

Создано: 31.01.2026 в 17:03

Обновлено: 31.01.2026 в 17:03

Алексей, частное лицо

7(930)377-21-69

Москва, улица Архитектора Власова, 2

29 319 290 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 2

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.8 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

70.7 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

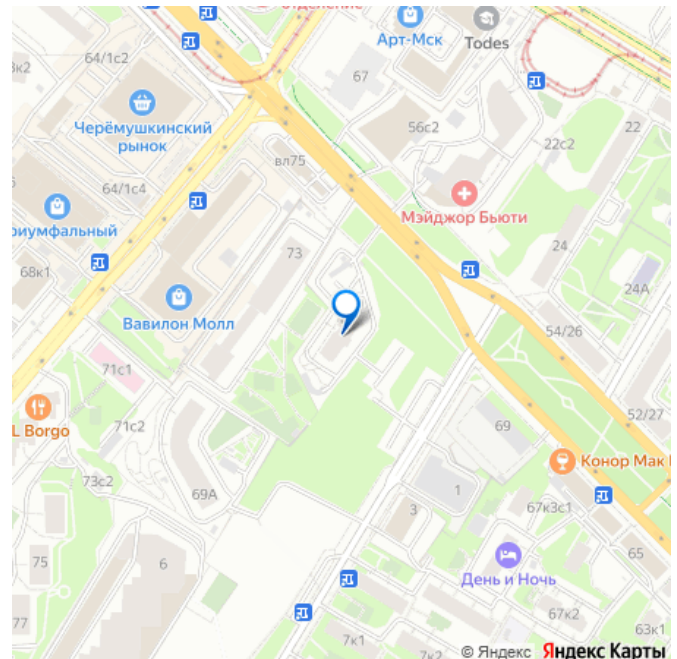
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уникальное предложение в ЮЗАО — просторная трёхкомнатная квартира с отделкой в Обручевском районе! Этот объект идеально подойдёт для большой семьи, ищущей комфорт и безопасность. Описание квартиры Квартира расположена на 2-м этаже 15-этажного монолитного дома, построенного в 2020 году. Общая площадь составляет 73,8 кв. м (согласно экспликации), из которых жилая площадь включает три изолированные комнаты: 17,1 кв. м, 11,5 кв. м и 15,2 кв. м. Просторная кухня имеет площадь 10,2 кв. м. В квартире выполнен качественный ремонт с отделкой, установлены современные межкомнатные двери и сантехника. Объект продается без *мебели*, что позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Высота

