

Создано: 04.12.2025 в 01:05

Обновлено: 04.12.2025 в 01:05

<https://move.ru/objects/9287081278>

Сергей Бычихин, частное лицо

**7(939)031-49-96**

Москва, Дмитровское шоссе, 51к1

**25 000 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 51к1

Округ

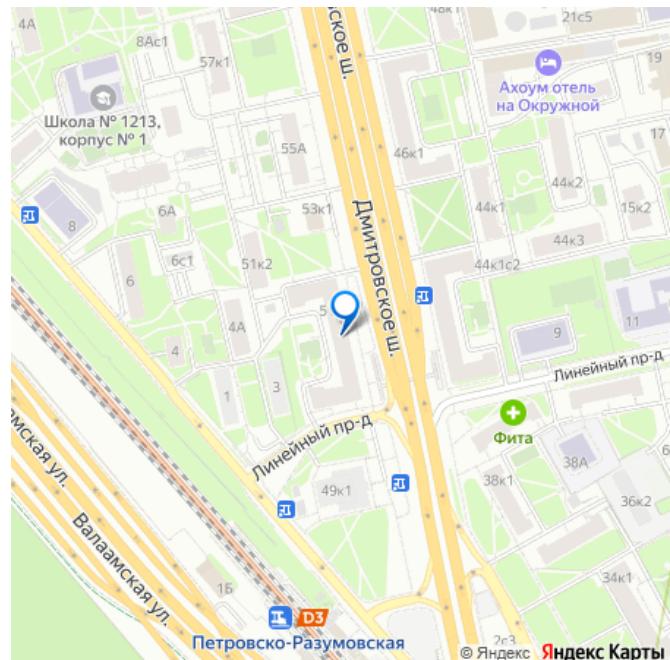
для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



Улица

[шоссе Дмитровское](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Год постройки

1961 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Основательный фасадный кирпичный дом в непосредственной близости от метро.

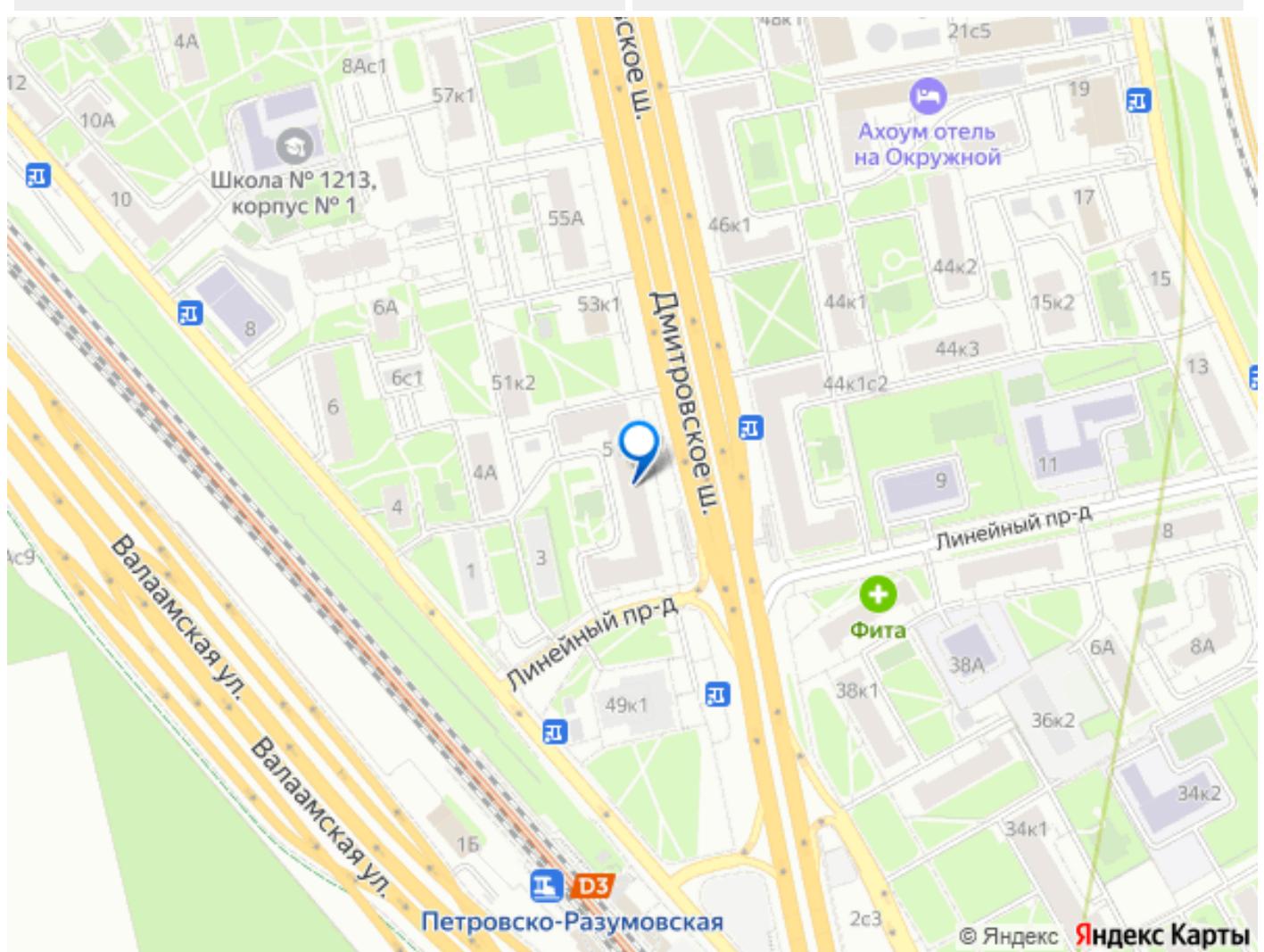
Аккуратный подъезд с пандусом. Просторная квартира сталинского типа, в которой рационально организована входная группа, есть тамбур на две квартиры, непосредственно прихожая и далее широкий коридор. Все комнаты изолированы, санузел тоже раздельный. Несущие стены только по периметру, так что возможна организация кухни-гостиной и прочих собственных идей, а последний этаж упрощает дальнейшие вопросы с согласованием перепланировки. Высокие потолки добавляют пространству объема и воздуха. Три окна, включая балкон, выходят во двор, а одно из самой большой комнаты - на улицу. Продажа будет осуществляться с указанием полной стоимости в ДКП, с одновременным приобретением двух других площадей, что гарантирует новому собственнику полную юридическую безопасность в будущем.

[#7847740#]









Move.ru - вся недвижимость России