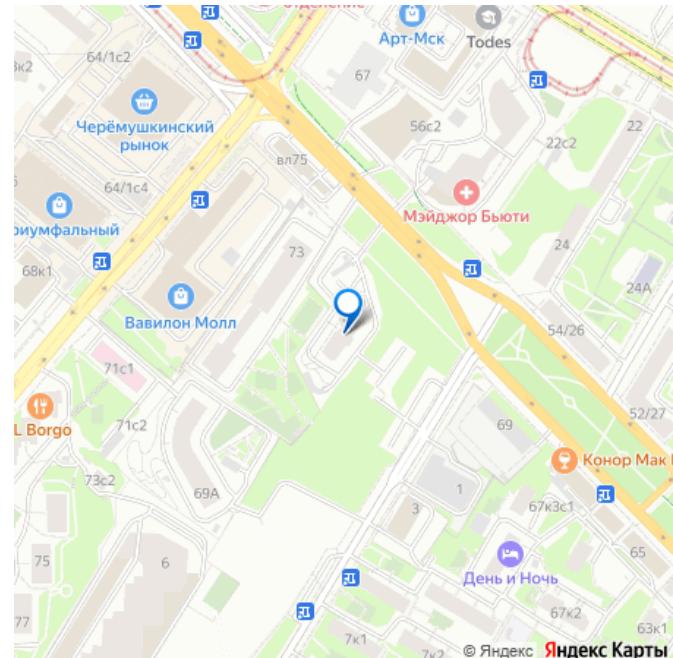
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Покупка в ипотеку

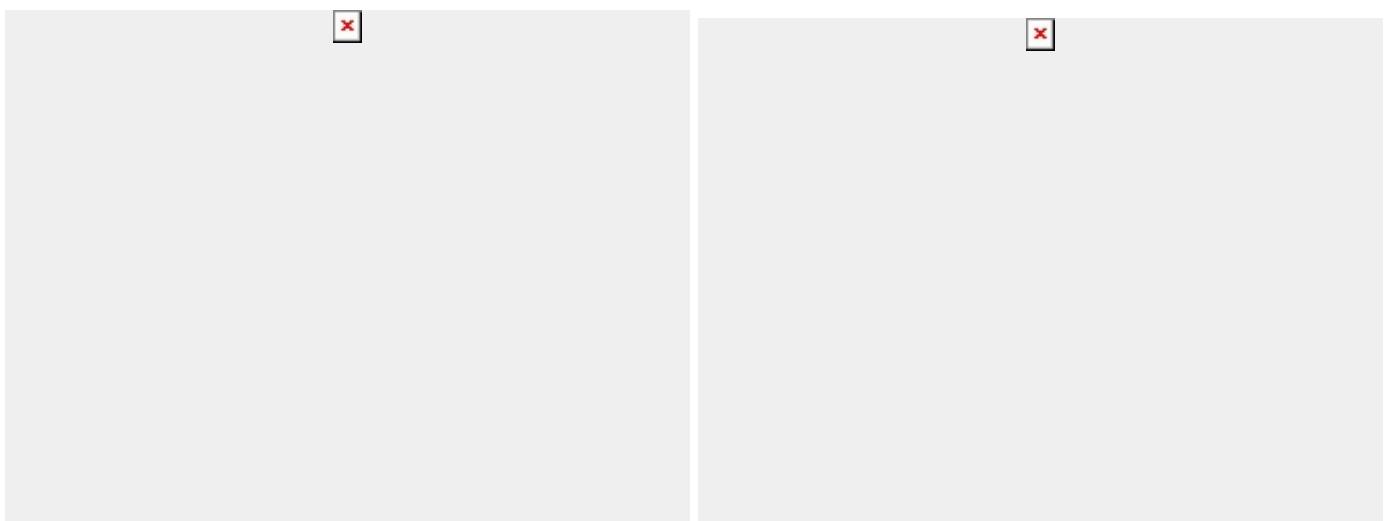
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