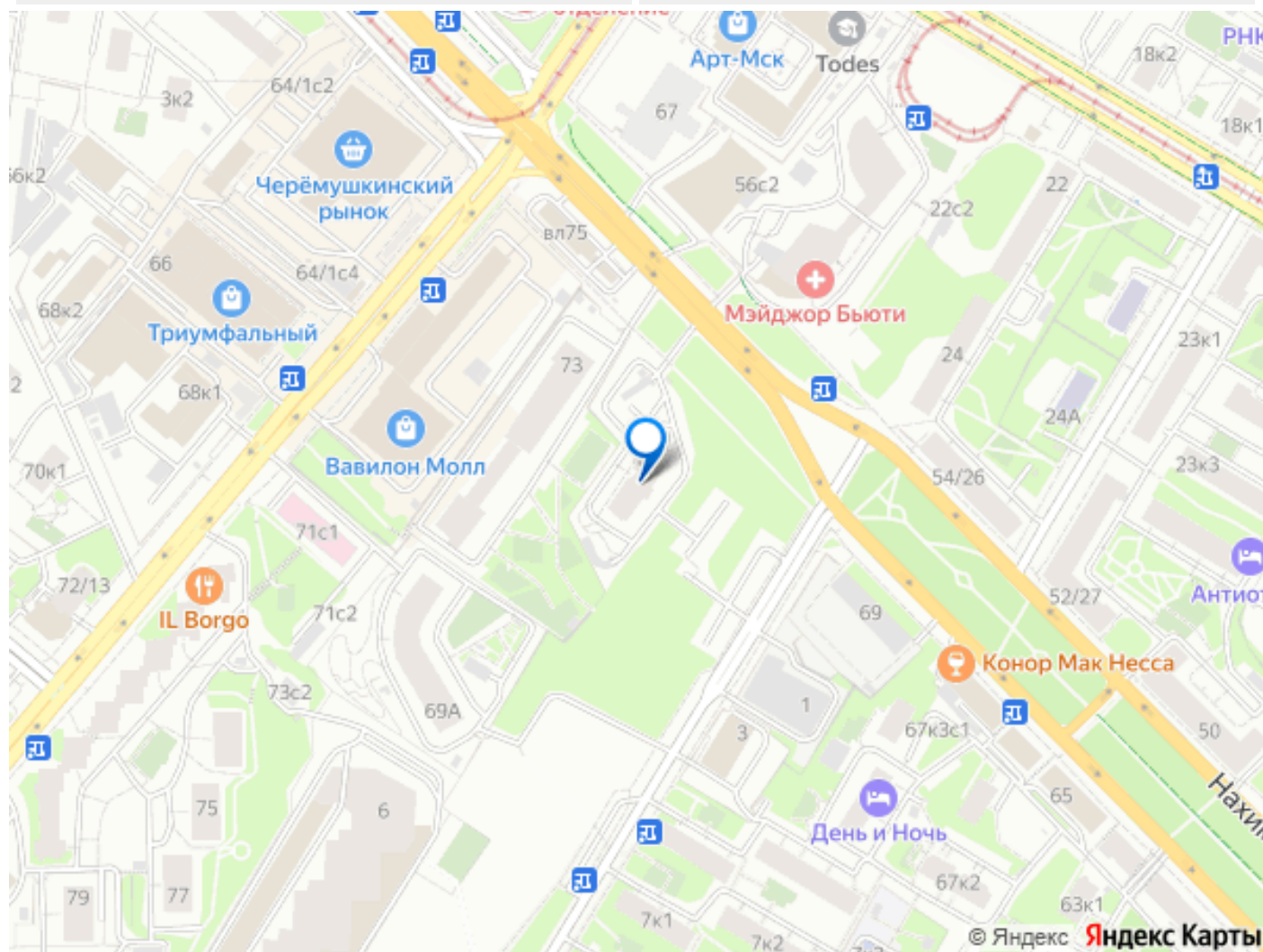
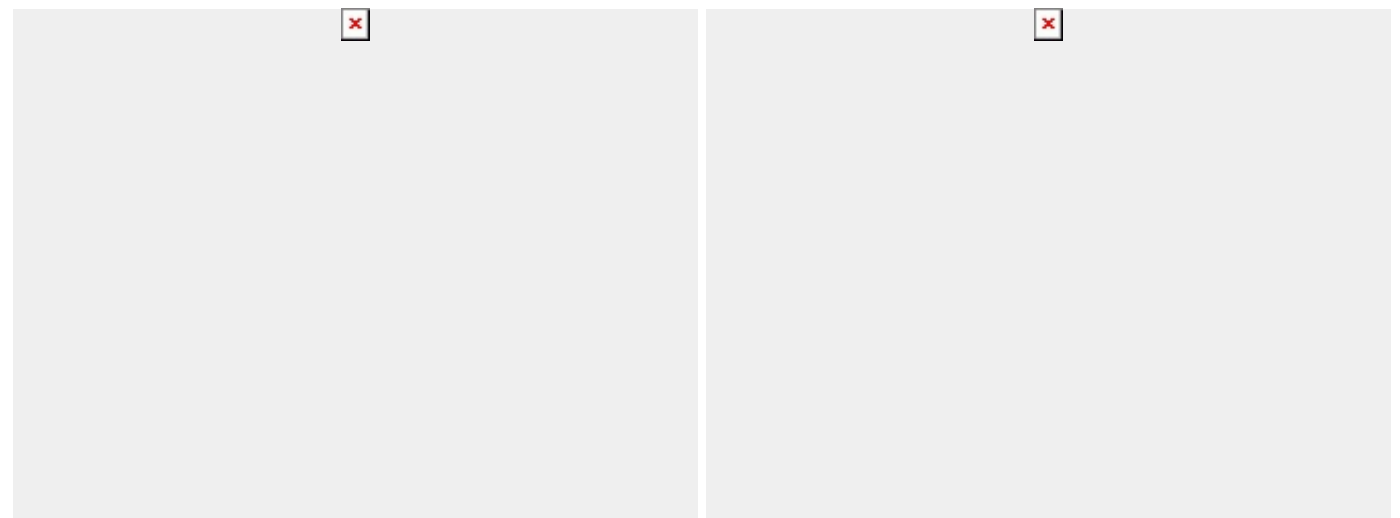
потолков составляет 2,70 м. Дом и двор
Современный монолитный дом с
презентабельной входной группой. В
подъезде установлены пассажирский и
грузовой лифты. Наземная парковка рядом с
домом решит вопрос с автомобилем.
Благоустроенный двор и приличные *соседи*
обеспечивают комфортную атмосферу
проживания. *Транспортная доступность* До
метро «Профсоюзная» всего 7 минут пешком.
Удобное расположение рядом с основными
магистралями делает эту квартиру
привлекательным вариантом для тех, кто
ценит мобильность. *Инфраструктура рядом*
Всё необходимое находится в шаговой
доступности: школы, детские сады, торговые
центры (включая ТЦ «РИО») и ведущие вузы
страны (РУДН, МГИМО). Условия продажи
Объект реализуется через открытые торги.
Начальная цена — 25 435 000,00 руб..
Окончание приема заявок — 24.02.2026.
Квартира свободна от *обременений*, нет
несовершеннолетних *собственников*.
Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать
больше и записаться на просмотр!

[#8019918#]









Move.ru - вся недвижимость России