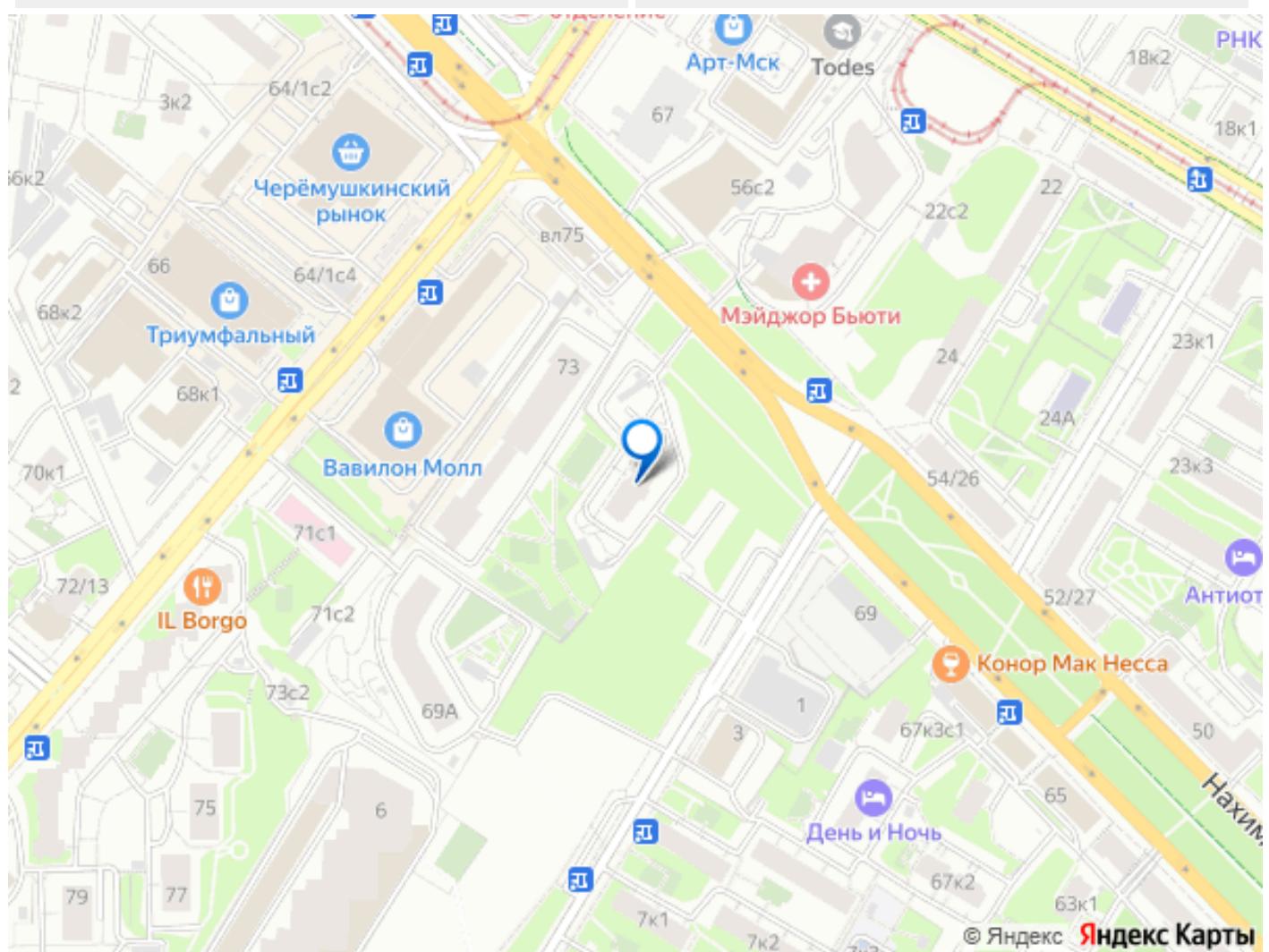
Уникальное предложение в ЮЗАО — просторная трёхкомнатная квартира с отделкой в Обручевском районе! Этот объект идеально подойдёт для большой семьи, ищущей комфорт и безопасность. Описание квартиры Квартира расположена на 2-м этаже 15-этажного монолитного дома, построенного в 2020 году. Общая площадь составляет 73,8 кв. м (согласно экспликации), из которых жилая площадь включает три изолированные комнаты: 17,1 кв. м, 11,5 кв. м и 15,2 кв. м. Просторная кухня имеет площадь 10,2 кв. м. В квартире выполнен качественный ремонт с отделкой, установлены современные межкомнатные двери и сантехника. Объект продается без \*мебели\*, что позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Высота

потолков составляет 2,70 м. Дом и двор  
Современный монолитный дом с  
презентабельной входной группой. В  
подъезде установлены пассажирский и  
грузовой лифты. Наземная парковка рядом с  
домом решит вопрос с автомобилем.  
Благоустроенный двор и приличные \*соседи\*  
обеспечивают комфортную атмосферу  
проживания. \*Транспортная доступность\* До  
метро «Профсоюзная» всего 7 минут пешком.  
Удобное расположение рядом с основными  
магистралями делает эту квартиру  
привлекательным вариантом для тех, кто  
ценит мобильность. \*Инфраструктура рядом\*  
Всё необходимое находится в шаговой  
доступности: школы, детские сады, торговые  
центры (включая ТЦ «РИО») и ведущие вузы  
страны (РУДН, МГИМО). Условия продажи  
Объект реализуется через открытые торги.  
Начальная цена — 25 435 000,00 руб..  
Окончание приема заявок — 24.02.2026.  
Квартира свободна от \*обременений\*, нет  
несовершеннолетних \*собственников\*.  
Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать  
больше и записаться на просмотр!  
[#8019918#]









Move.ru - вся недвижимость России